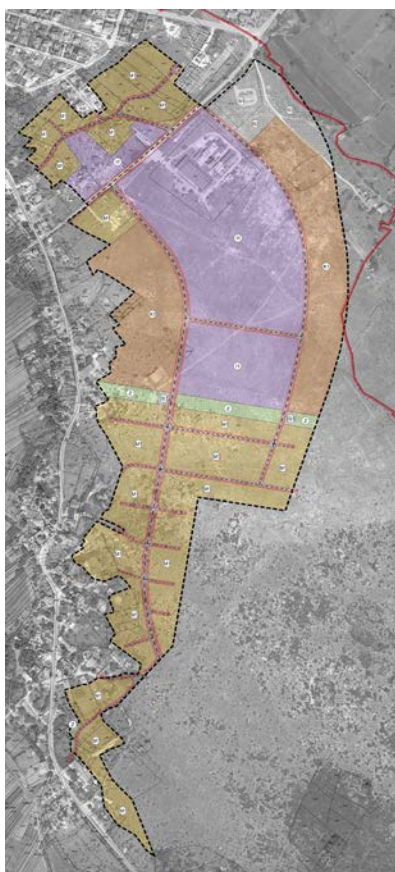


Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU



Ovaj elaborat je sastavni dio ODLUKE O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE OKLAJ -
CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U
OKLAJU

„Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije”,
broj 11/17.

Klasa: 350-02/17-01/1,
Urbroj: 2182/09-17-07,
Oklaj, 05. listopada 2017. godine

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Davorka Bronić

Naručitelj:

OPĆINA PROMINA

Izrađivač:

URBOS d.o.o. Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, listopad 2017. godine

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN**
UREĐENJA ZONE OKLAJ –
CENTAR 1. I OKLAJ ZONA
MJEŠOVITE NAMJENE U
OKLAJU

Nositelj
izrade: **OPĆINA PROMINA**
Tihomir Budanko, načelnik Općine Promina

.....

Izrađivač: **URBOS d.o.o. Split**
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl. oec.

.....

RADNI TIM
Gordana Radman, dipl. ing. arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl. oec.
dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik
Toni Lušić, mag. ing. arch.
Larisa Bačić, dipl. ing. građ.
Ivana Bubić, univ. spec. oec.
Ana Pastuović, mag. ing. aedif.

SADRŽAJ

- I Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- II Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- III Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- IV Imenovanje odgovornog voditelja*

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | 2.1 Prometna i ulična mreža | 1:2000 |
| | 2.2 Javne telekomunikacije i energetski sustav | 1:2000 |
| | 2.3 Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba | 1:2000 |
| | 2.4 Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda | 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | 1:2000 |
| 4. | Načini i uvjeti gradnje | 1:2000 |

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru općine Promina
 - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2 Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3 Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5 Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1 Demografski razvoj
 - 2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja
- 2.2 Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone
 - 2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1 Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2 Osnovna namjena prostora
- 3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4 Prometna mreža
- 3.5 Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

C IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

D EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

E SAŽETAK ZA JAVNOST

F ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA

G OSTALI PRILOZI

ODLUKA O IZRADI

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

OPĆI DIO

- I Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- II Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- III Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman,
dipl.ing.arh.)*
- IV Imenovanje odgovornog voditelja*

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.
- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
- 2 * - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
- 3 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 3 * - Kupnja i prodaja robe;
- 3 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
- 3 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
- 3 * - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;
- 3 * - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
- 3 * - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;
- 3 * - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
- 3 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.

U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

U Splitu, 17. svibnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 74,95, 57,96 i 137,02
r. 28. Zakona o sudskoj pristojbi
Splitu, 17. 5. 2017.



Vlastena osoba

[Signature]

0004, 2017-05-17 09:05:24

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašten inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11,
21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, ožujak 2017. godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju (broj elaborata 652/15.), imenuje se:

Ovlaštena arhitektica urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh., br ovlaštenja: 158

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl. oec.

I

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4. *

(1) Urbanistički plan obuhvaća površinu od 38,83 ha i to pretežno neuređeno građevinsko područje gospodarske i mješovite namjene naselja Oklaj.

(2) Razmještaj, veličina te razgraničenje planiranih površina detaljno je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:2000.

Članak 5.

(1) Urbanističkim planom određena je sljedeća namjena površina:

- proizvodna namjena (I1 – pretežito industrijska)
- poslovna namjena (K1 – pretežito uslužna)
- mješovita namjena (M1 – pretežito stambena)
- infrastrukturni sustavi (IS)
 - IS1 - trafostanica
 - IS2 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
 - IS3 - površina za smještaj planirane obilaznice
- zaštitne zelene površine (Z)
- prometne površine

(2) Unutar površina navedenih u prethodnom stavku podrazumijeva se mogućnost uređenja zelenih slobodnih površina.

(3) Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Članak 6.

(1) *Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana*

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	PROIZVODNA NAMJENA I1 - pretežito industrijska	11,88	30,6
2.	POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežito uslužna	7,15	18,4
3.	MJEŠOVITA NAMJENA M1 - pretežito stambena	13,74	35,4
4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IS1 - trafostanica - IS2 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS3 - površina za smještaj planirane obilaznice	1,82	4,7

* Numeracija članaka Odredbi za provođenje Urbanističkog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju Urbanističkog plana radi usporedivosti.

5.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,87	2,2
6.	PROMETNE POVRŠINE	3,37	8,7
UKUPNO (obuhvat Urbanističkog plana)		38,83	100,0

(2) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera digitalnog ortofoto prikaza (DOF) i katastarske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(3) Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 1. „*Korištenje i namjena površina*“, u mjerilu 1:2000.

Članak 7.

(1) Pod građevinama proizvodne namjene (I1) podrazumijevaju se sljedeće građevine i dijelovi građevina:

- građevine gospodarsko – proizvodne namjene (industrijske, obrtničke, zanatske, skladišne, poslovne, upravne, trgovačke i uredske građevine). Pod skladišnim sadržajima podrazumijeva se i skladištenje neorganskog neopasnog materijala (metal, staklo, plastika, drvo i sl.)

Članak 8.

(1) Pod građevinama poslovne namjene (K1) podrazumijevaju se sljedeće građevine i dijelovi građevina:

- građevine poslovne namjene (poslovne, upravne, uredske, trgovačko – uslužne, robne kuće i trgovački centri, građevine za proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno – servisni i prateći skladišni prostori i poslovni hoteli i moteli)

Članak 9.

(1) Pod građevinama mješovite namjene (M1) podrazumijevaju se sljedeće građevine i dijelovi građevina:

- građevine mješovite namjene (individualne stambene samostojeće i dvojne građevine, stambene i stambeno – poslovne namjene, pomoćne i jednostavne građevine)

Članak 10.

(1) Prometne površine i površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještaju potrebnih koridora primarne i sekundarne mreže prometnica, planirane obilaznice naselja (IS3), infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskim prikazima „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*“, prikazi broj 2.1 do 2.5.

Članak 11.

(1) Zaštitne zelene površine uređuju se kao javne zelene površine namijenjene smještaju i uređenju javnih parkovnih i drugih hortikulturno uređenih sadržaja te pomoćnih građevina (sanitarije, fontane, sjenice i sl.) u sklopu javnih zelenih sadržaja i površina

(2) Zaštitne zelene površine imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja i drugih zona te pridonose krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i

ekoloških uvjeta. Unutar zelenih površina moguće je vođenje komunalne infrastrukture kao i gradnja infrastrukturne mreže i građevina.

(3) Zelene površine moguće je uređivati unutar svih namjena.

PROSTORNE CJELINE

Članak 12.

(1) Za smještaj planiranih sadržaja proizvodne, poslovne i mješovite namjene određeno je formiranje 5 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 2, 3, 4 i 5. Prostorne cjeline definirane su glavnim prometnicama te granicom obuhvata Urbanističkog plana, izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

(3) Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivi dio u odnosu na glavne prometnice i susjedne namjene te granicu obuhvata Urbanističkog plana. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

(4) Unutar prostorne cjeline 1 i 2, osim sadržaja proizvodne, pretežito industrijske namjene I1, omogućava se gradnja i zanatskih sadržaja proizvodne namjene I2 te drugih sadržaja, servisa, skladišta, ugostiteljsko turističkih sadržaja i sl.

(5) Unutar prostorne cjeline 3 i 4, osim sadržaja poslovne pretežito uslužne namjene K1, omogućava se gradnja hotela, motela, restorana i drugih ugostiteljskih i zabavnih sadržaja, te ostalih poslovnih sadržaja.

(6) Dijelovi prostorne cjeline 1 i 4 te kompletna prostorna cjelina 5 određene su za gradnju stambeno – poslovnih građevina mješovite namjene (M1).

(7) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina Urbanističkog plana prikazani su u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Oznaka gradivog dijela (pretežna namjena)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k _{is})	Najveća visina građevina E broj etaža	Najveća visina građevina V (m)
1	30 257	M1	0,4	0,6	Po+P+1+Pk	10,2
	10 839	I1	0,4	1,5	Po+P+1	10,0
2	109 630	I1	0,4	1,5	Po+P+1	10,0
3	39 593	K1	0,5	1,5	Po+P+1	10,0
4	31 872	K1	0,5	1,5	Po+P+1	10,0
	6 325	M1	0,4	0,6	Po+P+1+Pk	10,2
5	115 857	M1	0,4	0,6	Po+P+1+Pk	10,2
UKUPNO	344 373					
• Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti te visina za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda se ne određuju						

(8) Unutar prostornih cjelina 1 i 4 omogućava se izmjena postojećih namjena površine radi usklađenja sa prevladavajućom namjenom unutar prostorne cjeline, što se odnosi na proizvodnu namjenu (I1) unutar prostorne cjeline 1 i mješovitu namjenu (M1) unutar prostorne cjeline 4.

(9) Postojeće građevine i objekti koje se nalaze unutar pojedinih prostornih cjelina se mogu rekonstruirati ili ukloniti.

(10) Prostorne cjeline i gradivi dijelovi prostornih cjelina prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000.

Članak 13.

(1) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000 označena je moguća organizacija planiranih građevnih čestica unutar prostornih cjelina. Oznaka i površina građevne čestice, te zadani prostorni pokazatelji prikazani su u tablici 2.

Tablica 2. Broj i površina mogućih građevnih čestica unutar Urbanističkog plana uređenja Oklaj

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig)	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis)	Najveća visina građevina E broj etaža	Površina građevne čestice (m ²)
1	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	34 966
2	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	11 332
3	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	9 060
4	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	8 918
5	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	9 680
6	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	7 935
7	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	6 380
8	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	6 755
9	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	6 390
10	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	6 557
11	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 230
12	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 525
13	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 557
14	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 220
15	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	2 690
16	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 656
17	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 747
18	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 680
19	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 578
20	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	4 708
21	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	4 000
22	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	3 000
23	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	3 324
24	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	6 685
25	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	5 010

ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU

26	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	6 485
27	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	5 910
28	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	7 783
29	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 100
30	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	907
31	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	907
32	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	907
33	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	907
34	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	873
35	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	876
36	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	876
37	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	876
38	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	876
39	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	876
40	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 035
41	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	958
42	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 053
43	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 075
44	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	888
45	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	888
46	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	885
47	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	933
48	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	935
49	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	935
50	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	935
51	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	935
52	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	935
53	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	843
54	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 025
55	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 080
56	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 040
57	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	825
58	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	885
59	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	933
60	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	935
61	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	935
62	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	935
63	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	935
64	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	935
65	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	630
66	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 002
67	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 013
68	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	520
69	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	787
70	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	943
71	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	912
72	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	915
73	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	915

74	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	913
75	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	910
76	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	907
77	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	772
78	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	820
79	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	977
80	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	692
81	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	631
82	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	750
83	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	679
84	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	679
85	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	726
86	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	500
87	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	473
88	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	681
89	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	678
90	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	680
91	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	726
92	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	670
93	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	552
94	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	775
95	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	678
96	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	680
97	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	726
98	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 625
99	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 045
100	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	763
101	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	663
102	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	680
103	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	726
104	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	560
105	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	762
106	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	588
107	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	680
108	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	726
109	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	715
110	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	725
111	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	804
112	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 897
113	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	572
114	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	804
115	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 685
116	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	595
117	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	508
118	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	613
119	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	567
120	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	525
121	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	532

122	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	677
123	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	542
124	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	592
125	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	497
126	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	715
127	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	4 004
128	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	2 739
129	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	2 766
130	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	2 914
131	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 391
132	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 438
133	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	4 321

(2) Prijedlog građevnih čestica je orijentacijskog karaktera tako da su odstupanja od građevnih čestica prikazanih u grafičkom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2000 moguća na način da se odobrava promjena oblika i veličine građevne čestice unutar označene prostorne cjeline, kao i povezivanje više čestica unutar označenih prostornih cjelina za veće korisnike prostora i to na način da se ne mogu mijenjati trase prometne mreže.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) na pojedinačnoj građevnoj čestici:

- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti Kis: 1,5
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2 000 m²
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)
- najveća visina građevine (V) iznosi 10,0 m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa
- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 25 % tlocrtna površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevine
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

Članak 15.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) na pojedinačnoj čestici:

- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,5
- najveći koeficijent iskoristivosti Kis: 1,5
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2 000 m²
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)
- najveća visina građevine (V) iznosi 10,0 m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa

- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 25 % tlocrtne površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevine
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 16.

(1) Veličina građevne čestice određuje se u skladu s namjenom i može biti od najmanje 2 000 m² do obuhvata prostorne cjeline.

(2) Oblik građevne čestice treba biti što pravilniji, odnosno paralelnih međa i izdužen u dubinu s minimalnom širinom fronte prema prometnoj površini koja omogućava nesmetani kolni i pješački pristup građevnoj čestici. Izuzetno, nepravilni oblik građevne čestice dozvoljava se kod građevnih čestica koje se formiraju po međama postojećih čestica zemljišta.

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,4 za proizvodnu namjenu i 0,5 za poslovnu namjenu. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,5. Sve građevine na građevnoj čestici obračunavaju se u dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice.

(4) Unutar građevnih čestica omogućava se gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže, te uređenje zelenih površina. Potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup osoba smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(5) Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela, uređuje se kao pješačke površine, površine za parkiranje, manipulativno dvorište te kao zelene i krajobrazne površine.

(6) Građevnu česticu potrebno je organizirati u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelna organizacija građevne čestice treba biti postavljena tako da se:

- u prednjem dijelu građevne čestice smjesti parkiralište zaposlenih i klijenata,
- u dubini građevne čestice smjesti proizvodni i poslovni dio.

(7) Potrebno je najmanje 20% svake građevne čestice urediti zelenim površinama (autohtono nisko i visoko zelenilo) i uspostaviti skladni prostorni odnos i uklapanje kompleksa u okolni teren.

(8) Svaka građevna čestica mora se direktno ili posredno (pravo služnosti) priključiti na prometnu površinu, te na telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. Do izgradnje, planirani lokalni sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem omogućava se gradnja vlastitih sabirnih jama u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(9) Promet u mirovanju potrebno je riješiti izgradnjom parkirališta, ili garaže u podrumskom dijelu građevine. Kota rampe, najveće širine 6,0 m, za ulaz u podrumsku garažu se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu. Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati prema uvjetima određenim u poglavlju 5. ovih Odredbi.

(10) Priklučke na komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu (elektroopskrbna, telekomunikacijska, vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda) izvoditi sa prometnica, u

kojima se postavlja komunalna i ostala infrastruktura, u skladu s ovim Odredbama i rješenjima prikazanim u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2, 2.3 i 2.4 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000, i prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

PLANIRANE GRAĐEVINE

Članak 17.

- (1) Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više osnovnih i pomoćnih građevina.
- (2) U sklopu građevine proizvodne ili poslovne namjene moguće je organizirati i prateće sadržaje koji proizlaze isključivo iz potrebe osnovne namjene (npr. prodajni i izložbeni saloni za promidžbu vlastitih i drugih proizvoda, administrativno – upravni sadržaji, zalogajnica, cafe bar i sl.). Prateći sadržaji mogu se graditi i kao zasebne građevine na građevnoj čestici.
- (3) Regulacijska linija definirana je koridorom prometnih površina. Građevni pravac određen je minimalnom udaljenosti od regulacijske linije koja iznosi 10,0 metara za proizvodnu namjenu i 5,0 metara za poslovnu namjenu.
- (4) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara za poslovnu namjenu i ne manje od 10,0 metara za proizvodnu namjenu.
- (5) Na građevnoj čestici koja graniči sa građevnom česticom postojeće stambene ili pretežito stambene izgradnje potrebno je uz granicu osigurati tampon zonu visokog zelenila najmanje širine 5,0 metara
- (6) Najveća etažna visina građevine iznosi Po ili S+Pr+1 (podrum i dvije nadzemne etaže), odnosno najveća visina građevine iznosi 10,0 m. Iznimno, ukoliko to zahtjeva tehnologija rada visina građevine može biti i veća. Iznad navedene visine moguće je izvesti dijelove građevine koji zahtijevaju određeno tehnološko rješenje (antene, solarni paneli, rezervoari i sl.). Građevina može imati jednu ili više podrumskih etaža.
- (7) Građevina može imati kosi ili ravni krov. Ako se građevine izvode s kosim krovom maksimalni nagib može iznositi 30°. Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale.
- (8) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama. Sunčani kolektori se mogu postavljati na otvorenom dijelu građevne čestice kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta i sl. Prilikom postavljanja kolektora na plohu krova, kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti van vertikalne projekcije krova, a na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe. Prilikom postavljanja sunčanih kolektora potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu.

Članak 18.

- (1) Unutar Urbanističkog plana omogućava se rekonstrukcija postojećih objekata i drugih postojećih sadržaja, te gradnja novih građevina.
- (2) Postojeći objekti zadržavaju se u prostoru u izvedenim gabaritima, a prikazani su u grafičkom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000
- (3) Postojeći objekti i drugi postojeći sadržaji, mogu se rekonstruirati radi poboljšanja funkcionalnosti, te se dozvoljava:
 - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine

- dogradnja i/ili nadogradnja građevine sukladno ovim Odredbama, a unutar naznačenog gradivog dijela ovog zahvata
- rekonstrukcija postojećih pratećih sadržaja i komunalnih instalacija, odnosno priključenje na komunalnu infrastrukturu

(4) Do izgradnje kanalizacijskog sustava unutar zone (i priključenja na isti) obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz postojeće građevine i izgrađenih sadržaja, te ispuštanje pročišćenih voda u teren putem upojne površine. Uređaj i ispušni otvor potrebno je smjestiti unutar građevne čestice postojeće građevine.

POSEBNI UVJETI I OGRANIČENJA

Članak 19.

(1) Gradnja na dijelovima građevnih čestica označenih na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, koje se nalaze unutar koridora elektroenergetskih vodova i zaštitnog pojasa županijske ceste moguća je prema posebnim propisima i uvjetima struke.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 20.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca (na građevnoj čestici) u odnosu na javnu prometnu površinu. Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0 m, s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1,0 metar iznad tla.

(2) Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- kameni ili žbukani zidovi
- kombinacija kamen – beton – metal
- puno zelenilo

Nije dozvoljena izvedba ograde od montažnih betonskih prefabriciranih elemenata.

(3) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(4) Najveća visina potpornog zida ne smije biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(5) Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije planirana gradnja građevina za smještaj društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 22.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina mješovite namjene (M1) na pojedinačnoj građevnoj čestici:

- najveći koeficijent izgrađenosti K_{ig} : 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti K_{is} : 0,6
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše dvije nadzemne etaže i potkrovlje ($E=Pr+1+Pk$) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)
- najveća visina građevine (V) iznosi 10,2 m
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 23.

(1) Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu te uz nju pomoćnu građevinu i/ili jednostavnu građevinu sukladno posebnom propisu.

(2) Prema obliku i vrsti stambenih građevina propisani su sljedeći parametri:

Način gradnje	Minimalna širina čestice (m)	Površina građevne čestice (m ²)		K_{ig}	K_{is}	Najveća visina građevina E broj etaža
		Min.	Max.			
SAMOSTOJEĆI	12 min.	350	2000	0,4	0,6	Po ili S+Pr+1+Pk
DVOJNI	14 max.	250	420	0,4	0,6	Po ili S+Pr+1+Pk

(3) Iznimno, kod stambeno – poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces te potreba prometa zahtijevaju veći površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane, ali ne veća od 3 000 m² s time da koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne može biti veći od 0,3.

(4) Oblik građevne čestice treba biti što pravilniji, odnosno paralelnih međa i izdužen u dubinu s minimalnom širinom fronte prema prometnoj površini koja omogućava nesmetani kolni i pješački pristup građevnoj čestici. Izuzetno, nepravilni oblik građevne čestice dozvoljava se kod građevnih čestica koje se formiraju po međama postojećih čestica zemljišta.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,4 za samostojeće i za dvojne stambene građevine. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,6. Sve građevine na građevnoj čestici obračunavaju se u dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice.

(6) Potrebno je najmanje 20% svake građevne čestice urediti zelenim površinama (autohtono nisko i visoko zelenilo) i uspostaviti skladni prostorni odnos i uklapanje kompleksa u okolni teren.

(7) Svaka građevna čestica mora se direktno ili posredno (pravo služnosti) priključiti na prometnu površinu, te na telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodovodnu i kanalizacijsku

mrežu. Do izgradnje, planirani lokalni sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem omogućava se gradnja vlastitih sabirnih jama u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(8) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, priključak čestice na javno prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(9) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potrebne parkirališne površine za sve sadržaje prema uvjetima određenim u poglavlju 5. ovih Odredbi. Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine može se smjestiti i na granici čestice do nerazvrstane prometne površine ukoliko se takvom gradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

(10) Priklučke na komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu (elektroopskrbna, telekomunikacijska, vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda) izvoditi sa prometnica, u kojima se postavlja komunalna i ostala infrastruktura, u skladu s ovim Odredbama i rješenjima prikazanim u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2, 2.3 i 2.4 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000, i prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

PLANIRANE GRAĐEVINE

Članak 24.

(1) Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koja s njom čini arhitektonsku – funkcionalnu cjelinu.

(2) Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora omogućava se gradnja stambenih građevina stambene i stambeno – poslovne namjene. Stambeno – poslovnim građevinama smatraju se građevine stambene izgradnje koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene poslovne ili gospodarske djelatnosti. Prema broju stambenih jedinica, stambene građevine mogu biti jednoobiteljske (najviše 2 odvojene stambene jedinice) i višeobiteljske (najmanje 3, najviše 4 odvojene stambene jedinice).

(3) Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći način, a izuzetno se dopušta i izgradnja dvojnih građevina. Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na susjednu građevnu česticu, odnosno uz susjednu građevinu. Stambene građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne po dubini građevne čestice.

(4) Regulacijska linija definirana je koridorom prometnih površina. Građevni pravac određen je minimalnom udaljenosti od regulacijske linije i iznosi 5,0 metara.

(5) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice. Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od regulacijskog pravca i najmanje 1,0 m od granice građevne čestice. Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice dozvoljava se rekonstrukcija unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost uz uvjet da se poštuju ostali lokacijski uvjeti. Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne čestice ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od

staklene opeke, ventilacijski otvori najveće stranice 15 cm, kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (min. parapet 1,6 m).

(6) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala. Kada se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati postojeća udaljenost između građevina iako je manja od propisane.

(7) Najveća etažna visina građevine iznosi Po ili S+Pr+1+Pk (podrum, dvije nadzemne etaže i potkrovlje), odnosno najveća visina građevine iznosi 10,2 m. Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ili suteran (E=Pr ili S). Maksimalna visina etaže (mjerena od poda do poda) iznosi za stambene prostore 3,5 m a za poslovne prostore 4,0 m, dok vrh nadozida potkrovlja ne smije biti viši od 1,2 m. Visina pomoćne građevine mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti. Najveća etažna visina pomoćnih građevina prizemna ili suteran (E=Pr ili S).

(8) Dužina pročelja građevine stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 14,0 m. Oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. Građevine koje se izvode kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(9) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

(10) Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine (cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27 m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m², bazen dubine do 2 m) mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 5 metara od regulacijskog pravca i najmanje 1 metar od granice građevne čestice.

(11) Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće ili na zajedničkoj međi kao dvojne građevine. U slučaju gradnje na zajedničkoj međi potrebno je prema susjednoj čestici izgraditi vatrootporni zid bez otvora te odvod krovne vode i snijega riješiti na pripadajućoj čestici.

(12) Krovnište osnovnih građevina se izvodi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnog i kosog krova, nagiba do 30°. Pokrov se u pravilu izvodi od klasičnog „mediteran“ crijepa ili kupe kanalice. Dozvoljeni su maksimalni istaci krovni vijenaca do 30 cm. Krovništa pomoćnih građevina se izvode kao i krovništa osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe jednostrešnog krova. Prilikom rekonstrukcije krovništa u postojećim gabaritima dozvoljava se zadržavanje postojećeg nagiba i vrste pokrova.

(13) Sunčani kolektori mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće i planirane nadstrešnice. Prilikom postavljanja kolektora na plohu krova, kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti van vertikalne projekcije krova, a na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe. Prilikom postavljanja sunčanih kolektora potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu.

Članak 25.

- (1) Unutar Urbanističkog plana omogućava se rekonstrukcija postojećih objekata i drugih postojećih sadržaja, te gradnja novih građevina.
- (2) Postojeći objekti zadržavaju se u prostoru u izvedenim gabaritima, a prikazani su u grafičkom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:2000
- (3) Postojeći objekti i drugi postojeći sadržaji, mogu se rekonstruirati radi poboljšanja funkcionalnosti, te se dozvoljava:
- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine
 - dogradnja i/ili nadogradnja građevine sukladno ovim Odredbama, a unutar naznačenog gradivog dijela ovog zahvata
 - rekonstrukcija postojećih pratećih sadržaja i komunalnih instalacija, odnosno priključenje na komunalnu infrastrukturu
- (4) Do izgradnje kanalizacijskog sustava unutar zone (i priključenja na isti) obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz postojeće građevine i izgrađenih sadržaja, te ispuštanje pročišćenih voda u teren putem upojne površine. Uređaj i ispušt potrebno je smjestiti unutar građevne čestice postojeće građevine.

POSEBNI UVJETI I OGRANIČENJA

Članak 26.

- (1) Gradnja na dijelovima građevnih čestica označenih na kartografskom prikazu broj 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“ i kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, koje se nalaze unutar koridora elektroenergetskih vodova i zaštitnog pojasa županijske ceste moguća je prema posebnim propisima i uvjetima struke.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 27.

- (1) Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,5 m prema ulici i 1,8 m na granicama prema susjednim česticama, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 80 cm jer dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Najveća visina potpornog zida ne smije biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (4) Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridor glavne prometnice.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 28.

- (1) Određena je gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskim prikazima „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*“, prikazi broj 2.1 do 2.5.
- (2) Sve građevine unutar zone će se priključiti na prometnu, telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu kada se sustavi izvedu pretežno po planiranim prometnicama.
- (3) Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa komunalne infrastrukture utvrđenih Urbanističkim planom, prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishodenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu i/ili radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 29.

- (1) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1 „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža*“, u mjerilu 1:2000, prikazana je prometna mreža, karakteristični poprečni profili prometnica, orijentacijske kote nivelete i uzdužni profili planiranih dionica prometnica.
- (2) Prikazane prometne površine zauzimaju cca 3,37 ha ili 8,4 % ukupne površine obuhvata Urbanističkog plana, a oblikovno tvore mrežu koja osigurava kolni pristup planiranim sadržajima. Glavne prometnice unutar zone ostvaruju priključak na županijsku cestu Ž6056 koja prolazi kroz sjeverni dio obuhvata, te se planira osigurati priključak sa planiranom obilaznicom Oklaja.
- (3) Planirana obilaznica naselja Oklaj realizirati će se izmještanjem županijske ceste Ž6055 i povezivanjem na postojeću prometnicu županijskog značaja Ž6056. Trasa obilaznice naselja Oklaj prikazana je na kartografskim prikazima PPUO Promina prema kojemu su moguća odstupanja od prikazane trase sukladno funkcionalnim i tehničkim uvjetima zatečenim i utvrđenim prilikom detaljnije razrade projekta. Unutar obuhvata Urbanističkog plana predviđa se namjena oznake IS3, površine cca 8850 m², unutar koje se omogućava smještaj dijela obilaznice. Osim obilaznice, unutar IS3 namjene moguće je planiranje i gradnja drugih infrastrukturnih građevina.
- (4) Temeljem Urbanističkog plana moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje cesta unutar obuhvata Urbanističkog plana, a ceste izvan obuhvata koje su nužne za funkcioniranje prometa grade se na temelju odgovarajućeg akta za građenje u skladu s Prostornim planom uređenja općine Promina.
- (5) Osnovnu prometnu mrežu unutar zone čini sustav glavnih, sabirnih i pristupnih cesta. Glavna cesta položena je u smjeru sjever – jug i prolazi cijelom dužinom obuhvata čime ostvaruje priključak sa županijskom cestom Ž6056 na sjeveru i s planiranom obilaznicom na jugu. Glavnu cestu čine dva odvojka preko kojih se ostvaruje pristup sadržajima proizvodne i

poslovne namjene. Sustavom sabirnih i pristupnih prometnica ostvaruje se priključak postojećih i planiranih građevnih čestica mješovite namjene.

(6) Za rekonstrukciju županijske ceste Ž6056 određena je građevna čestica širine 12,0 m. Rekonstrukciju županijske ceste potrebno je izvesti prema karakterističnom profilu tipa „1“, odnosno sa dvije kolne trake širine 3,0 m, obostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m te jednostranim drvoredom širine 2,0 m, ukupne dužine cca 271,0 m.

(7) Zaštitni pojas županijske ceste iznosi 15,0 m sa svake strane ceste, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Unutar zaštitnog pojasa županijske ceste moguća je gradnja građevina i instalacija uz prethodne uvjete i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

(8) Za realizaciju glavne ceste određene su dvije građevne čestice (koridor) širine 12,0 m i 8,0 m. Unutar navedenih koridora potrebno je izvesti glavnu cestu s karakterističnim poprečnim profilom tipa „2“ i „3“. Profil tipa „2“ potrebno je izvesti sa dvije kolne trake širine 3,0 m, obostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m te jednostranim drvoredom širine 2,0 m, ukupne dužine 926,0 m. Profil tipa „3“ je odvojak glavne ceste koji je potrebno izvesti sa dvije kolne trake širine 3,0 m te jednostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m, ukupne dužine cca 894,0 m.

(9) Za realizaciju sabirnih cesta određena je građevna čestica (koridor) širine 7,0 m, a za pristupne ceste širine 6,0 m. Sabirne ceste potrebno je izvesti s karakterističnim poprečnim profilom tipa „4“, odnosno sa dvije kolne trake širine 2,75 m i jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,50 m, ukupne dužine cca 858,0 m. Pristupne ceste potrebno je izvesti s karakterističnim poprečnim profilom tipa „5“, odnosno sa jednom kolnom trakom širine 4,50 m i jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,50 m, ukupne dužine cca 727,0 m.

(10) Osim prikazanih prometnica omogućava se gradnja i drugih ulica i prometnih površina, korištenje prava služnosti u svrhu povezivanja jedne ili više građevnih čestica (ili zahvata unutar prostornih cjelina) na sustav planiranih prometnica. Gradnja tih prometnica ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana.

(11) Urbanističkim planom je određena moguća građevna čestica planiranih cesta. Prometne površine potrebno je realizirati unutar građevne čestice, unutar koje se moraju riješiti elementni poprečnog profila prometnice. Moguće građevne čestice (koridori) prometnih površina prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža“, u mjerilu 1:2000. Građevne čestice prometnih površina će se konačno odrediti na temelju tehničke dokumentacije za ishođenje odgovarajućeg akta za građenje sukladno propisima za građenje. Sve prometnice i njihove pojedine dionice mogu se realizirati u fazama i/ili etapama. Omogućava se prilagođavanje planiranih kolnih i pješačkih površina konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase i tehničkih elemenata a što ne znači izmjenu Urbanističkog plana.

Članak 30.

(1) Sve prometne površine, kojima se omogućava pristup proizvodnim, poslovnim i drugim sadržajima unutar obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omoguću nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(2) Prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ceste. TK instalacije i cjevovod za opskrbu vodom postaviti jednom stranom ceste, a drugom stranom ceste postaviti kabele energetike i kolektora za odvodnju

otpadnih voda. Otpadne vode je moguće odvoditi kolektorom koji je položen u sredini ceste, a oborinske vode kolektorom položenim srednjim dijelom kolnog traka.

(3) Zbog nepovoljnog položaja krajnjeg južnog dijela prostorne cjeline 5 unutar obuhvata Urbanističkog plana prikazane su varijante mogućeg priključka na javnu prometnu i komunalnu mrežu izvan obuhvata Urbanističkog plana, tako da je priključak prostornoj cjelini moguće izvesti na temelju odgovarajućeg akta za građenje u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Promina.

PARKIRALIŠTA

Članak 31.

(1) Promet u mirovanju, unutar zahvata odnosno pojedine građevne čestice, potrebno je riješiti izgradnjom parkirališnih površina (parkirališta) ili garaže u podrumskom dijelu građevine. Parkirališta je moguće urediti na terenu ili na ravnim krovovima građevina.

(2) Smještaj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta za svaki sadržaj unutar Urbanističkog plana potrebno je osigurati na građevnoj čestici u skladu sa sljedećim minimalnim normativima:

NAMJENA / DJELATNOST	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA (PM)
STAMBENO	1 PM / STAMBENA JEDINICA
STAMBENO – POSLOVNA	1 PM / 40 m ²
POSLOVNA	1 PM / 50 m ²
INDUSTRIJA – KOMUNALNO	1 PM / 60 m ²

TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 32.

(1) Pješačke površine se odnose na pločnike unutar profila javnih cesta u obuhvatu Urbanističkog plana.

(2) Pješačke pločnike uz županijsku i glavnu cestu potrebno je izvesti širine 2,0 m, a uz sabirnu i pristupnu cestu širine 1,50 m. Pješački pločnici moraju se izvoditi kao povišena ploha u odnosu na kolnik.

(3) Sve pješačke površine potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom te opremiti urbanom opremom.

(4) Pješačke površine moguće je uređivati unutar svih prostornih cijelina, odnosno pojedinih građevnih čestica.

(5) Uređenje trgova nije planirano unutar obuhvata Urbanističkog plana.

5.2 UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 33.

(1) Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

(2) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija izvodi se podzemno kroz prometne površine, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvesti planirani priključak u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu te pri planiranju telekomunikacijske infrastrukture odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele. Pri vođenju telekomunikacijske infrastrukture s ostalim infrastrukturnim instalacijama treba poštivati minimalne udaljenosti određene važećim posebnim propisima.

(3) Planiranje, utvrđivanje i izgradnja trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture potrebno je izvesti sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13.), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13.) i Pravilniku o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10.).

(4) Uz trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se na način da se postavljaju bazne stanice i njihovih antenski sustavi na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog određivanja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja planiranog područja radijskim signalom i o načelu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

(7) Na području zone predviđa se u budućnosti uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS sustava sljedećih generacija)

(8) Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Javne telekomunikacije i energetski sustav*“, u mjerilu 1:2000.

5.3 UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 34.

(1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa postojećim i planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Površinske građevine (trafostanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava.

5.3.1 ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROENERGETIKA

Članak 35.

- (1) Za napajanje električnom energijom planiranih sadržaja unutar Urbanističkog plana osim postojeće trafostanice TS 35 (20) kV, planira se izgradnja dvije trafostanice TS 10-20/0,4 kV, postavljanje kablova KB 20(10) kV za spoj planiranih i postojeće trafostanice te izgradnja javne rasvjete ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana.
- (2) Širenje elektroopskrbe niskonaponske mreže odvijati će se u skladu s porastom i potrebama konzuma. Planirane elektroenergetske vodove potrebno je kablirati.
- (3) Napajanje elektroenergetskih instalacija i električnih trošila osigurati će se u I. fazi iz glavne postojeće transformatorske stanice TS 35 (20) kV Oklaj.
- (4) Rasvjeta prometnih površina, kao i svih drugih otvorenih površina unutar obuhvata Urbanističkog plana, napajati će se iz postojeće i planiranih trafostanica preko kablskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.
- (5) Svi podzemni elektroenergetski vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.
- (6) Za potrebe javne rasvjete, a radi osiguranja električne energije iz alternativnih izvora, omogućava se postavljanje fotonaponskih ćelija (sunčanih kolektora) na građevinama, na otvorenom dijelu građevne čestice, javnim površinama (parkirališta, naplovne površine zajedničkih cisterni za vodu, i dr.), sportskim terenima i drugim površinama.
- (7) Elektroenergetska mreža i zaštitni koridor dalekovoda prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Javne telekomunikacije i energetski sustav*“, u mjerilu 1:2000.
- (8) Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih Urbanističkim planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 36.

- (1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije sukladno posebnim propisima. Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

5.3.2 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.2.1 VODOOPSKRBA

Članak 37.

(1) Planirana vodoopskrbna mreža Urbanističkog plana priključuje se na glavni cjevovod uz županijsku cestu (Ž 6056). Priključenje pojedinih potrošača na vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(2) Za svaki zahvat u prostoru, odnosno za svaku građevnu čestica osiguran je priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku ili zelenoj površini), kroz pristupne putove do građevina.

(3) Vodoopskrbne cijevi postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije. Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektirati i izvoditi sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(4) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s posebnim propisima (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*).

(5) Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

(6) Vodoopskrbna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba*“, u mjerilu 1:2000.

5.3.2.2 ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 38.

(1) Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode. Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

(2) Fekalnu i oborinsku kanalizacijsku mrežu izvoditi unutar koridora planiranih kolnih prometnica i pristupnih putova do pojedinih građevina. U razdjelnom sustavu kanalizacije oborinski kanal izvoditi u sredini prometnice dok kanal fekalnih otpadnih voda smjestiti uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. Kanale fekalnih i oborinskih voda polagati na koti nižoj od kote vodoopskrbnog cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu otpadnih voda moguće je polagati unutar prostornih cjelina odnosno pojedinih zahvata.

(3) Svi elementi građenja kanalizacijske mreže moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Kanalizacijski sustav potrebno je redovito održavati i kontrolirati.

(4) Odvodnja otpadnih voda prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda“, u mjerilu 1:2000. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja objekata kanalizacije, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.

ODVODNJA FEKALNIH VODA

Članak 39.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi fekalni kanalizacijski sustav, uređaj za pročišćavanje i ispušt pročišćenih otpadnih voda.

(2) Fekalne otpadne vode se preko glavnog kolektora dovode do uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, te nakon pročišćavanja ispuštaju u okolni teren preko upojne površine.

(3) Na fekalni kanalizacijski sustav potrebno je priključiti sve građevine, odnosno planirane sadržaje. Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u planiranu sustav odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko planirani sustav odvodnje nije izgrađen.

(4) Uređaj za pročišćavanje treba imati odgovarajući stupanj pročišćavanja, odnosno onaj stupanj pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama postižu dopuštene koncentracije štetnih tvari propisane posebnim Pravilnikom. Nakon pročišćavanja u uređaju, pročišćene fekalne otpadne vode potrebno je ispustiti u prirodni prijemnik (u okolni teren na građevnoj čestici), ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela (Hrvatske vode).

(5) Do izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava radne zone moguće je zbrinjavati fekalne otpadne vode putem vodonepropusnih sabirnih jama unutar građevnih čestica, s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe. Nakon izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava, svi sadržaji to jest građevne čestice moraju se priključiti na kanalizacijski sustav.

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Članak 40.

(1) Oborinske vode s krovova građevina i otvorenih dijelova građevne čestice („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolne građevine. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.

(2) Oborinske vode s javnih prometnica unutar obuhvata potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja na uređaju (separator masti, ulja i taloga) upustiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina. Oborinske vode koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

(3) Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, uređaj, ispušt) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade tehničke dokumentacije.

5.3.2.3 UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

Članak 41.

(1) Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom nalazi se unutar III. zone vodozaštitnog područja (vodocrpilište Jaruga), stoga je potrebno primijeniti određena ograničenja u korištenju u svrhu zaštite vodocrpilišta i podzemnih voda.

(2) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću primjenjuju se zabrane za IV. zonu, a dodatno se zabranjuje i sljedeće:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda
- uz navedena ograničenja primjenjuju se i ograničenja određena za IV. zonu sanitarne zaštite

Članak 42.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja vodotoka i voda će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke, lokve i gustirne treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito lokve, gustirne ili čestice javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u gustirne i lokvu.

(2) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi iz ovog članka pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(3) Utvrđuje se obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu za sve građevine, odnosno za sve građevine uz česticu javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a sve u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju Hrvatske vode. Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina, a koje mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjenu vodnog režima.

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Članak 43.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema registriranog korištenja vode, osim onog za potrebe vodoopskrbe.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

(1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) potrebno je hortikulturno urediti sadnjom novog i održavanjem postojećeg zelenila u pravilu autohtonim raslinjem i vrstama.

(2) Uvjeti uređenja zelenih površina su sljedeći:

- potrebno je urediti, oblikovati i održavati zelene površine;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- očuvanje postojećih suhozidova, međa i drugih vrijednih ljudskih zahvata u krajobrazu,
- zelene (upojne) površine se mogu uređivati gradnjom pješačkih staza, vidikovaca, odmorišta i sl.

(3) Unutar zelenih površina moguće je vođenje komunalne infrastrukture kao i gradnja infrastrukturne mreže i građevina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 45.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013). Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja.

(2) Cijeli obuhvat Urbanističkog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice (POP) Krka i okolni plato HR1000026.

(3) Mjere zaštite područja ekološke mreže će se provoditi sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015) te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014). Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(4) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, utvrđuje sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja zone koristiti materijale i boje prilagođenje prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- voditi računa da izgradnja unutar obuhvata plana ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- prilikom odabira trasa novih infrastrukturnih koridora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebnih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štititi.

(2) Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze arheološkog značaja, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s posebnim propisima (*Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*), prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno javnopravno tijelo.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 47.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(2) Potrebno je već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju komunalnog otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja.

(3) Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortiran. Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 48.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi građevine na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša.

(2) Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata zone ne smiju ugrožavati okoliš. Obaveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom županije.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 49.

- (1) Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljenje od susjednih građevina prema posebnom propisu.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- (3) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Promina.
- (4) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.
- (5) U izradi Urbanističkog plana primijenjeni su sljedeći propisi:
 - Zakon o zaštiti požara (NN 92/10),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08),
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 14/08),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
 - Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN 55/99),
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
 - Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11),
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

MJERE ZAŠTITE OD ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA

Članak 50.

- (1) Obvezno je primjenjivati kabelaške (podzemne) vodove 20(10) kV i vodove niskog napona (1kV), čime se višestruko povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja opasnost od dodira vodova pod naponom te uklanja vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

(2) Potrebno je primjenjivati kableske razvodne ormariće (KRO) i kableske priključne ormariće (KPO) izrađene od poliestera, čime se bitno produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

(3) Trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih, kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

MJERE ZAŠTITE TLA

Članak 51.

(1) Obvezno je riješiti odvodnju fekalne i oborinske kanalizacije na način da se ne ugrožava okoliš. Potrebno je ugraditi uređaje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda, te pjeskolove i mastolove na oborinskim kolektorima prije ispusta u prirodni prijemnik.

(2) Na gradilištu postaviti prijenosne sanitarne objekte te njihov sadržaj zbrinjavati na propisani način. Potrebno je redovito kontrolirati ispravnost mehanizacije kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva (maziva) u tlo.

MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Članak 52.

(1) Mogući izvori buke, na području obuhvata Urbanističkog plana, su kolni promet i djelatnosti proizvodnih i poslovnih sadržaja. Obvezno je postupati u skladu sa zahtjevima posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od buke.

(2) Ukoliko se prekorači dopuštena razina buke, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti ili postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Članak 53.

(1) U skladu s posebnim propisima potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

(2) Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće zraka, za sve zahvate u prostoru, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- ograničiti emisije i propisati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike i Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

(3) Prilikom gradnje kod prijevoza suhog prašinastog materijala potrebno je prije početka vožnje materijal prskati vodom, kako bi se spriječilo onečišćenje zraka. Građevinski strojevi i transportna sredstva koji se upotrebljavaju pri građenju moraju biti stalno pod nadzorom u pogledu količine i kakvoće ispušnih plinova, sukladno dopuštenim vrijednostima.

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 54.

(1) Urbanistički plan uređenja izrađen je u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Promina“, odnosno osigurane su sve mjere zaštite propisane tim zahtjevima čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Promina, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 55.

(1) U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(2) Područje Urbanističkog plana kao i cijelo područje Općine Promina nalazi se u VII^o zoni MSK ljestvice.

(3) Najugroženija su područja gdje prevladavaju zone stanovanja, zatim gospodarske zone gdje prijeti opasnost od urušavanja gospodarskih objekata i ispuštanja i eksplozije opasnih tvari, te stare jezgre u naseljima gdje se mogu očekivati veća urušavanja objekata zbog starosti objekata.

(4) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Građevine društvene, športsko – rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko – urbanističkih barijera.

(7) Kao preventivna mjera zaštite od potresa (VIII stupnjeva MSK), zona urušavanja građevine ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko građevine iznosi pola njene visine ($H/2$).

(8) Ako između dvije građevine prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D_{min} - najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

- H1 - visina prve građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
- H2 - visina druge građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su građevine iz ovoga stavka, odnosno druge građevine (građevina), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(9) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u stavku 8. ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 56.

(1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba.

(3) Nove građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju korisnike okolnih sadržaja (smjestiti ih u rubne dijelove gospodarskih zona), te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba osigurati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

ZAŠTITA OD EPIDEMIJE

Članak 57.

(1) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

MJERE ZAŠTITE OD ISCRPLJENJA ILI UNIŠTENJA POJEDINIH PRIRODNIH RESURSA I EKOLOŠKIH ZAGAĐENJA

Članak 58.

(1) Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

(2) U cilju preventivne zaštite potrebno bi bilo uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na svim značajnijima zahvatima u prostoru kroz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i nelegalnih eksploatacijskih polja.

MJERE SPRJEČAVANJA ARHITEKTONSKIH BARIJERA

Članak 59.

(1) Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1 OSTALE MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 60.

(1) Urbanističkim planom se omogućava uređenje prostora, prostornih cjelina i zahvata u prostoru odnosno građevnih čestica u fazama i/ili etapama.

(2) Svaka pojedina faza funkcionira zasebno, odnosno mora sadržavati minimalnu potrebnu infrastrukturu određenu Urbanističkim planom i uvjetima u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te udovoljava aspektima zaštite okoliša i prirode.

Članak 61.

(1) U fazi pripreme i projektiranja omogućava se primjena obnovljivih izvora energije postavljanjem odgovarajućih instalacija na građevinama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Građevine u okviru zahvata preporuča se graditi kao održive i niskoenergetske.

II	GRAFIČKI DIO
----	---------------------

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1 Prometna i ulična mreža	1:2000
	2.2 Javne telekomunikacije i energetska sustav	1:2000
	2.3 Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba	1:2000
	2.4 Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:2000
4.	Načini i uvjeti gradnje	1:2000

III	OBAVEZNI PRILOZI
-----	------------------

- A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA**
- B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- C IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- D EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA**
- E SAŽETAK ZA JAVNOST**
- F ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA**
- G OSTALI PRILOZI**

ODLUKA O IZRADI

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU

A **OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA**

A OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTE

1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U PROSTORU OPĆINE PROMINA

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju, ukupne površine 38,83 ha, smješten je unutar građevinskog područja naselja Oklaj u južnom predjelu neposredno uz novoplaniranu obilaznicu (realizirati će se izmještanjem županijske ceste Ž6055).

Sa sjeverne i zapadne strane zona graniči sa djelomično izgrađenim područjem rezerviranim za mješovitu izgradnju pretežito stambenih i dijelom poslovnih sadržaja, dok je sa južne strane predviđen prostor za mješovitu izgradnju stambeno poslovnih sadržaja. Istočna granica Urbanističkog plana definirana je novoplaniranom obilaznicom naselja Oklaj.

Predmetno područje je uglavnom neiskorišteno i komunalno i infrastrukturno neopremljeno, osim u sjevernom predjelu obuhvata uz županijsku cestu Ž6056 gdje su trenutno izgrađeni pojedinačni proizvodni pogoni.

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

Predmetno područje nalazi se unutar građevinskog područja naselja Oklaj te je planirano kao zona u naselju s koncentracijom proizvodnih i poslovnih sadržaja i mješovitih, to jest stambeno – poslovnih sadržaja na ukupnoj površini od 38,83 ha.

Predispozicije za relativno brz razvoj i realizaciju zone leže u dobroj prometnoj povezanosti (mogućnost direktnog ulaska u zonu sa županijske ceste Ž6056) i mogućnosti ostvarenja priključka zone sa novoplaniranom obilaznicom.

Moguće ograničenje u smislu primjene posebnih uvjeta prilikom planiranja objekata i iskoristivosti zemljišta predstavljaju postojeći 10 kV i 35 (20) kV dalekovodi koji presjecaju zapadni i istočni dio obuhvata, transformatorska stanica „Oklaj“ TS 35 (20) kV te trasa magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. Svi navedeni sustavi i postrojenja predstavljaju ograničenja u pogledu izgrađenosti i posebnih uvjeta koje će biti potrebno ispoštovati u navedenim područjima zone.

1.1.3 Infrastrukturna opremljenost

Promet

Prometna povezanost zone na prometni sustav naselja Oklaj ostvaruje se povezivanjem na novoplaniranu zaobilaznicu naselja Oklaj (realizirati će se izmještanjem županijske ceste Ž6055) i povezivanjem na postojeću prometnicu sa sjeverne strane obuhvata također županijskog značaja (Ž6056). Unutar obuhvata predmetnog područja nema izgrađenih prometnica.

Daljnim razvojem i izgradnjom naselja (zone stanovanja sa zapadne strane obuhvata) realizirati će se i zapadna prometnica u sustavu prometnica naselja Oklaj na koju će također biti moguće realizirati dodatne priključke zone.

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Istočnim dijelom obuhvata prolazi postojeći magistralni cjevovod. Na sjevernom dijelu zone djelomično je izgrađen sustav cjevovoda vodoopskrbe i odvodnje na koji je povezana postojeća proizvodna građevina.

Komunalna infrastruktura za odvodnju sanitarnih i oborinskih voda na području zone za planirane sadržaje nije izgrađena.

Na čitavom području zone nema otvorenih vodotoka (potoka ili bujičnih korita).

Pošta i telekomunikacije

Unutar zone nema izgrađenih telekomunikacijskih instalacija. Jedina postojeća instalacija jest koaksijalni/svjelovodni kabel koji prolazi u koridoru županijske ceste sa sjeverne strane (Ž6056).

Elektroenergetika

Od postojećih elektroenergetskih prijenosnih i proizvodnih uređaja prisutni su dalekovodi DV 10 kV i DV 35 (20) kV. Dalekovod DV 10 kV presijeca zapadni dio obuhvata u smjeru sjever – jug, a dalekovod DV 35 (20) kV presijeca istočni dio obuhvata u smjeru sjeverozapad – jugoistok, gdje je također smještena i transformatorska stanica „Oklaj“ (TS 35 (20) kV). Dalekovod DV 110 kV smješten je izvan granica Urbanističkog plana ali se nalazi u neposrednoj blizini jugoistočnog dijela obuhvata.

1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje zone u pretežitom dijelu predstavlja srednje kvalitetno zemljište obraslo grmljem i divljim raslinjem. Nisu prisutne naglašene reljefne osobitosti te je konfiguracija terena izrazito ravna.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana nema evidentiranih niti registriranih arheoloških lokaliteta kao ni vrijedne prirodne i graditeljske baštine.

Cijeli obuhvat Urbanističkog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice (POP) Krka i okolni plato HR1000026.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja

Na području općine Promina na snazi su dva prostorno planska dokumenta kroz koje se definiraju smjernice za uređenje i organizaciju prostora zone:

- Prostorni plan Šibensko – kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije, broj 09/12, 04/13, 02/14)
- Prostorni plan uređenja općine Promina – 2. Ciljane izmjene i dopune (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije, broj 02/14)

Prostorni plan Šibensko – kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije, broj 09/12, 04/13, 02/14)

Članak 31.

(1) U gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja mogu se smjestiti:

- manji proizvodni, pretežito zanatski sadržaji,
- ostali poslovni sadržaji (pretežito uslužni, pretežito trgovački i komunalno-servisni),
- turističko-ugostiteljski sadržaji.

(2) Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u naselju, u zonama gospodarske namjene određuju se u PPUO/G.

Članak 32.

(1) Gospodarske zone u naselju za smještaj proizvodnih i ostalih poslovnih sadržaja moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- građevne čestice primjerene veličine,
- najveća izgrađenost zone iznosi 50%, a najmanja 10%,
- najmanje 20% površine zone treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- osigurati tampon zelenila prema zonama stambene namjene, turističko ugostiteljske namjene i zonama društvenih i javnih sadržaja,
- osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 metara,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene u zoni.

Članak 34.

(1) U područjima naselja (građevinska područja naselja) u gospodarskim zonama kao i u zonama mješovite namjene mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja.

(2) Gospodarski sadržaji iz stavka 1. ovog članka koji se smještaju u zone mješovite namjene u naselju moraju, poglavito u smislu ukupnih gabarita, zadovoljavati uvjete koji su propisani za građevine one namjene koja je pretežita u tom području.

Članak 99.

a. površine za gradnju
a1. stambena namjena

(1) U zonama stambene namjene planiran je smještaj pretežito stambenih građevina i to obiteljskih, te višestambenih građevina. Obiteljske građevine stambene namjene mogu biti građene kao slobodno stojeće, dvojne građevine i građevine u nizu.

(2) Obiteljskim stambenim građevinama smatraju se građevine stambene ili pretežito stambene namjene s najviše četiri stambene jedinice (stana).

(3) Uz stambene jedinice u građevinama stambene namjene mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

(4) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne ili stambene namjene s više od pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje.

(5) U tablici 15. dan je prikaz obvezatnih prostornih pokazatelja za neizgrađene zone pretežito stambene namjene. Obvezatni prostorni pokazatelji iz tablice koja slijedi odnose se na nadzemne dijelove građevine, dok za potpuno ukopane dijelove te veličine mogu biti i veće ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

Tablica 15. Maksimalni prostorni pokazatelji za stambenu izgradnju

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI	OBITELJSKA STAMBENA IZGRADNJA	VIŠESTAMBENA IZGRADNJA
KIG NADZEMNO	0,4	0,3
KIS	1,2	2,0
E	4	5
V	9	15 m

gdje je kig nadzemno - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, E maksimalni broj nadzemnih etaža uključujući i suteran, a V visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(6) Iznimno, unutar zona zaštićenih kao kulturno dobro (urbanih i ruralnih), unutar zona postojeće izgradnje u slučajevima interpolacija i područjima stare tradicijske izgradnje maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti i veći od propisanog ukoliko se radi o izgradnji na postojećim parcelama, te rekonstrukciji postojećih građevina. Građevine koje se grade unutar postojećih izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja moraju se visinom i volumenom prilagoditi već postojećim građevinama iste namjene na susjednim izgrađenim parcelama.

(7) U maksimalni broj nadzemnih etaža uračunavaju se sve korisne etaže (suteran+prizemlje+broj katova+stambeno potkrovlje) osim potpuno ukopanog podruma.

(8) U urbanim područjima Knina i Šibenika maksimalni broj etaža kao i maksimalna visina u zonama višestambene izgradnje, ovisno o lokalnim uvjetima, mogu biti i veći, što će biti određeno u PPUO/G. U tim područjima moguće je u PPUO/G odrediti i veći koeficijent iskoristivosti ali ne veći od 2,5.

(9) Dvojne (poluugrađene) građevine ne mogu se graditi na građevinskim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m², a građevine u nizu (ugrađene građevine) na građevinskim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m².

(10) Za izgradnju građevina u nizu obvezatna je izrada detaljnog plana uređenja.

Članak 100.

a2. gospodarska namjena

(1) Zone gospodarske namjene sadrže skladišta, servise, zanatsku proizvodnju, uslužne i turističko-ugostiteljske sadržaje, kao i sadržaje čiste industrije i druge proizvodnje uz uvjet da svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ne ugrožavaju život u naselju. U tablici 16. dan je prikaz obvezatnih prostornih pokazatelja za zone gospodarske namjene.

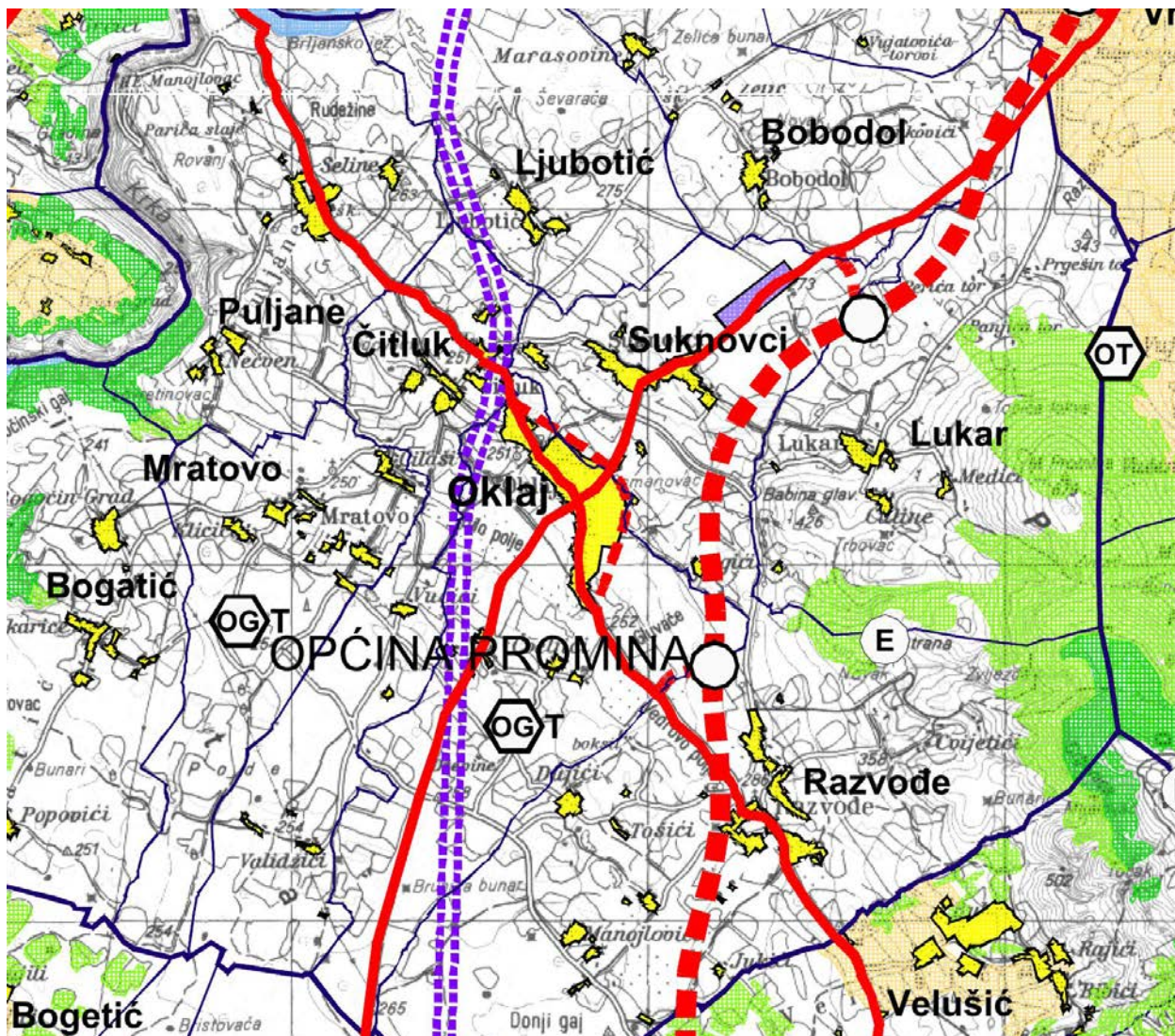
Tablica 16.: Obvezatni prostorni pokazatelji za zone gospodarske namjene

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI	PROIZVODNA NAMJENA	POSLOVNA NAMJENA	UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA
KIG NADZEMNO	0,4	0,5	0,4

gdje je kig nadzemno - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Obvezatni prostorni pokazatelji iz prethodnog stavka odnose se na nadzemne dijelove građevine, dok za potpuno ukopane dijelove te veličine mogu biti i veće ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.

(3) Za zone gospodarske namjene koefi cijent iskoristivosti, maksimalni broj etaža kao i maksimalna visina, ovisno o lokalnim uvjetima odredit će se u PPUO/G.



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza „Korištenje i namjena površina“
Prostornog plana Šibensko – kninske županije

Prostorni plan uređenja općine Promina – 2. Ciljane izmjene i dopune (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije, broj 05/17.)

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 8.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

- a) cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima
 - postojeće i planirane županijske ceste

Energetske građevine

- a) elektroenergetske građevine
 - prijenosni sustavi: dalekovod 110 – 30/35 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 11.

Detaljni uvjeti uređenja prostora građevinskog područja naselja razlikuju se prema namjeni i korištenju površine te se utvrđuju za smještaj i/ili uređenje sljedećih vrsta građevina i sadržaja:

- stambenih građevina,
- gospodarskih građevina,
- građevina i sadržaja društvenih djelatnosti,
- sportsko – rekreacijskih površina i sadržaja.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 16.

Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu stambenu građevinu te uz nju pomoćnu građevinu i/ili jednostavnu građevinu sukladno posebnom propisu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

Jednostavnim građevinama smatraju se građevine i radovi sukladno posebnom propisu koje se mogu graditi odnosno izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje.

Gospodarskim građevinama smatraju se proizvodno – poslovne i građevine u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevina koja se izgrađuje kao niz, dvjema svojim stranicama se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine osim rubne građevine koja se jednom stranom prislanja na susjednu građevinu.

Članak 17.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine, i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine (cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27 m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtna površine do 15 m², bazen tlocrtna površine do 24 m² i dubine do 2 m) mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 5 metara od regulacijskog pravca i najmanje 1 metar od granice građevne čestice uz prethodnu suglasnost susjeda.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se rekonstrukcija unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuju ostali lokacijski uvjeti za uređenje prostora.

Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane prema susjednim objektima (poštivanje lokalnih uvjeta) ukoliko se projektom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama uz osiguranje ostalih posebnih uvjeta propisanih od nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 18.

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.

Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

Članak 19.

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala /članak 149./.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 28.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potrebne parkirališne površine sukladno propisanim uvjetima iz članka 96.

DETALJNI UVJETI UREĐENJA STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 30.

Stambenim građevinama smatraju se:

- individualne stambene građevine
- višestambene građevine

Individualne stambene građevine prema broju stambenih jedinica dijele se na:

- jednoobiteljske građevine: s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice,
- višeobiteljske građevine: najmanje tri (3) a najviše četiri (4) odvojene stambene jedinice

Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora građevine individualne stambene namjene mogu biti:

- stambene namjene,
- stambeno – poslovne namjene

Višestambenim građevinama smatraju se stambene građevine s najmanje pet (5) stambenih jedinica.

Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora višestambene građevine mogu biti:

- stambene namjene
- stambeno – poslovne namjene

Članak 31.

Stambeno - poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 42. stavka 1. alineja 1.

Površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj, višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 32.

Prema obliku i vrsti stambenih građevina te prema području gradnje određuju se sljedeći parametri:

Način gradnje	Dimenzije građevne čestice (max, min)		Najveći Kig	Najveći Kis	Najveća površina građ. čestice (m2)
	Širina (m)	Površina (m2) min.			
OBITELJSKI					
- samostojeći (SS)	12 min.	350	0,4	0,6	2000
- dvojni (D)	14max.	250	0,4	0,6	420
NIZ (N)	6 max.	120	0,5	0,6	300
VIŠESTAMBENI	20 min.	1000	0,5	1,2	-

Iznimno, kod stambeno - poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m² s time da koeficijent izgrađenosti (kig) ne može biti veći od 0,3.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 33.

Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS), dvojni (D) ili u nizu (N), a višestambene građevine samo na samostojeći način (SS).

Stambene građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

Članak 34.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
 - o da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - o da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
 - o da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 35.

Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podrumске (Po) ili suterenske (S) etaže:

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE		
	OBITELJSKI	NIZ	VIŠESTAMBENI
Naselje Oklaj	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+2
Ostala naselja Općine	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+1+Pk	-

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ili suteran (E=Pr ili S).

Najveća visina etaže (mjerena od poda do poda) iznosi za:

- stambene etaže – 3,5 m,
- poslovne etaže – 4,0 m.

Najveća visina građevine (mjerena od kote konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1.2 m) iznosi za:

- obiteljske građevine i građevine u nizu – 10,2 m,
- višestambene građevine – 14,2 m.

Članak 36.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna ili suteran (E=Pr ili S).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 37.

Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 25 m.

Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 14 m.

Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna, kosa ili kombinacija ravnog i kosog, nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od klasičnog 'mediteran' crijepa ili kupa kanalica.

SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 41.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno – poslovne,
- ugostiteljsko – turističke,
- poljoprivredne djelatnosti i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu.

PROIZVODNO – POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 42.

Proizvodno – poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.
- potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).

Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 1,0 ha ili manje površine građevne čestice ukoliko to zadovoljava zahtjeve tehnologije rada te tisključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene. Najveća površina građevne čestice iznosi 3,0 ha.

Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,2 ha.

Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Pod pratećim građevinama vezanim uz obavljanje proizvodno – poslovnih djelatnosti iz 1. stavka, alineje 1. i 2. ovog članka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama iz članka 33. stavak 2.

Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka ne podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u hotelskim, hotelsko - apartmanskim i naseljima apartmanskog tipa, te drugim ugostiteljskim građevinama kapaciteta većeg od 50 ležaja.

Članak 44.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na samostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

PROIZVODNE DJELATNOSTI

Članak 46.a

Unutar građevinskog područja naselja Oklaj razgraničena je zona za poslovne i proizvodne namjene (oznaka namjene I, K1), površine oko 20,7 ha.

Za zonu iz stavka 1. ovog članka obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja kojim treba osigurati sljedeće uvjete smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (I) i poslovnu namjenu (K1):

- najmanja površina građevne čestice iznosi 0,2 ha a najveća površina zone poslovne i proizvodne namjene;
- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1 metar iznad tla;
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima;
- najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,1$ a najveći $k_{ig}=0,4$ za proizvodnu i najveći $k_{ig}=0,5$ za poslovnu namjenu;
- najveća katnost građevine iznosi $E=P_o$ ili $S+P+1$;
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 1,5$;
- najveća visina građevine $V=10$ m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara;
- udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara;
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 metara;

- za gospodarsku zonu smještenu uz planiranu obilaznicu Oklaja potrebno je osigurati jedan priključak, a pojedinačne građevinske čestice priključivati s prometnice manje kategorije;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96. ovih Odredbi;
- građevna čestica mora imati osigurane odgovarajuće komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja);
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima;
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša i prirode sukladno posebnim propisima.

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW u zoni iz stavka 1. ovog članka moguće je planirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- kolektori i/ili paneli mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice;
- prilikom postavljanja panela ili kolektora na plohu krova, paneli ili kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti izvan vertikalne projekcije krovista, a kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe;
- kolektori / fotonaponski paneli mogu se smještati na negrađivom dijelu građevne čestice uz sljedeće uvjete:
 - da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno,
 - da njihova udaljenost od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi najmanje 1 metar,
 - ukupna visina kolektori ili panela ne smije prelaziti 1/3 visine osnovne građevine,
 - smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu,
 - paneli na pokretnim mehanizmima (jednoosni ili dvoosni za praćenje sunca) moraju biti pozicionirani na način da niti u jednom položaju ne prolaze najmanje dozvoljene udaljenosti od ruba građevne čestice.

POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 47.

Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno - servisne djelatnosti.

Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:

- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska, pretežito zanatska) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
- unutar građevinskih područja poslovnih namjena u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici.
- Unutar građevinskih područja športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija GBP ne prelazi 30% ukupne GBP građevina.

Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 3. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića bez smještajnih kapaciteta.

Članak 48.

Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja:

- proizvodne pretežito industrijske namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 45.,
- proizvodne pretežito zanatske i poslovne namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 46.

4.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA

CESTOVNI PROMET

Članak 91.

Prometni sustav na području Općine čine ceste županijskog značenja Ž6056 i Ž6055 koje se nadovezuju na sustav ostalih lokalnih cesta i ostalih nerazvrstanih cesta.

Planirane zahvate rekonstrukcije i poboljšanja uvjeta na županijskim cestama Ž6056 i Ž6055 s izgradnjom obilaznice naselja Oklaja potrebno je izvesti sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji te u skladu s važećim propisima.

Trasa obilaznice naselja Oklaj prikazana je načelno i sukladno mjerilu kartografskog prikaza. Moguća su odstupanja od prikazane trase sukladno funkcionalnim i tehničkim uvjetima koji su zatečeni i utvrđeni prilikom detaljnije razrade projekta obilaznice.

Članak 92.

Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja prometnom površinom odnosno pristupom do građevinske čestice smatra se svaka površina koja se u naravi i načinom uporabe koristi kao prometna površina (za pristup vozilom do pojedinačne čestice) i koja je evidentirana u katastru odnosno ucrтана u posebnu geodetsku podlogu.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske, lokalne (javne ceste), odnosno nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom cesta.

Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

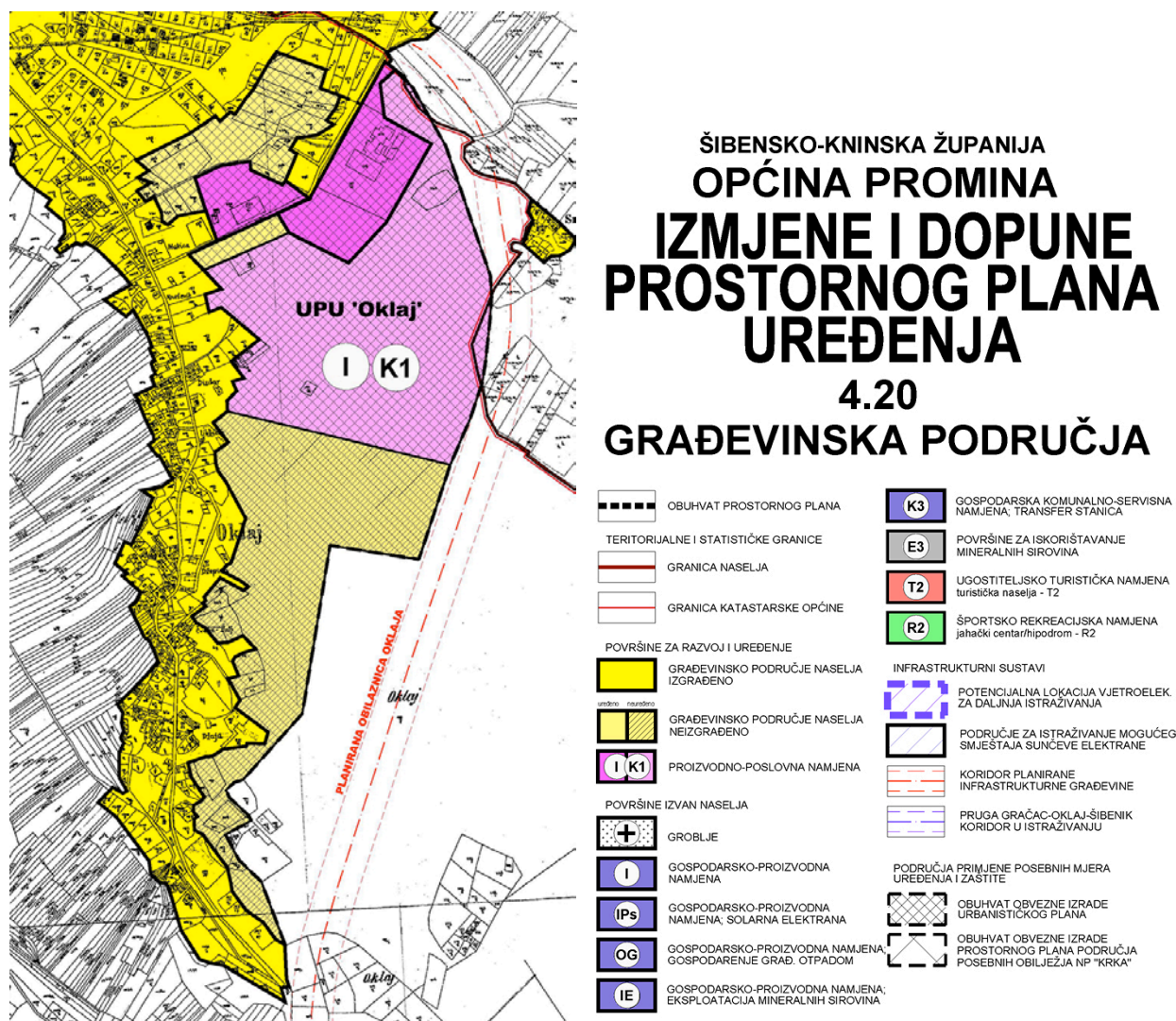
Članak 144.

Do donošenja UPU-a iz stavka 2., ne mogu se na navedenim područjima izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole, i dr.), izuzev neophodnih rekonstrukcija građevina i objekata.

Iznimno od prethodnog stavka, do donošenja UPU-a mogu se izvan građevinskog područja izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole, i dr.).

Tablica: Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine

BROJ	NAZIV	OBUH VAT	POVRŠINA (ha)
1.	OKLAJ	dio naselja (uključujući gospodarsku zonu)	38,83
2.	GOSPODARSKA ZONA 1-SUKNOVCI	izdvojeno GP izvan naselja	9,3
3.	GOSPODARSKA ZONA 2-BILA STRANA	izdvojeno GP izvan naselja	8,6



Slika 2. Izvod iz kartografskog prikaza 4.20 „Građevinska područja“ Prostornog plana uređenja općine Promina

1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Urbanistički plan uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju predstavlja težište razvoja i centralnu gospodarsku i poslovnu zonu u općini Promina. Njezin značaj definiran je kroz postojeću prostornu – plansku dokumentaciju te će se izradom detaljnije

urbanističke dokumentacije zaokružiti početna faza u realizaciji gospodarskih i poslovnih sadržaja na ovom području.

Položajem u rubnom dijelu građevinskog područja naselja Oklaj uspostavljeni su neki od osnovnih preduvjeta za realizaciju zone:

- Prometna povezanost sa ostalim dijelovima općine i županije preko obilaznice naselja izdvojeno od internih prometnica koje prolaze centrom naselja
- Koncentracija novih sadržaja nužno će povećati broj zaposlenog, povremenog i stalnog stanovništva na užem području naselja Oklaj
- Grupiranjem gospodarskih, poslovnih i mješovitih sadržaja u planski organiziranu zonu ostvaruje se preduvjet brže, efikasnije i jeftinije realizacije infrastrukturnih, građevnih i drugih potrebnih zahvata unutar zone
- Postojeći infrastrukturni elementi (dalekovodi, trafostanica i sl.) samim svojim položajem unutar zone ostvaruju preduvjet za opskrbu zone električnom energijom, vodom, olakšavajući na taj način početna ulaganja i izgradnju
- Sadržaji zone ne prožimaju se sa mirnim i javnim dijelovima naselja što omogućava kvalitetno i nesmetano planiranje

U kontekstu usporedbe navedenih pokazatelja, stvarnih – planiranih mogućnosti i ograničenja može se ustvrditi da predmetno područje sadrži kvalitetan okvir za realizaciju novih gospodarskih, poslovnih i mješovitih sadržaja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Ciljevi prostornog i urbanog uređenja užeg i šireg prostora objedinjeni su kroz izradu prostorno planske dokumentacije odnosno detaljne urbanističke dokumentacije.

Na razini šireg prostornog uređenja općine Promina nužno je svrhovito ostvarenje ciljeva daljnjeg gospodarskog razvitka i demografskog oporavka poštujući hijerarhiju sustava središnjih naselja u kojem naselje Oklaj dobija značenje većeg lokalnog razvojnog središta te se kao takvo treba dodatno stimulirati i kroz ulaganje i izgradnju afirmirati. Sustavom su definirane osnovne postavke i planske smjernice za uspostavljanje veza u prometnom i gospodarskom smislu kao i prioritete u planskom uređenju prostora i izradi detaljnije urbanističke dokumentacije.

Određuju se sljedeći osnovni kriteriji i ciljevi uređenja zone:

- funkcionalnost i racionalnost organizacije prostora zone u prometnom i građevinskom dijelu,
- varijabilnost rješenja – mogućnost prilagodbe trenutnoj gospodarskoj i poslovnoj situaciji,
- ekonomičnost predloženih infrastrukturnih elemenata zone,
- ekološki pristup uređenju negradivih dijelova parcele – zelene zaštitne i parkovne površine,
- određuje se osnova namjene površina u zoni te osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- izdavanje akata za gradnju, planiranje gradnje a time i realizaciju ukupne zone.

2.1.1 Demografski razvoj

Demografski razvoj šireg područja općine Promina direktno je povezan s gospodarskim rastom te ostvarenjem određenih kratkoročnih ciljeva. Prvenstveno je bitno plansko uređenje prostora te povećanje gustoće javnih, gospodarskih i centralnih sadržaja naselja Oklaj.

S obzirom da je u predmetnoj zoni planirana mješovita stambena – poslovna namjena očekuje povećanje broja stalnih korisnika ovog prostora. Realizacija zone će direktno implicirati povećanu gustoću stanovništva te je u predstojećem razvojnem periodu realno lagano povećanje broja stanovnika samog naselja, ponajprije povećanjem broja povremenog stanovništva.

2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Kod odabira prostorne strukture osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika. Organizacija prostora treba odražavati namjenu prostora kao i omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelo područje.

2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura

Prometni sustav

Prometni sustav potrebno je racionalno i funkcionalno projektirati za cijeli obuhvat. Sustav primarnih prometnica čini osnovna mreža ulica koja će omogućiti fleksibilno daljnje širenje zone i osigurati osnovne koridore za instalaciju infrastrukturnih sustava.

Telekomunikacije

Telekomunikacijski sustav nadovezat će se na vanjski postojeći sustav mreža prema postojećim standardima uvažavajući potrebu za mogućom daljnjom ekspanzijom i modernizacijom. Ovaj sustav u svojem osnovnom modelu mora omogućavati pristupe svim najmodernijim tehnologijama, te biti otvoren prema budućim zahtjevima za proširenjem resursa i uvođenje novih opcija.

Elektroopskrba

Sustav elektroopskrbe zasniva se na postojećem sustavu dalekovoda (DV 10 kV i DV 35 (20) kV) koji prolaze kroz predmetno područje. Unutar zone uz spomenute dalekovode smještena je i trafostanica „Okalj“ TS 35 (20) kV koja već djelomično opskrbljuje postojeći pogon (tvornica „Metalsint“). S obzirom da predmetno područje presijecaju dva dalekovoda potrebno je uvažiti i primijeniti svu relevantnu obvezujuću regulativu.

Vodoopskrba i odvodnja

Planiranje vodoopskrbnog sustava kao i sustava odvodnje potrebno je uskladiti s brojem planiranih korisnika prostora kao i mogućih proširenja sustava.

Mreže instalacija trebaju biti postavljene kao cjeloviti sustav koji pokriva cjelokupni obuhvat pritom omogućavajući etapni razvoj cijele zone. Instalacije moraju biti u funkciji planiranog prostora te usklađene s ostalim infrastrukturnim objektima (prometnice, struja, telekomunikacije i sl.). Dimenzije instalacija moraju biti u skladu s pretpostavljenom vrstom djelatnosti i opsega rada korisnika.

U cilju zaštite okoliša, instalacije javne odvodnje, kako sanitarne tako i oborinskih voda moraju biti odabrane i smještene u skladu s tehničkim i higijenskim standardima. Njihov odabir mora biti takav da se maksimalno iskoristi prirodna konfiguracija terena kako bi troškovi izgradnje i naknadne eksploatacije bili što manji i isplativiji.

Sustav odvodnje planirati će se kao razdjelni sustav, to jest posebno će se izgraditi i funkcionirati sanitarna, a posebno oborinska kanalizacija.

2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja

Područje obuhvata Urbanističkog plana propisano je za pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Okalj koje svojom morfološkom strukturom ne ulazi u zonu vrijedne graditeljske cjeline centralnog dijela naselja Okalj niti sadrži objekte posebno valorizirane kao vrijedna graditeljska baština.

S obzirom da je predmetno područje djelomično izolirano od centralnog dijela naselja ipak je potrebno provesti određene mjere zaštite prilikom gradnje gospodarskih i poslovnih sadržaja u odnosu na planirane mješovite to jest stambene sadržaje unutar obuhvata i izvan njega kako bi se smanjili mogući negativni vizualni i drugi utjecaji (buka, dim, miris i sl.)

2.2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE

Osnovni cilj prostornog uređenja zone je poticanje gospodarskog razvoja općine Promina, te nadovezivanje na već postojeće definirane komunikacijske koridore i urbanu strukturu naselja stvarajući na taj način povezanu cjelinu sa preostalim dijelom naselja čime se mijenja cjelokupna slika tog dijela naselja.

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih i ambijentalnih vrijednosti

Prostor i njegove datosti (zrak, tlo, vegetacija) neprocijenjive su vrijednosti koje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

Pri organizaciji i korištenju prostora primjenjivati će se načelo održivog planiranja i koegzistencije između novih sadržaja i elemenata koji svojom pojavom i postavom u prostoru moraju poštovati prostorne karakteristike. Potrebno je primijeniti sve dostupne ekološke mjere zaštite i prevencije da bi se navedene karakteristike prostora mogle očuvati i prepoznati u budućnosti. Izgrađenost površine uvjetovana je odnosom izgrađene površine i zelene / javne površine.

2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Izgradnjom zone u prostornom smislu stvoriti će se preduvjeti za modernizaciju zatečenih infrastrukturnih sustava, izmicanje ograničavajućih elemenata u prostoru te uvođenje novih tehnologija sukladno iskazanim potrebama razvoja.

Kako bi se zadovoljili uvjeti i potrebe zone, svim sadržajima biti će potrebna ulaganja u infrastrukturne sustave što se prvenstveno odnosi na poboljšanje cestovne mreže i pristupnih puteva kao i potrebno osiguravanje novih instalacija električne, vodovodne i telefonske mreže te sustava odvodnje otpadnih voda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje na području obuhvaćenom Urbanističkim planom proizlazi iz prostornih planova šireg područja, prvenstveno odredbi Prostornog plana uređenja općine Promina.

Analizom potencijala zone, korisnika zone te razvojnih scenarija stvoreni su preduvjeti za definiranje osnovnih namjena kao i sustava prometnica čijom mrežom se stvara osnovna funkcionalna podjela prostora.

Unutar gospodarske – proizvodne i poslovne namjene omogućava se smještaj građevina industrijske, zanatske i poslovne namjene kao i razne trgovačke, uslužne i komunalno – servisne sadržaje. U sklopu mješovite namjene omogućava se gradnja stambeno – poslovnih građevina koje se u pravilu izvode sa stambenim jedinicama na katovima te poslovnim prizemljem ili suterenom.

Zelene površine su sastavni dio osnovne namjene te su u najvećem dijelu u zaštitnoj funkciji, pogotovo u graničnim dijelovima zone između gospodarskih i stambenih namjena te prema planiranom koridoru obilaznice Oklaja.

Osnovu funkcionalne podjele čine koridori glavnih prometnica koji povezuju zonu s vanjskim prometnicama (županijska cesta Ž6056 i obilaznica naselja Oklaj) te uspostavljaju vezu između svih internih dijelova zone. Zonu treba opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom čije će se trase postavljati unutar koridora prometnica.

3.2 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Urbanistički plan uređenja obuhvaća površinu veličine oko 38,83 ha. Na području obuhvata plana kao pretežite namjene definirane su gospodarska – proizvodna i poslovna namjena te mješovita namjena (stambeno – poslovna) dok građevine društvenih djelatnosti nisu planirane.

Urbanističkim planom određena je sljedeća namjena površina:

- proizvodna namjena (I1 – pretežito industrijska)
- poslovna namjena (K1 – pretežito uslužna)
- mješovita namjena (M1 – pretežito stambena)
- infrastrukturni sustavi (IS)
 - IS1 – trafostanica
 - IS2 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
 - IS3 – površina za smještaj planirane obilaznice
- zaštitne zelene površine (Z)
- prometne površine

Unutar površina navedenih u prethodnom stavku podrazumijeva se mogućnost uređenja zelenih slobodnih površina.

Iskaz planirane namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	PROIZVODNA NAMJENA I1 - pretežito industrijska	11,88	30,6
2.	POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežito uslužna	7,15	18,4
3.	MJEŠOVITA NAMJENA M1 - pretežito stambena	13,74	35,4
4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IS1 - trafostanica - IS2 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS3 - površina za smještaj planirane obilaznice	1,82	4,7
5.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,87	2,2
6.	PROMETNE POVRŠINE	3,37	8,7
UKUPNO (obuhvat Urbanističkog plana)		38,83	100,0

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera digitalnog ortofoto prikaza (DOF) i katastarske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 1. „*Korištenje i namjena površina*“, u mjerilu 1:2000.

3.3 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Struktura namjene površina, s udjelom pojedinih namjena u ukupnoj površini, iskazana je u poglavlju 3.2.

Za smještaj planiranih sadržaja proizvodne, poslovne i mješovite namjene određeno je formiranje 5 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 2, 3, 4 i 5. Prostorne cjeline definirane su glavnim prometnicama te granicom obuhvata Urbanističkog plana, izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, u mjerilu 1:2000.

Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivi dio u odnosu na glavne prometnice i susjedne namjene te granicu obuhvata Urbanističkog plana. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

Unutar prostorne cjelina 1 i 2, osim sadržaja proizvodne, pretežito industrijske namjene I1, omogućava se gradnja i zanatskih sadržaja proizvodne namjene I2 te drugih sadržaja, servisa, skladišta, ugostiteljsko turističkih sadržaja i sl.

Unutar prostorne cjeline 3 i 4, osim sadržaja poslovne pretežito uslužne namjene K1, omogućava se gradnja hotela, motela, restorana i drugih ugostiteljskih i zabavnih sadržaja, te ostalih poslovnih sadržaja.

Dijelovi prostorne cjeline 1 i 4 te kompletna prostorna cjelina 5 određene su za gradnju stambeno – poslovnih građevina mješovite namjene (M1).

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina Urbanističkog plana prikazani su u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Oznaka gradivog dijela (pretežna namjena)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k _{is})	Najveća visina građevina E broj etaža	Najveća visina građevina V (m)
1	30 257	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	10,2
	10 839	I1	0,4	1,5	Po+P+1	10,0
2	109 630	I1	0,4	1,5	Po+P+1	10,0
3	42 203	K1	0,5	1,5	Po+P+1	10,0
4	31 872	K1	0,5	1,5	Po+P+1	10,0
	6 325	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	10,2
5	115 065	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	10,2
UKUPNO	346 191					
• Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti te visina za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda se ne određuju						

Postojeće građevine i objekti koje se nalaze unutar pojedinih prostornih cjelina se mogu rekonstruirati ili ukloniti.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000 označena je moguća organizacija planiranih građevnih čestica unutar prostornih cjelina za gradnju različitih građevina. Odstupanja od građevnih čestica moguća su na način da se odobrava promjena oblika i veličine građevne čestice kao i povezivanje više čestica unutar označenih prostornih cjelina za veće korisnike prostora i to na način da se ne mogu mijenjati trase prometne mreže.

3.4 PROMETNA MREŽA

3.4.1 Cestovni promet

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža“, u mjerilu 1:2000, prikazana je prometna mreža, karakteristični poprečni profili prometnica, orijentacijske kote nivelete i uzdužni profili planiranih dionica prometnica.

Prikazane prometne površine zauzimaju cca 3,37 ha ili 8,4 % ukupne površine obuhvata Urbanističkog plana, a oblikovno tvore mrežu koja osigurava kolni pristup planiranim sadržajima. Glavne prometnice unutar zone ostvaruju priključak na županijsku cestu Ž6056 koja prolazi kroz sjeverni dio obuhvata, te se planira osigurati priključak sa planiranom obilaznicom Oklaja.

Planirana obilaznica naselja Oklaj realizirati će se izmjешtanjem županijske ceste Ž6055 i povezivanjem na postojeću prometnicu županijskog značaja Ž6056. Trasa obilaznice naselja

Okraj prikazana je na kartografskim prikazima PPUO Promina prema kojemu su moguća odstupanja od prikazane trase sukladno funkcionalnim i tehničkim uvjetima zatečenim i utvrđenim prilikom detaljnije razrade projekta. Unutar obuhvata Urbanističkog plana predviđa se namjena oznake IS3, površine cca 8850 m², unutar koje se omogućava smještaj dijela obilaznice. Osim obilaznice, unutar IS3 namjene moguće je planiranje i gradnja drugih infrastrukturnih građevina.

Temeljem Urbanističkog plana moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje cesta unutar obuhvata Urbanističkog plana, a ceste izvan obuhvata koje su nužne za funkcioniranje prometa grade se na temelju odgovarajućeg akta za građenje u skladu s Prostornim planom uređenja općine Promina.

Osnovnu prometnu mrežu unutar zone čini sustav glavnih, sabirnih i pristupnih cesta. Glavna cesta položena je u smjeru sjever – jug i prolazi cijelom dužinom obuhvata čime ostvaruje priključak sa županijskom cestom Ž6056 na sjeveru i s planiranom obilaznicom na jugu. Glavnu cestu čine dva odvojka preko kojih se ostvaruje pristup sadržajima proizvodne i poslovne namjene. Sustavom sabirnih i pristupnih prometnica ostvaruje se priključak postojećih i planiranih građevnih čestica mješovite namjene.

Za rekonstrukciju županijske ceste Ž6056 određena je građevna čestica širine 12,0 m. Rekonstrukciju županijske ceste potrebno je izvesti prema karakterističnom profilu tipa „1“, odnosno sa dvije kolne trake širine 3,0 m, obostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m te jednostranim drvoredom širine 2,0 m, ukupne dužine cca 271,0 m.

Zaštitni pojas županijske ceste iznosi 15,0 m sa svake strane ceste, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnjog pojasa. Unutar zaštitnog pojasa županijske ceste moguća je gradnja građevina i instalacija uz prethodne uvjete i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Za realizaciju glavne ceste određene su dvije građevne čestice (koridor) širine 12,0 m i 8,0 m. Unutar navedenih koridora potrebno je izvesti glavnu cestu s karakterističnim poprečnim profilom tipa „2“ i „3“. Profil tipa „2“ potrebno je izvesti sa dvije kolne trake širine 3,0 m, obostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m te jednostranim drvoredom širine 2,0 m, ukupne dužine 926,0 m. Profil tipa „3“ je odvojak glavne ceste koji je potrebno izvesti sa dvije kolne trake širine 3,0 m te jednostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m, ukupne dužine cca 894,0 m.

Za realizaciju sabirnih cesta određena je građevna čestica (koridor) širine 7,0 m, a za pristupne ceste širine 6,0 m. Sabirne ceste potrebno je izvesti s karakterističnim poprečnim profilom tipa „4“, odnosno sa dvije kolne trake širine 2,75 m i jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,50 m, ukupne dužine cca 858,0 m. Pristupne ceste potrebno je izvesti s karakterističnim poprečnim profilom tipa „5“, odnosno sa jednom kolnom trakom širine 4,50 m i jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,50 m, ukupne dužine cca 727,0 m.

Osim prikazanih prometnica omogućava se gradnja i drugih ulica i prometnih površina, korištenje prava služnosti u svrhu povezivanja jedne ili više građevnih čestica (ili zahvata unutar prostornih cjelina) na sustav planiranih prometnica. Gradnja tih prometnica ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana.

Urbanističkim planom je određena moguća građevna čestica planiranih cesta. Prometne površine potrebno je realizirati unutar građevne čestice, unutar koje se moraju riješiti elementni poprečnog profila prometnice. Moguće građevne čestice (koridori) prometnih površina prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža“, u mjerilu 1:2000. Građevne čestice prometnih površina će se konačno odrediti na temelju tehničke dokumentacije za ishođenje odgovarajućeg akta za građenje sukladno propisima za građenje.

Sve prometnice i njihove pojedine dionice mogu se realizirati u fazama i/ili etapama. Omogućava se prilagođavanje planiranih kolnih i pješačkih površina konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase i tehničkih elemenata a što ne znači izmjenu Urbanističkog plana.

Parkirališta

Promet u mirovanju, unutar zahvata odnosno pojedine građevne čestice, potrebno je riješiti izgradnjom parkirališnih površina (parkirališta) ili garaže u podrumskom dijelu zgrade. Parkirališta je moguće urediti na terenu ili na ravnim krovovima zgrada.

Smještaj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta za svaki sadržaj unutar Urbanističkog plana potrebno je osigurati na građevnoj čestici u skladu sa sljedećim minimalnim normativima:

NAMJENA / DJELATNOST	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA (PM)
STAMBENO	1 PM / STAMBENA JEDINICA
STAMBENO – POSLOVNA	1 PM / 40 m ²
POSLOVNA	1 PM / 50 m ²
INDUSTRIJA – KOMUNALNO	1 PM / 60 m ²

3.5 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1 Energetski sustav

Elektroenergetski konzum

Za napajanje električnom energijom planiranih sadržaja unutar Urbanističkog plana osim postojeće trafostanice TS 35 (20) kV, planira se izgradnja dvije trafostanice TS 10-20/0,4 kV, postavljanje kablova KB 20(10) kV za spoj planiranih i postojeće trafostanice te izgradnja javne rasvjete ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Širenje elektroopskrbne niskonaponske mreže odvijati će se u skladu s porastom i potrebama konzuma. Planirane elektroenergetske vodove potrebno je kablirati.

Napajanje elektroenergetskih instalacija i električnih trošila osigurati će se u I. fazi iz glavne postojeće transformatorske stanice TS 35 (20) kV Oklaj.

Rasvjeta prometnih površina, kao i svih drugih otvorenih površina unutar obuhvata Urbanističkog plana, napajati će se iz postojeće i planiranih trafostanica preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Svi podzemni elektroenergetski vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Za potrebe javne rasvjete, a radi osiguranja električne energije iz alternativnih izvora, omogućava se postavljanje fotonaponskih ćelija (sunčanih kolektora) na građevinama, na

otvorenom dijelu građevne čestice, javnim površinama (parkirališta, naplovne površine zajedničkih cisterni za vodu, i dr.), sportskim terenima i drugim površinama.

Elektroenergetska mreža i zaštitni koridor dalekovoda prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Javne telekomunikacije i energetske sustav*“, u mjerilu 1:2000.

Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih Urbanističkim planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije sukladno posebnim propisima. Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

3.5.2 Elektroničke komunikacije

Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija izvodi se podzemno kroz prometne površine, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvesti planirani priključak u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu te pri planiranju telekomunikacijske infrastrukture odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele. Pri vođenju telekomunikacijske infrastrukture s ostalim infrastrukturnim instalacijama treba poštivati minimalne udaljenosti određene važećim posebnim propisima.

(3) Planiranje, utvrđivanje i izgradnja trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture potrebno je izvesti sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13.), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13.) i Pravilniku o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10.).

Uz trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se na način da se postavljaju bazne stanice i njihovih antenski sustavi na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog određivanja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja planiranog područja radijskim signalom i o načelu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

Na području zone predviđa se u budućnosti uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS sustava sljedećih generacija)

Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Javne telekomunikacije i energetski sustav*“, u mjerilu 1:2000.

3.5.3 Vodoopskrba

Planirana vodoopskrbna mreža Urbanističkog plana priključuje se na glavni cjevovod uz županijsku cestu (Ž6056). Priključenje pojedinih potrošača na vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Za svaki zahvat u prostoru, odnosno za svaku građevnu čestica osiguran je priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku ili zelenoj površini), kroz pristupne putove do građevina.

Vodoopskrbne cijevi postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije. Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektirati i izvoditi sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s posebnim propisima (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*).

Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

Vodoopskrbna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba*“, u mjerilu 1:2000.

3.5.4 Odvodnja otpadnih voda

Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode. Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

Odvodnja fekalnih voda

Unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi fekalni kanalizacijski sustav, uređaj za pročišćavanje i ispust pročišćenih otpadnih voda.

Fekalne otpadne vode se preko glavnog kolektora dovode do uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, te nakon pročišćavanja ispuštaju u okolni teren preko upojne površine.

Na fekalni kanalizacijski sustav potrebno je priključiti sve građevine, odnosno planirane sadržaje. Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u planiranu sustav odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko planirani sustav odvodnje nije izgrađen.

Uređaj za pročišćavanje treba imati odgovarajući stupanj pročišćavanja, odnosno onaj stupanj pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama postižu dopuštene koncentracije štetnih tvari propisane posebnim Pravilnikom. Nakon pročišćavanja u uređaju, pročišćene fekalne otpadne vode potrebno je ispustiti u prirodni prijemnik (u okolni teren na građevnoj čestici), ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske vode).

Do izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava radne zone moguće je zbrinjavati fekalne otpadne vode putem vodonepropusnih sabirnih jama unutar građevnih čestica, s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe. Nakon izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava, svi sadržaji to jest građevne čestice moraju se priključiti na kanalizacijski sustav.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode s krovova građevina i otvorenih dijelova građevne čestice („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolne građevine. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.

Oborinske vode s javnih prometnica unutar obuhvata potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja na uređaju (separator masti, ulja i taloga) upustiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina. Oborinske vode koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, uređaj, ispust) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade tehničke dokumentacije.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom nalazi se unutar III. zone vodozaštitnog područja (vodocrpilište Jaruga), stoga je potrebno primijeniti određena ograničenja u korištenju u svrhu zaštite vodocrpilišta i podzemnih voda.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane za IV. zonu, a dodatno se zabranjuje i sljedeće:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda

- uz navedena ograničenja primjenjuju se i ograničenja određena za IV. zonu sanitarne zaštite

Zaštita od štetnog djelovanja vodotoka i voda će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke, lokve i gustirne treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito lokve, gustirne ili čestice javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u gustirne i lokvu.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi iz ovog članka pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Utvrđuje se obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu za sve građevine, odnosno za sve građevine uz česticu javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a sve u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju Hrvatske vode. Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina, a koje mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjenu vodnog režima.

3.6 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1 Uvjeti i način gradnje

Područje obuhvata Urbanističkog plana može se okarakterizirati kao pretežito neizgrađen prostor. Djelomična izgradnja prisutna je u sjevernom dijelu obuhvata gdje je smješteno nekoliko stambeno - poslovnih objekata, proizvodni pogon „Metalsint“ i trafostanica TS Oklaj 35 (20) kV.

Osnovna funkcionalna podjela prostora proizlazi iz rasporeda glavnih prometnica i granice obuhvata plana na temelju kojih su određene granice prostornih cjelina i podjela po namjenama. Na ovaj način formirano je pet prostornih cjelina izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Svaka prostorna cjelina ima osiguran direktan priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu. Unutar prostornih cjelina formirana je moguća organizacija planiranih građevnih čestica, a postojeće građevne čestice zadržavaju trenutne granice. Dopušteno je odstupanje od predloženih građevnih čestica na način da se odobrava promjena oblika i veličina čestice te povezivanje više čestica unutar prostorne cjeline ali na način da se ne mijenjaju zadane trase prometne mreže.

Regulacijska linija definirana je koridorom prometnih površina te se u odnosu na nju određuje linija građevnog pravca. Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije ovisi o namjeni površine te iznosi 10,0 m za proizvodnu namjenu (I1), 5,0 m za poslovnu (K1) i mješovitu (M1) namjenu.

Svaka građevna čestica mora se direktno ili posredno (pravo služnosti) priključiti na prometnu površinu, te na telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. Do izgradnje, planirani lokalni sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem omogućava se gradnja vlastitih sabirnih jama u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

Unutar Urbanističkog plana omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i drugih postojećih sadržaja, te gradnja novih građevina. Postojeći objekti zadržavaju se u prostoru u izvedenim gabaritima, te se rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja funkcionalnosti dozvoljava sanacija oštećenih i dotrajalih dijelova zgrade, dogradnja i/ili nadogradnja sukladno Odredbama, rekonstrukcija pratećih sadržaja i komunalnih instalacija.

Prilikom realizacije pojedinih namjena potrebno se pridržavati sljedećih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina te koeficijentata izgrađenosti za svaku pojedinu namjenu zone:

Proizvodna namjena (I1):

- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti Kis: 1,5
- minimalna površina čestice iznosi 2 000 m²
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše tri nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)
- najveća visina građevine (V) iznosi 10,0 m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa
- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 25 % tlocrtna površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevine
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

Poslovna namjena (K1):

- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,5
- najveći koeficijent iskoristivosti Kis: 1,5
- minimalna površina čestice iznosi 2 000 m²
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše tri nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)
- najveća visina građevine (V) iznosi 10,0 m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa
- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 25 % tlocrtna površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevine
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

Mješovita namjena (M1):

- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti Kis: 0,6
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše dvije nadzemne etaže i potkrovlje ($E=Pr+1+Pk$) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)
- najveća visina građevine (V) iznosi 10,2 m
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

Prema obliku i vrsti stambenih građevina propisani su sljedeći parametri:

Način gradnje	Minimalna širina čestice (m)	Površina građevne čestice (m ²)		Kig	Kis	Najveća visina građevina E broj etaža
		Min.	Max.			
SAMOSTOJEĆI	12 min.	350	2000	0,4	0,6	Po ili S+Pr+1+Pk
DVOJNI	14 max.	250	420	0,4	0,6	Po ili S+Pr+1+Pk

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013). Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja.

Cijeli obuhvat Urbanističkog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice (POP) Krka i okolni plato HR1000026.

Mjere zaštite područja ekološke mreže će se provoditi sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015) te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014). Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebnih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štititi.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze arheološkog značaja, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s posebnim propisima (*Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*), prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno javnopravno tijelo.

3.7 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTECAJA NA OKOLIŠ

Postupanje s otpadom

Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

Potrebno je već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju komunalnog otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja.

Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortirani. Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

Opće mjere zaštite

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi građevine na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata zone ne smiju ugrožavati okoliš. Obaveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom županije.

Mjere zaštite od požara

Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Promina.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

U izradi Urbanističkog plana primijenjeni su sljedeći propisi:

- Zakon o zaštiti požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 14/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN 55/99),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11),

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Mjere zaštite od elektroenergetskih objekata

Obvezno je primjenjivati kableske (podzemne) vodove 20(10) kV i vodove niskog napona (1kV), čime se višestruko povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja opasnost od dodira vodova pod naponom te uklanja vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Potrebno je primjenjivati kableske razdvodne ormariće (KRO) i kableske priključne ormariće (KPO) izrađene od poliestera, čime se bitno produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih, kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Mjere zaštite tla

Obvezno je riješiti odvodnju fekalne i oborinske kanalizacije na način da se ne ugrožava okoliš. Potrebno je ugraditi uređaje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda, te pjeskolove i mastolove na oborinskim kolektorima prije ispusta u prirodni prijemnik.

Na gradilištu postaviti prijenosne sanitarne objekte te njihov sadržaj zbrinjavati na propisani način. Potrebno je redovito kontrolirati ispravnost mehanizacije kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva (maziva) u tlo.

Mjere zaštite od buke

Mogući izvori buke, na području obuhvata Urbanističkog plana, su kolni promet i djelatnosti proizvodnih i poslovnih sadržaja. Obvezno je postupati u skladu sa zahtjevima posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od buke.

Ukoliko se prekorači dopuštena razina buke, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti ili postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

Mjere zaštite zraka

U skladu s posebnim propisima potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće zraka, za sve zahvate u prostoru, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- ograničiti emisije i propisati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike i Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Prilikom gradnje kod prijevoza suhog prašinstog materijala potrebno je prije početka vožnje materijal prskati vodom, kako bi se spriječilo onečišćenje zraka. Građevinski strojevi i

transportna sredstva koji se upotrebljavaju pri građenju moraju biti stalno pod nadzorom u pogledu količine i kakvoće ispušnih plinova, sukladno dopuštenim vrijednostima.

Mjere zaštite i spašavanja

Urbanistički plan uređenja izrađen je u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Promina“, odnosno osigurane su sve mjere zaštite propisane tim zahtjevima čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Promina, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

**B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO
PLANSKA RJEŠENJA**

Za potrebe izrade Urbanističkog plana nije izrađena nikakva dokumentacija na kojoj bi se temeljila prostorno planska rješenja.

C IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I
OKLAJ ZONA MJEŠOVITE
NAMJENE U OKLAJU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač:

URBOS d.o.o. **SPLIT**

Nositelj izrade:

OPĆINA PROMINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PROČELNIK
Žarko Suman, dipl. iur.

Pripremili:

OPĆINA PROMINA
Žarko Suman, pročelnik

URBOS d.o.o. **SPLIT**
Gordana Radman, dipl. ing. arh.
Toni Lušić, mag. ing. arch.

SADRŽAJ

1. Uvodne napomene
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.) i Zaključka načelnika Općine Promina (klasa: 350-02/17-01/1, urbroj: 2182/09-17-01 od 30. lipnja 2017. godine) Jedinstveni upravni odjel Općine Promina, kao nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju objavljena je u dnevnom tisku „ŠIBENSKI LIST“ dana 06. srpnja 2017. godine, na oglasnoj ploči Općine Promina te na mrežnim stranicama Općine Promina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju trajao je u razdoblju od 14. srpnja 2017. do 14. kolovoza 2017. godine u prostorijama Općine Promina u Oklaju.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju sa stručnim obrazloženjem izrađivača održano je 14. srpnja 2017. godine (petak) u prostorijama Općine Promina (vijećnica) u Oklaju, s početkom u 10:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- upisom u knjigu primjedbi,
- u pisanom obliku dostavom Nositelju izrade.

Na javnom izlaganju povodom javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju nije bilo zainteresiranih građana.

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku (i izvan određenog roka), te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

U roku određenom za davanje primjedbi nositelju izrade upućena je jedna primjedba u pisanom obliku, a u knjigu primjedbi, koja je bila izložena uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju, nije upisana niti jedna primjedba.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2182/09-17-01
Oklaj, 30. lipnja 2017. god.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te članka 41. stavka 3. al. 13. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/09, 09/10, 05/11, 03/13, 08/13) općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga urbanističkog plana uređenja
zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene**

I.

Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone Oklaj-Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene za javnu raspravu.

II.

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 14. srpnja 2017. do 14. kolovoza 2017. godine u prostorijama Općine Promina, Put kroz Oklaj 144, Oklaj. Javna rasprava sastoji se od Javnog uvida i Javnog izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana sa stručnim obrazloženjima izrađivača koje će se održati u petak, 14. srpnja 2017. godine u 10,00 sati, u službenim prostorijama Općine Promina (vijećnica), Put kroz Oklaj 144, Oklaj.

III.

Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom Javnog uvida i Javnog izlaganja daju svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana iz točke I. ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko kninske županije“.



Općinski načelnik:
Tihomir Budanko

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.) i Zaključka načelnika Općine Promina objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju u dnevnom tisku „Šibenski list“, te na mrežnim stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Promina.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2182/09-17-02
Oklaj, 30. lipnja 2017. god.

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zaključka općinskog načelnika Općine Promina KLASA: 350-02/17-01/1; URBROJ: 2182/09-17-1 od 30. lipnja 2017. god. objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene**

1. Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene održat će se u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju.
2. Prijedlog urbanističkog plana uređenja Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te njegovo Obrazloženje i Sažetak za javnost.
3. Javna rasprava održat će se u vremenu od 14. srpnja 2017. god. do 14. kolovoza 2017. godine u službenim prostorijama Općine Promina (vijećnica), Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog urbanističkog plana uređenja Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene bit će izložen na mrežnoj stranici Općine Promina, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te u prostorijama Općine Promina u Oklaju. Uvid u prijedlog može se obaviti svakog radnog dana u vremenu od 09:00 do 14:00 sati.
5. Javno izlaganje održat će se 14. srpnja 2017. godine u 10,00 sati u prostoru Općine Promina (vijećnica), Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj.
6. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog urbanističkog plana uređenja Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene na mjestu javnog uvida, ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Promina, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj, zaključno do 14. kolovoza 2017. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Tihomir Budanko

Objava javne rasprave, **ŠIBENSKI LIST**, 06. srpanj 2017. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA

KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2182/09-17-02, Okljaj, 30. lipnja 2017. god.

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zaključka općinskog načelnika Općine Promina KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2182/09-17-1 od 30. lipnja 2017. god. objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
zone Okljaj - Centar 1 i Okljaj - zona mješovite namjene

1. Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Okljaj - Centar 1 i Okljaj - zona mješovite namjene održat će se u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju.
2. Prijedlog urbanističkog plana uređenja Okljaj - Centar 1 i Okljaj - zona mješovite namjene sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te njegovo Obrazloženje i Sažetak za javnost.
3. Javna rasprava održat će se u vremenu od 14. srpnja 2017. god. do 14. kolovoza 2017. godine u službenim prostorijama Općine Promina (vijećnica), Put kroz Okljaj 144, 22303 Okljaj.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog urbanističkog plana uređenja Okljaj - Centar 1 i Okljaj - zona mješovite namjene bit će izložen na mrežnoj stranici Općine Promina, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te u prostorijama Općine Promina u Okljaju. Uvid u prijedlog može se obaviti svakog radnog dana u vremenu od 09:00 do 14:00 sati.
5. Javno izlaganje održat će se 14. srpnja 2017. godine u 10,00 sati u prostoru Općine Promina (vijećnica), Put kroz Okljaj 144, 22303 Okljaj.
6. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog urbanističkog plana uređenja Okljaj - Centar 1 i Okljaj - zona mješovite namjene na mjestu javnog uvida, ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Promina, Put kroz Okljaj 144, 22303 Okljaj, zaključno do 14. kolovoza 2017. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik Tihomir Budanko

Objava javne rasprave, **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA**,
12. srpnja 2017. godine.



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
 - ▶ **Informacije o planovima u izradi**
 - Izvjешća o javnim raspravama
 - ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - ▶ Prostorni planovi županija
 - ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 - ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
 - ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mqipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 14.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone dr. Franjo Tuđman
- ▶ 14.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- ▶ 14.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Slano
- ▶ 13.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja mješovite, pretežno poslovne zone TRNOVAČA u Sinju
- ▶ 13.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 13.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 12.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 10.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
- ▶ 07.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 06.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik
- ▶ 05.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Hotel Jadran - rekonstrukcija', Općina Seget
- ▶ 05.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog

Re: Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja, Općina Promina

1 poruka

Pravna služba Općina Promina <pravna.sluzba@promina.hr>

13. srpnja 2017. u 11:46

Prima: Web <Web@mgipu.hr>

Cc: Tihomir Budanko <nacelnik@promina.hr>, Gordana Radman <gordanaurbos@gmail.com>, tony.lusic@gmail.com

Poštovana,
najljepša hvala i srdačan pozdrav!

viši savjetnik za pravne poslove
Senka Knežević

From: Web**Sent:** Thursday, July 13, 2017 11:09 AM**To:** 'Pravna služba Općina Promina'**Subject:** RE: Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja, Općina Promina

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene i poveznica na prostorno-plansku dokumentaciju su objavljeni na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,

Valentina Vincek



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

Valentina Vincek

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 404 Lok: 8404

Mob: 099 268 51 57 VFN:378

E-mail: valentina.vincek@mgipu.hrWeb: www.mgipu.hr**From:** Pravna služba Općina Promina [mailto:pravna.sluzba@promina.hr]**Sent:** Thursday, July 13, 2017 7:48 AM**To:** Web <Web@mgipu.hr>**Subject:** Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja, Općina Promina**Importance:** High

Poštovani,

u privitku dostavljam traženi link:

<https://promina.hr/naslovna/obavijesti/700-javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-zone-oklaj-centar-1-i-oklaj-zona-mjesovite-namjene>

Lijepi pozdrav,

viši savjetnik za pravne poslove

Senka Knežević

4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su:

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE**

Radnička cesta 80
10000 ZAGREB

MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA
KULTURE
KONZERVATORSKI ODJEL U ŠIBENIKU
Stube Jurja Čulinovića 1/3
22000 ŠIBENIK

MINISTARSTVO OBRANE

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg kralja Petra Krešimira IV 1
10000 ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

PU ŠIBENSKO KNINSKA
Mate Grubišića 4
22320 DRNIŠ

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU
I SPAŠAVANJE**

PODRUČNI URED ŠIBENIK
Velimira Škorpika 5
22000 ŠIBENIK

HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL SPLIT
Vukovarska 35
21000 SPLIT

HAKOM

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB

HEP – ODS

ELEKTRA ŠIBENIK
POGON DRNIŠ
Put Glavica 2
22320 DRNIŠ

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR I NEKRETNINE
Trg Kralja Tomislava 2
22320 DRNIŠ

JAVNA USTANOVA NP KRKA

Trg Ivana Pavla II broj 5
22000 ŠIBENIK

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJE
Vladimira Nazora 1
22000 ŠIBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2182/09-17-03
Okraj, 30. lipnja 2017. god.

**PREDMET: Poziv za Javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone
Okraj – Centar 1 i Okraj – zona mješovite namjene**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) obavještavamo Vas da 14. srpnja 2017. godine započinje javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Okraj - Centar 1 i Okraj - zona mješovite namjene koja će se održati u vremenu od 14. srpnja 2017. do 14. kolovoza 2017. god. Javna rasprava održava se u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

Tijekom javnog uvida, tekstualni i grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Okraj - Centar 1 i Okraj - zona mješovite namjene bit će izloženi na mrežnoj stranici Općine Promina (www.promina.hr), Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i u službenim prostorijama Općine Promina u Okraju. Uvid se može obaviti svakog radnog dana u vremenu od 09,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Okraj - Centar 1 i Okraj - zona mješovite namjene održat će se 14. srpnja 2017. godine u 10,00 sati u službenim prostorijama Općine Promina (vijećnica), Put kroz Okraj 144, 22303 Okraj.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Okraj - Centar 1 i Okraj - zona mješovite namjene, na mjestu javnog uvida ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Promina, Put kroz Okraj 144, 22303 Okraj, zaključno do 14. kolovoza 2017. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani nazivom, imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, a najkasnije do 14. kolovoza 2017. godine, možete dostaviti svoja pisana očitovanja, prijedloge i primjedbe, odnosno Vaše zahtjeve iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.



Pročelnik:
Žarko Suman, dipl. iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - Uprava za zaštitu okoliša
 - Uprava za zaštitu prirode
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu spomenika kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Trg kralj Petra Krešimira IV broj 1, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Šibensko kninska, PP Drniš, Mate Grubišića 4, 22320 Drniš
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 35, p.p. 475, 21001 Split
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. HEP – ODS doo, Elektra Šibenik, Pogon Drniš, Put Glavica 2, 22320 Drniš
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured Šibenik, Odjel za katastar i nekretnine, Trg kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
10. Javna ustanova NP Krka, Trg Ivana Pavla II broj 5, 22000 Šibenik
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 13.07.2017

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MIN. ZASTITE OKOLIS
ENERGETIKE
RADNIŠTVO ZAŠTITE OKOLIS
10000 ZAGREB, Radniš

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Preporučeno/Pismo

Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Signature
Datum i potpis

10000 ZAGREB, Radniš

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak Zg poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA PLOŠKINA

Street and N°
Ulica i br.
Put kroz šalej 144

Locality and country
Mjesto i država
22303 OKUČO

CL: 350-02/17-01/1

To be filled in by the sender
Ispunjava potpisatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 13.07.2017

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MINISTARSTVO ZASTITE OKOLIS
ENERGETIKE
10000 ZAGREB, Radniš

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Preporučeno/Pismo

Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Signature
Datum i potpis

10000 ZAGREB, Radniš

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak Zg poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA PLOŠKINA

Street and N°
Ulica i br.
Put kroz šalej 144

Locality and country
Mjesto i država
22303 OKUČO

CL: 350-02/17-01/1

To be filled in by the sender
Ispunjava potpisatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 13.07.2017

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MINISTARSTVO ZASTITE OKOLIS
ENERGETIKE
10000 ZAGREB, Radniš

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Preporučeno/Pismo

Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Signature
Datum i potpis

10000 ZAGREB, Radniš

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak Zg poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA PLOŠKINA

Street and N°
Ulica i br.
Put kroz šalej 144

Locality and country
Mjesto i država
22303 OKUČO

CL: 350-02/17-01/1

To be filled in by the sender
Ispunjava potpisatelj

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Address of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Preporučeno pismo

Postal parcel
Preporučena paketa

Insured letter
Paketa osigurana

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dane navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisat određena država odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlena osoba iz zaposlene ustanove poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Put kroz Okrug 144

22 303 OKUG

Kl: 350-02/17-01/1

Qzn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Address of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Preporučeno pismo

Postal parcel
Preporučena paketa

Insured letter
Paketa osigurana

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dane navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisat određena država odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlena osoba iz zaposlene ustanove poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Put kroz Okrug 144

22 303 OKUG

Kl: 350-02/17-01/1

Qzn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Address of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Preporučeno pismo

Postal parcel
Preporučena paketa

Insured letter
Paketa osigurana

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dane navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisat određena država odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlena osoba iz zaposlene ustanove poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Put kroz Okrug 144

22 303 OKUG

Kl: 350-02/17-01/1

Qzn. za narudžbu: 75/2016

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	13-07-2017
HRVATICE VODE Vodovodna priključna postaja Kulturna ulica 304 pp 475 21001 Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Pocinski/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Osigurano	
Nr of item Br. pošiljke	6 HR
Money order Upisnica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been Gore navedeno ima li isplatu	
☐ delivered isporučeno je	☐ paid plaćeno je
Date Datum	
2:0	
Signature/ Datum i potpis	
18-07-2017	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA Makarska
Street and N° Ulica i br.	Put kroz Obalej 144
Locality and country Mjesto i država	22303 OKUD
Id: 300-02/14-01/1	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	13-07-2017
HAKON K. Frenyevica Makarska 9	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Pocinski/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Osigurano	
Nr of item Br. pošiljke	3 HR
Money order Upisnica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been Gore navedeno ima li isplatu	
☐ delivered isporučeno je	☐ paid plaćeno je
Date Datum	
2:0	
Signature/ Datum i potpis	
17-07-2017	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA Makarska
Street and N° Ulica i br.	Put kroz Obalej 144
Locality and country Mjesto i država	22303 OKUD
Id: 300-02/14-01/1	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	13-07-2017
HEP-ORI des ELEKTRICNA PRIPRAVA - POKLOV DRAT Put kroz Obalej 144	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Pocinski/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Osigurano	
Nr of item Br. pošiljke	2 HR
Money order Upisnica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been Gore navedeno ima li isplatu	
☐ delivered isporučeno je	☐ paid plaćeno je
Date Datum	
2:0	
Signature/ Datum i potpis	
18-07-2017	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA Makarska
Street and N° Ulica i br.	Put kroz Obalej 144
Locality and country Mjesto i država	22303 OKUD
Id: 300-02/14-01/1	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos
Nr of item Br. pošiljke	Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
Signature Datum i potpis	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Street and No. Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi države doposlata, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Om. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos
Nr of item Br. pošiljke	Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
Signature Datum i potpis	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Street and No. Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi države doposlata, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Om. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos
Nr of item Br. pošiljke	Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
Signature Datum i potpis	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Street and No. Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Om. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.) provedeno je javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju, dana 14. srpnja 2017. godine (petak) u prostorijama Općine Promina u Oklaju, s početkom u 10:00 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

ZAPISNIK

JAVNOG IZLAGANJA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU

**održane 14. srpnja 2017. godine, u prostorijama Općine Promina u Oklaju, s početkom
u 10.00 sati**

Nazočni:

- Tihomir Budanko, načelnik Općine Promina,
- Žarko Duvančić, zamjenik općinskog načelnika
- Žarko Suman, pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine
- Senka Knežević, viši savjetnik za pravne poslove,
- Ivan Bilandžija, direktor EKO-PROMINA d.o.o.
- dr. sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik i Toni Lušić, mag. ing. arch.,
predstavnik Urbos d.o.o., izrađivača Urbanističkog plana uređenja

Na javnom izlaganju povodom javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju nije bilo zainteresiranih građana.

Tihomir Budanko, načelnik Općine Promina:

Lijepi pozdrav svima okupljenima na javnom izlaganju Prijedloga urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene. Predlažem da poslušamo prezentaciju stručnog izrađivača plana.

Prezentacija Prijedloga urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju

Izrađivač: URBOS d.o.o. (izlagač: Toni Lušić, mag. ing. arch.)

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju, ukupne površine 40,64 ha, smješten je unutar građevinskog područja naselja Oklaj u južnom predjelu neposredno uz planiranu obilaznicu.

Predmetno područje je uglavnom neiskorišteno i komunalno i infrastrukturno neopremljeno, osim u sjevernom predjelu obuhvata uz županijsku cestu Ž6056 gdje su trenutno izgrađeni pojedinačni proizvodni pogoni.

Osnovni cilj prostornog uređenja zone je poticanje gospodarskog razvoja općine Promina, te povezivanje na postojeće definirane komunikacijske koridore i urbanu strukturu naselja stvarajući na taj način povezanu cjelinu sa preostalim dijelom naselja.

Položajem u rubnom dijelu građevinskog područja naselja Oklaj uspostavljeni su neki od osnovnih preduvjeta za realizaciju zone:

- prometna povezanost s ostalim dijelovima općine i županije preko obilaznice naselja izdvojeno od internih prometnica koje prolaze centrom naselja,
- grupiranjem gospodarskih, poslovnih i mješovitih sadržaja u planski organiziranu zonu ostvaruje se preduvjet brže, efikasnije i jeftinije realizacije infrastrukturnih, građevnih i drugih potrebnih zahvata unutar zone,

- postojeći infrastrukturni elementi svojim položajem unutar zone ostvaruju preduvjet za opskrbu zone električnom energijom, vodom, olakšavajući na taj način početna ulaganja i izgradnju,
- sadržaji zone ne prožimaju se s mirnim i javnim dijelovima naselja što omogućava kvalitetno i nesmetano planiranje.

Na području obuhvata plana kao pretežite namjene definirane su gospodarska – proizvodna i poslovna namjena te mješovita namjena dok građevine društvenih djelatnosti nisu planirane. Osnovna funkcionalna podjela prostora proizlazi iz rasporeda glavnih prometnica i granice obuhvata plana na temelju kojih su određene granice prostornih cjelina i podjela po namjenama.

Unutar gospodarske – proizvodne i poslovne namjene omogućava se smještaj građevina industrijske, zanatske i poslovne namjene kao i razne trgovačke, uslužne i komunalno – servisne sadržaje. U sklopu mješovite namjene omogućava se gradnja stambeno – poslovnih građevina koje se u pravilu izvode sa stambenim jedinicama na katovima te poslovnim prizemljem ili suterenom.

Zelene površine su sastavni dio osnovne namjene te su u najvećem dijelu u zaštitnoj funkciji, pogotovo u graničnim dijelovima zone između gospodarskih i stambenih namjena te prema planiranom koridoru obilaznice Oklaja.

Prometna povezanost zone na prometni sustav naselja Oklaj ostvaruje se povezivanjem na planiranu zaobilaznicu naselja Oklaj i povezivanjem na postojeću prometnicu sa sjeverne strane obuhvata također županijskog značaja (Ž6056). Unutar obuhvata predmetnog područja nema izgrađenih prometnica.

Osnovnu prometnu mrežu unutar zone čini sustav glavnih, sabirnih i pristupnih cesta. Glavna cesta položena je u smjeru sjever – jug i prolazi cijelom dužinom obuhvata čime ostvaruje priključak sa županijskom cestom Ž6056 na sjeveru i s planiranom obilaznicom na jugu. Glavnu cestu čine dva odvojka preko kojih se ostvaruje pristup sadržajima proizvodne i poslovne namjene. Sustavom sabirnih i pristupnih prometnica ostvaruje se priključak postojećih i planiranih građevnih čestica mješovite namjene. Promet u mirovanju, unutar zahvata odnosno pojedine građevne čestice, potrebno je riješiti izgradnjom parkirališnih površina (parkirališta) ili garaže u podrumskom dijelu zgrade. Parkirališta je moguće urediti na terenu ili na ravnim krovovima zgrada.

Istočnim dijelom obuhvata prolazi postojeći magistralni cjevovod. Na sjevernom dijelu zone djelomično je izgrađen sustav cjevovoda vodoopskrbe i odvodnje na koji je povezana postojeća proizvodna građevina. Planiranje vodoopskrbnog sustava kao i sustava odvodnje potrebno je uskladiti s brojem planiranih korisnika prostora kao i mogućih proširenja sustava.

Sustav odvodnje planirat će se kao razdjelni sustav, to jest posebno će se izgraditi i funkcionirati sanitarna, a posebno oborinska kanalizacija. Fekalne otpadne vode se preko glavnog kolektora dovode do uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, te nakon pročišćavanja ispuštaju u okolni teren preko upojne površine. Do izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava radne zone moguće je zbrinjavati fekalne otpadne vode putem vodonepropusnih sabirnih jama unutar građevnih čestica, s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe. Nakon izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava, svi sadržaji to jest građevne čestice moraju se priključiti na kanalizacijski sustav.

Za napajanje električnom energijom planiranih sadržaja unutar Urbanističkog plana osim postojeće trafostanice TS 35 (20) kV, planira se izgradnja dvije trafostanice TS 10-20/0,4 kV,

postavljanje kablova KB 20(10) kV za spoj planiranih i postojeće trafostanice te izgradnja javne rasvjete ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Za smještaj planiranih sadržaja proizvodne, poslovne i mješovite namjene određeno je formiranje 5 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 2, 3, 4 i 5. Prostorne cjeline definirane su glavnim prometnicama te granicom obuhvata Urbanističkog plana, izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine.

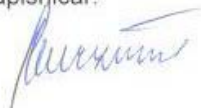
Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za proizvodnu namjenu iznosi 0,4, a za poslovnu namjenu 0,5. Najveći koeficijent iskoristivosti iznosi 1,5 za proizvodnu i poslovnu namjenu. Regulacijska linija definirana je koridorom prometnih površina. Građevni pravac određen je minimalnom udaljenosti od regulacijske linije koja iznosi 10,0 metara za proizvodnu namjenu i 5,0 metara za poslovnu namjenu. Najveća etažna visina zgrade iznosi Po ili S+Pr+1 (podrum i dvije nadzemne etaže), odnosno najveća visina zgrade iznosi 10,0 m. Iznimno, ukoliko to zahtjeva tehnologija rada visina zgrade može biti i veća.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,4 za samostojeće i za dvojne stambene građevine. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,6. Sve građevine na građevnoj čestici obračunavaju se u dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Regulacijska linija definirana je koridorom prometnih površina. Građevni pravac određen je minimalnom udaljenosti od regulacijske linije i iznosi 5,0 metara. Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice. Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koja s njom čini arhitektonsku – funkcionalnu cjelinu.

Tihomir Budanko, načelnik Općine Promina:

Zahvaljujem svima koji ste se odazvali ovoj javnoj raspravi.

Zapisničar:



Općinski načelnik

Tihomir Budanko

POPIS SUDIONIKA NA JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene
u Oklaju, dana 14. srpnja 2017. god.

Ime i prezime	Pravna osoba koju zastupa	Funkcija	adresa sudionika/pravne osobe	kontakt broj i e-mail	Potpis
TONI LUŠIĆ	VRBOS d.o.o.			081 786 5868	
ZORAN LADMAN	— —			091 531 7474	
ŽARKO DUKAČIĆ	OPĆINA PROSTORNA PLANIRANJE	POSREDOVANJE	OKLAJ	099 3146 210	
ŽIGI ŠIMON	OPĆINA PROSTORNA PLANIRANJE	POSREDOVANJE	OKLAJ	031 331 3216	
SENKA KURČIĆ	OPĆINA PROSTORNA PLANIRANJE	POSREDOVANJE	OKLAJ	021 881 988, 091 881 988	
NANA BILMODIĆ	OKLAJ	POSREDOVANJE	OKLAJ	021 881 988	



6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE GRAĐANA

Na javnom izlaganju povodom javne rasprave o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju nije bilo zainteresiranih građana.

Nositelju izrade upućeno je ukupno 1 pisano mišljenje/prijedlog/primjedba građana koja je pristigla u određenom roku te je pozitivno riješena.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.



KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2182/09-17-04
Oklaj, 09. kolovoza 2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA PROMINA

Primljeno: 09. 08. 2017.		
Klasa: 350-02/17-01/1		
Ur.br.:		
Org. jed.	Prilog.	Vrijed.

OPĆINA PROMINA
Put kroz Oklaj 144
22303 OKLAJ

**Predmet: Prijedlog/primjedba na Prijedlog urbanističkog plana uređenja
Oklaj – Centar i Oklaj – zona mješovite namjene**

U roku trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar i Oklaj – zona mješovite namjene predlažem

1. da se planirana obilazna županijska cesta izmjesti jugozapadno ili na drugi prihvatljiv način da bi se izbjegao njezin prelazak preko zaseoka „Sredoje“ i privatnih parcela;
2. da se predvidi spojni put iz zone prema zaseoku Agići.



Općinski načelnik
Tihomir Budanko

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U tijeku javne rasprave **nositelju izrade upućeno je 5 mišljenja** javnopravnih tijela na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju. Mišljenja javnopravnih tijela prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

- u određenom roku:

5 mišljenja

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- **MINISTARSTVO KULTURE**
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ŠIBENIKU
Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
- **MINISTARSTVO OBRANE**
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- **HAKOM**
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE
DJE LATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- **JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik

- izvan određenog roka:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/15-57/96

URBROJ: 517-07-2-2-17-5

Zagreb, 24. srpnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA OPĆINA PROMINA		
Primljeno:	28. 07. 2017	
Klasa:	612-07/15-57/96	
Ur. br.:	517-15-6	
Org. jed.	Prilog	Vrijed.
09	1	1

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
Put kroz Oklaj 144
22303 Oklaj

PREDMET: UPU zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene,
Općina Promina
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2182/09-17-03 od 30.6.2017.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene na području Općine Promina u Šibensko-kninskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene kojeg je u srpnju 2017. godine izradio stručni izrađivač URBOS d.o.o Split, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/15-57/96, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 i KLASA: 612-07/15-57/97, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 od 17. ožujka 2015.).



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/17-10/0264
Urbroj: 532-04-02-14/3
Šibenik, 21. srpnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA PROMINA

Primljeno:	26.07.2017.	
Klasa:	612-08/17-01/1	
Ur.br.:	532-17-61	
Org. jed.	Prilog.	Vrjed.
03	1	1

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14 i 98/15) rješavajući zahtjev Općine Promina za izdavanje prethodne suglasnosti na Prijedlog UPU zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj – zona mješovite namjene izdaje

s u g l a s n o s t

na Prijedlog UPU zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj – zona mješovite namjene koji je izradio URBOS d.o.o. iz Splita.



Po ovlaštenju ministricе
Pročelnica:

Angela Bujas, prof.

Angela Bujas

Dostaviti:

1. Općina Promina, 22303 Oklaj, Put kroz Oklaj 129
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/196
URBROJ: 512M3-020201-17-2
Zagreb, 27. srpnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA OPĆINA PROMINA		
14. 07. 2017.		
310-07/17-01/1		
512-17-01		
Org. jed.	Prilog.	Vrijed.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel
Put kroz Oklaj 144
22303 OKLAJ

PREDMET: UPU zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj – zona mješovite namjene,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt:
KLASA:350-02/17-01/1, URBROJ:2182/9-17-03
od 30. lipnja 2017. godine.

Aktom iz veze predmeta dostavljen je poziv za sudjelovanje na javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj – zona mješovite namjene.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj – zona mješovite namjene.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

Muc

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA PROMINA

Primljeno: 14. 08. 2017		
Klasa:		
Ur.br.:		
Org. jed.	Prilog.	Vrijed.

KLASA: 350-05/15-01/44
URBROJ: 376-10-17-8
Zagreb, 10. kolovoza 2017.

Republika Hrvatska
Šibensko-kninska županija
Općina Promina
Jedinstveni upravni odjel
Put kroz Oklaj bb
22303 Oklaj

**Predmet: PUP zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj – zone mješovite namjene
- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2182/09-17-03 od 30. lipnja 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite mišljenje na prijedlog PUP zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj – zone mješovite namjene u tijeku javne rasprave (dalje: Prijedlog PUP). Uvidom u dostavljeni Prijedlog PUP utvrdili smo manje nepravilnosti za koje predlažemo da ih ispravite.

U poglavlju 3.5.2 „Telekomunikacije“ (treba pisati „Elektroničke komunikacije“) navode se odredbe o planiranju DTK kojima se određuje način, kapacitet i minimalne udaljenosti planiranja DTK. Bolje je navesti primjenu Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13; dalje: Pravilnik) te promijeniti pripadni tekst sukladno odredbama tog pravilnika u dijelu planiranja kabelske kanalizacije. Prijedlogom PUP-a su određene minimalne udaljenosti DTK od drugih infrastruktura na način da se više (strože) ograničava u odnosu na Pravilnik. Nadalje, predlažemo da se u vezi planiranja kabelske kanalizacije doda tekst prema zahtjevima i smjernicama koje smo dostavili dopisom KLASA 350-05/15-01/44, URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP):

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

U dijelu teksta: „Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova...” zamijeniti: „Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova određuje planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog određivanja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o načelu zajedničkog korištenja od strane svih operatora (objedinjeni plan gradnje)”. Ova dopuna je nužna kako bi se ispunila obveza planiranja određena člankom 25. stavak 2. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), koja određuje: „Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća **samostojeće antenske stupove, tornjeve** i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti pozitivno mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 REPUBLIKANA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 10000 ZAGREB
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.htnet.hr

Klasa: 350-02/17-01/19
Urbroj: 2182/1-15/2-17-
Šibenik, 28. srpnja 2017.



OPĆINA PROMINA

PREDMET: Prijedlog UPU zone Oklaj – Centar
i Oklaj – zona mješovite namjene,
očitovanje – daje se

Veza: Klasa: 350-02/17-01/1; Urbroj: 2182/9-17-03, od 30. lipnja. 2017.

Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dostavljen je dana 14. srpnja 2017. godine, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Oklaj – Centra i Oklaj – zona mješovite namjene radi davanja očitovanja i primjedbi u tjeku javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17).

Pregledom dostavljenog elaborata uočeno je slijedeće:

- Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja Oklaj – Centar 1. I Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 7/14) definirane su zone u ukupnoj površini od 32,1 ha dok je Prijedlogom plana obuhvaćeno 40,62 ha, a što bi trebalo biti usklađeno.
- U pozivu za javnu raspravu nije obaviještena nadležna policijska uprava temeljem čl. 23. st.2. Zakona o zaštiti od požara, („Narodne novine“ br. 92/10) odnosno protupožarna inspekcija
- Budući da se u obuhvatu plana nalazi dio županijske ceste Ž 6056, a Ž 6055 tangira obuvat plana, bilo bi potrebno obavijestiti i Županijsku upravu za ceste
- Pojedini korišteni pojmovi (npr. „parcela“) su u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju)
- Suglasnost susjeda ne može biti uvjet za mogućnost gradnje odnosno mogućnost izdavanja potrebnih dozvola
- Nejasno je u Odredbama za provođenje čemu služe odredbe kojima se u stvari daju upute za izradu plana (npr. čl. 36, 41, 42, 46 ...) – kada se u ovom slučaju radi o provedbenom dokumentu.
- Nejasan je za provedbu članak 33. npr. „korištenje ostalih obnovljivih izvora energije sukladno posebnim propisima“ a nije ni u skladu s čl. 123 Prostornog plana Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08 i 9/12 – pročišćeni tekst i 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17)

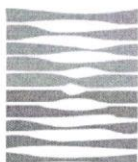
- Nejasno je čemu služi ovaj UPU ako bilo kakva promjena oblika i veličine građevne čestice i bilo kakva promjena infrastrukture koje su označene u kartografskim prilogima ne znače izmjenu ovog UPU-a. Smatramo da je takav pristup vrlo upitan u smislu primjene i tumačenja Zakona o prostornom uređenju.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

RAVNATELJ
Damir Lučev, dipl.ing.arh.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/15-01/0000092

URBROJ: 374-24-9-17-5

Datum: 11.09.2017

ŠIBENSKO- KNINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PROMINA ✓

Put kroz Oklaj 144
22303 Oklaj

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj- Centar 1 i Oklaj- zona mješovite namjene, Općina Promina
- očitovanje na nacrt prijedloga plana, daje se

U dostavljenom nacrtu prijedloga *Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj- Centar 1 i Oklaj- zona mješovite namjene* (Izrađivač: Urbos d.o.o., Split), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj- Centar 1 i Oklaj- zona mješovite namjene sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,



Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. Urbos d.o.o., Solurat 22, 21000 Split;
2. 24 – 9;
3. Pismohrana.



070211267

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA OPĆINA PROMINA

Primljeno:	13.09.2017	
Klasa:	350-02/15-01/1	
Ur.br.:	374-17-01	
Org. jed.	Prilog.	Vrijed.
05	1	

**7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U
JAVNOJ RASPRAVI**

MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI GRAĐANA			
BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
U ODREĐENOM ROKU			
1.	Tihomir Budanko, <i>Općinski načelnik</i> <i>Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj</i>	KLASA: 350-02/17-01/1 URBROJ: 2182/09-17-04 od 09. kolovoza 2017. 1. Predlaže da se planirana obilazna županijska ceste izmjesti jugozapadno ili na drugi način da bi se izbjegao prelazak preko zaseoka Sredoje. 2. Potrebno predvidjeti spojni put iz zone prema zaseoku Agići.	Primjedba se prihvaća

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
U ODREĐENOM ROKU			
2.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE <i>Radnička cesta 80, 10000 Zagreb</i>	DOSTAVILI MIŠLJENJE: KLASA: 612-07/15-57/96 URBROJ: 517-07-2-2-17-5 od 24. srpnja 2017. (primljeno 28. srpnja 2017.)	Napomena: Dostavljenim mišljenjem potvrđuju da je Prijedlog Urbanističkog plana izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode.
3.	MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U ŠIBENIKU <i>Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik</i>	DOSTAVILI MIŠLJENJE: KLASA: 612-08/17-10/0264 URBROJ: 532-04-02-14/3 od 21. srpnja 2017. (primljeno 26. srpnja 2017.)	Napomena: Dostavljenim mišljenjem potvrđuju da na Prijedlog Urbanističkog plana nemaju primjedbi.
4.	MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE <i>Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb</i>	DOSTAVILI MIŠLJENJE: 511-12-21-4572/2-2017-Z.S. od 03. travnja 2017. (primljeno 10. travnja 2017.)	Napomena: Dostavljenim mišljenjem potvrđuju da na Prijedlog Urbanističkog plana nemaju primjedbi.
5.	HAKOM HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI <i>Roberta Frangeša mihanovića 9, 10000 Zagreb</i>	DOSTAVILI MIŠLJENJE: KLASA: 350-05/15-01/44 URBROJ: 376-10-17-8 od 10. kolovoza 2017. (primljeno 14. kolovoza 2017.)	Primjedba se prihvaća Tekstualni dio Plana potrebno je uskladiti s odredbama važećih pravilnika, te nadopuniti u skladu sa zahtjevima i smjernicama.

6.	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA <i>Vladimira Nazora 1 22000 Šibenik</i>	DOSTAVILI MIŠLJENJE: KLASA: 350-02/17-01/19 URBROJ: 2182/1-15/2-17 od 28. srpnja 2017. (primljeno 11. kolovoza 2017.) 1. Ukupna površina određena Odlukom o izradi treba biti usklađena s površinom obuhvata Prijedlogom plana. 2. U pozivu za javnu raspravu nije obaviještena nadležna policijska uprava. 3. Potrebno je obavijestiti Županijsku upravu za ceste budući da se u obuhvatu Plana nalazi dio županijske ceste Ž6056, a Ž6055 prolazi uz obuhvat. 4. Pojedini korišteni pojmovi su u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju. 5. Suglasnost susjeda ne može biti uvjet za mogućnost izdavanje potrebnih dozvola. 6. Nejasna je svrha pojedinih članaka (čl. 36, 41, 42, 46..) Odredbi za provođenje. 7. Članak 33. Odredbi za provođenje nejasan je za provedbu. 8. Upitna je mogućnost promjene oblika i veličine građevnih čestica i promjena infrastrukture.	Primjedba se djelomično prihvaća 1. Obuhvat Urbanističkog plana određen je sukladno kartografskom prikazu br. 4.20 Prostornog plana uređenja Općine Promina, koji je sastavni dio Odluke o izradi. Promjene među površinama također su rezultat razlike između katastra i geodetske podloge. 2. U pozivu je navedena i dostavljena obavijest o javnoj raspravi nadležnoj policijskoj upravi Šibensko kninske županije, a dokaz o dostavi obavijesti predmetnom tijelu priložen je unutar izvješća o javnoj raspravi. 3. Odlukom o izradi Urbanističkog plana Županijska uprava za ceste nije navedena na popisu javnopravnih tijela, a prometno rješenje izrađeno je u skladu s posebnim propisima. 4. Prihvaća se. 5. Prihvaća se. 6. Djelomično se prihvaća. U navedenim člancima sadržani su zahtjevi i smjernice pojedinih javnopravnih tijela. U članku 41. Odredbi za provođenje brišu se stavak 3. i 5. U članku 55. Odredbi za provođenje brišu se stavak 1., 4. i 5. 7. Prihvaća se. U članku 33. Odredbi za provođenje briše se dio koji se odnosi na prikupljanje i korištenje kišnice. 8. Predložene građevne čestice nisu obveza Urbanističkog plana te su orijentacijskog karaktera. Promjena infrastrukture moguća je samo u obliku manjih izmjena položaja trasa i tehničkih elemenata u radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama, konfiguracijom terena, vlasničkim odnosima i sl.
----	---	--	--

D EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U
OKLAJU

ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 07/14.
ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	KLASA: 350-02/17-01/1; URBROJ: 2182/09-17-01; od 30. lipnja 2017.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„ŠIBENSKI LIST“, 06. srpnja 2017.
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	od 14. srpnja do 14. kolovoza 2017.
JAVNO IZLAGANJE	14. srpnja 2017.
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	objavljeno 01. rujna 2017.
IZRADA KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA (članak 105. Zakona)	rujan 2017.
UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA (članak 105. Zakona)	KLASA: 350-02/17-01/1; URBROJ: 2182/09-17-06; od 25. rujna 2017.
DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA (članak 109. Zakona)	KLASA: 350-02/17-01/1; URBROJ: 2182/09-17-07; od 05. listopada 2017.
OBJAVA PLANA U SLUŽBENOM GLASILU (članak 110. Zakona)	„Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 11/17. Šibenik, 17. listopada 2017.
DOSTAVA PLANA (članak 112. Zakona)	listopad 2017.

E SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju, pa sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana.

OPĆE NAPOMENE

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju obuhvaća građevinsko područje južnog dijela naselja Oklaj uz novoplaniranu obilaznicu.

Izrada Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju određena je Prostornim planom uređenja Općine Promina ("Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije", broj 05/09, 07/14, i 05/17.) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju, („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 07/14.). Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene dijela naselja Oklaj, druge planirane sadržaje te ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

POLAZIŠTA

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1. i Oklaj zona mješovite namjene u Oklaju, ukupne površine 38,83 ha, smješten je unutar građevinskog područja naselja Oklaj u južnom predjelu neposredno uz novoplaniranu obilaznicu (realizirati će se izmještanjem županijske ceste Ž6055).

Sa sjeverne i zapadne strane zona graniči sa djelomično izgrađenim područjem rezerviranim za mješovitu izgradnju pretežito stambenih i dijelom poslovnih sadržaja, dok je sa južne strane predviđen prostor za mješovitu izgradnju stambeno poslovnih sadržaja. Istočna granica Urbanističkog plana definirana je novoplaniranom obilaznicom naselja Oklaj.

Predmetno područje je uglavnom neiskorišteno i komunalno i infrastrukturno neopremljeno, osim u sjevernom predjelu obuhvata uz županijsku cestu Ž6056 gdje su trenutno izgrađeni pojedinačni proizvodni pogoni.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog i urbanog uređenja užeg i šireg prostora objedinjeni su kroz izradu prostorno planske dokumentacije odnosno detaljne urbanističke dokumentacije.

Na razini šireg prostornog uređenja Općine Promina nužno je svrhovito ostvarenje ciljeva daljnjeg gospodarskog razvitka i demografskog oporavka poštujući hijerarhiju sustava središnjih naselja u kojem naselje Oklaj dobija značenje većeg lokalnog razvojnog središta te se kao takvo treba dodatno stimulirati i kroz ulaganje i izgradnju afirmirati. Sustavom su definirane osnovne postavke i planske smjernice za uspostavljanje veza u prometnom i gospodarskom smislu kao i prioriteta u planskom uređenju prostora i izradi detaljnije urbanističke dokumentacije.

Određuju se sljedeći osnovni kriteriji i ciljevi uređenja zone:

- funkcionalnost i racionalnost organizacije prostora zone u prometnom i građevinskom dijelu,
- varijabilnost rješenja – mogućnost prilagodbe trenutnoj gospodarskoj i poslovnoj situaciji,
- ekonomičnost predloženih infrastrukturnih elemenata zone,
- ekološki pristup uređenju negrađivih dijelova parcele – zelene zaštitne i parkovne površine,
- određuje se osnova namjene površina u zoni te osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- izdavanje akata za gradnju, planiranje gradnje a time i realizaciju ukupne zone.

Osnovni podaci o Urbanističkom planu uređenja

Urbanistički plan uređenja obuhvaća površinu veličine oko 38,83 ha. Na području obuhvata plana kao pretežite namjene definirane su gospodarska – proizvodna i poslovna namjena te mješovita namjena (stambeno – poslovna) dok građevine društvenih djelatnosti nisu planirane.

Urbanističkim planom određena je sljedeća namjena površina:

- proizvodna namjena (I1 – pretežito industrijska)
- poslovna namjena (K1 – pretežito uslužna)
- mješovita namjena (M1 – pretežito stambena)
- infrastrukturni sustavi (IS)
 - IS1 – trafostanica
 - IS2 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
 - IS3 – površina za smještaj planirane obilaznice
- zaštitne zelene površine (Z)
- prometne površine

Unutar površina navedenih u prethodnom stavku podrazumijeva se mogućnost uređenja zelenih slobodnih površina.

Iskaz planirane namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	PROIZVODNA NAMJENA I1 - pretežito industrijska	11,88	30,6
2.	POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežito uslužna	7,15	18,4
3.	MJEŠOVITA NAMJENA M1 - pretežito stambena	13,74	35,4
4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IS1 - trafostanica - IS2 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS3 - površina za smještaj planirane obilaznice	1,82	4,7
5.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,87	2,2
6.	PROMETNE POVRŠINE	3,37	8,7
UKUPNO (obuhvat Urbanističkog plana)		38,83	100,0

Za smještaj planiranih sadržaja proizvodne, poslovne i mješovite namjene određeno je formiranje 5 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 2, 3, 4 i 5. Prostorne cjeline definirane su glavnim prometnicama te granicom obuhvata Urbanističkog plana, izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000.

Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivi dio u odnosu na glavne prometnice i susjedne namjene te granicu obuhvata Urbanističkog plana. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

Unutar prostorne cjelina 1 i 2, osim sadržaja proizvodne, pretežito industrijske namjene I1, omogućava se gradnja i zanatskih sadržaja proizvodne namjene I2 te drugih sadržaja, servisa, skladišta, ugostiteljsko turističkih sadržaja i sl.

Unutar prostorne cjeline 3 i 4, osim sadržaja poslovne pretežito uslužne namjene K1, omogućava se gradnja hotela, motela, restorana i drugih ugostiteljskih i zabavnih sadržaja, te ostalih poslovnih sadržaja.

Dijelovi prostorne cjeline 1 i 4 te kompletna prostorna cjelina 5 određene su za gradnju stambeno – poslovnih građevina mješovite namjene (M1).

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina Urbanističkog plana prikazani su u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Oznaka gradivog dijela (pretežna namjena)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k _{is})	Najveća visina građevina E broj etaža	Najveća visina građevina V (m)
1	30 257	M1	0,4	0,6	Po+P+1+Pk	10,2
	10 839	I1	0,4	1,5	Po+P+1	10,0
2	109 630	I1	0,4	1,5	Po+P+1	10,0
3	39 593	K1	0,5	1,5	Po+P+1	10,0
4	31 872	K1	0,5	1,5	Po+P+1	10,0
	6 325	M1	0,4	0,6	Po+P+1+Pk	10,2
5	115 857	M1	0,4	0,6	Po+P+1+Pk	10,2
UKUPNO	344 373					
• Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti te visina za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda se ne određuju						

Postojeće zgrade i objekti koji se nalaze unutar pojedinih prostornih cjelina se mogu rekonstruirati ili ukloniti.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) na pojedinačnoj parceli:

- najveći koeficijent izgrađenosti K_{ig}: 0,4

- najveći koeficijent iskoristivosti Kis: 1,5
- minimalna površina čestice iznosi 2 000 m²
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)
- najveća visina građevine (V) iznosi 10,0 m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa
- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 25 % tlocrtne površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevine
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) na pojedinačnoj parceli:

- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,5
- najveći koeficijent iskoristivosti Kis: 1,5
- minimalna površina čestice iznosi 2 000 m²
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)
- najveća visina građevine (V) iznosi 10,0 m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa
- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 25 % tlocrtne površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevine
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina mješovite namjene (M1) na pojedinačnoj parceli:

- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti Kis: 0,6
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše dvije nadzemne etaže i potkrovlje (E=Pr+1+Pk) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)
- najveća visina građevine (V) iznosi 10,2 m
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu te uz nju pomoćnu građevinu i/ili jednostavnu građevinu sukladno posebnom propisu.

Prema obliku i vrsti stambenih građevina propisani su sljedeći parametri:

Način gradnje	Minimalna širina čestice (m)	Površina građevne čestice (m ²)		Kig	Kis	Najveća visina građevina E broj etaža
		Min.	Max.			
SAMOSTOJEĆI	12 min.	350	2000	0,4	0,6	Po ili S+Pr+1+Pk
DVOJNI	14 max.	250	420	0,4	0,6	Po ili S+Pr+1+Pk

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,4 za samostojeće i za dvojne stambene građevine. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,6. Sve građevine na građevnoj čestici obračunavaju se u dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice.

Potrebno je najmanje 20% svake građevne čestice urediti zelenim površinama (autohtono nisko i visoko zelenilo) i uspostaviti skladni prostorni odnos i uklapanje kompleksa u okolni teren.

Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koja s njom čini arhitektonsku – funkcionalnu cjelinu.

Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora omogućava se gradnja stambenih građevina stambene i stambeno – poslovne namjene. Stambeno – poslovnim građevinama smatraju se građevine stambene izgradnje koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene poslovne ili gospodarske djelatnosti. Prema broju stambenih jedinica, stambene građevine mogu biti jednoobiteljske (najviše 2 odvojene stambene jedinice) i višeobiteljske (najmanje 3, najviše 4 odvojene stambene jedinice).

Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći način, a izuzetno se dopušta i izgradnja dvojnih građevina. Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na susjednu građevnu česticu, odnosno uz susjednu građevinu. Stambene građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne po dubini građevne čestice.

Regulacijska linija definirana je koridorom prometnih površina. Građevni pravac određen je minimalnom udaljenosti od regulacijske linije i iznosi 5,0 metara.

Najveća etažna visina građevine iznosi P_0 ili $S+Pr+1+P_k$ (podrum, dvije nadzemne etaže i potkrovlje), odnosno najveća visina građevine iznosi 10,2 m. Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ili suteran ($E=Pr$ ili S). Maksimalna visina etaže (mjerena od poda do poda) iznosi za stambene prostore 3,5 m a za poslovne prostore 4,0 m, dok vrh nadozida potkrovlja ne smije biti viši od 1,2 m. Visina pomoćne građevine mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti. Najveća etažna visina pomoćnih građevina prizemna ili suteran ($E=Pr$ ili S).

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

Prometna i komunalna infrastruktura

Prikazane prometne površine zauzimaju cca 3,37 ha ili 8,4 % ukupne površine obuhvata Urbanističkog plana, a oblikovno tvore mrežu koja osigurava kolni pristup planiranim sadržajima. Glavne prometnice unutar zone ostvaruju priključak na županijsku cestu Ž6056 koja prolazi kroz sjeverni dio obuhvata, te se planira osigurati priključak sa planiranom obilaznicom Oklaja.

Osnovnu prometnu mrežu unutar zone čini sustav glavnih, sabirnih i pristupnih cesta. Glavna cesta položena je u smjeru sjever – jug i prolazi cijelom dužinom obuhvata čime ostvaruje priključak sa županijskom cestom Ž6056 na sjeveru i s planiranom obilaznicom na jugu. Glavnu cestu čine dva odvojka preko kojih se ostvaruje pristup sadržajima proizvodne i

poslovne namjene. Sustavom sabirnih i pristupnih prometnica ostvaruje se priključak postojećih i planiranih građevnih čestica mješovite namjene.

Za rekonstrukciju županijske ceste Ž6056 određena je građevna čestica širine 12,0 m. Rekonstrukciju županijske ceste potrebno je izvesti prema karakterističnom profilu tipa „1“, odnosno sa dvije kolne trake širine 3,0 m, obostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m te jednostranim drvoredom širine 2,0 m, ukupne dužine cca 271,0 m.

Za realizaciju glavne ceste određene su dvije građevne čestice (koridor) širine 12,0 m i 8,0 m. Unutar navedenih koridora potrebno je izvesti glavnu cestu s karakterističnim poprečnim profilom tipa „2“ i „3“. Profil tipa „2“ potrebno je izvesti sa dvije kolne trake širine 3,0 m, obostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m te jednostranim drvoredom širine 2,0 m, ukupne dužine 926,0 m. Profil tipa „3“ je odvojak glavne ceste koji je potrebno izvesti sa dvije kolne trake širine 3,0 m te jednostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m, ukupne dužine cca 894,0 m.

Za realizaciju sabirnih cesta određena je građevna čestica (koridor) širine 7,0 m, a za pristupne ceste širine 6,0 m. Sabirne ceste potrebno je izvesti s karakterističnim poprečnim profilom tipa „4“, odnosno sa dvije kolne trake širine 2,75 m i jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,50 m, ukupne dužine cca 858,0 m. Pristupne ceste potrebno je izvesti s karakterističnim poprečnim profilom tipa „5“, odnosno sa jednom kolnom trakom širine 4,50 m i jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,50 m, ukupne dužine cca 727,0 m.

Parkirališta

Promet u mirovanju, unutar zahvata odnosno pojedine građevne čestice, potrebno je riješiti izgradnjom parkirališnih površina (parkirališta) ili garaže u podrumskom dijelu zgrade. Parkirališta je moguće urediti na terenu ili na ravnim krovovima zgrada.

Smještaj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta za svaki sadržaj unutar Urbanističkog plana potrebno je osigurati na građevnoj čestici u skladu sa sljedećim minimalnim normativima:

NAMJENA / DJELATNOST	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA (PM)
STAMBENO	1 PM / STAMBENA JEDINICA
STAMBENO – POSLOVNA	1 PM / 40 m ²
POSLOVNA	1 PM / 50 m ²
INDUSTRIJA – KOMUNALNO	1 PM / 60 m ²

Elektroenergetska mreža

Za napajanje električnom energijom planiranih sadržaja unutar Urbanističkog plana osim postojeće trafostanice TS 35 (20) kV, planira se izgradnja dvije trafostanice TS 10-20/0,4 kV, postavljanje kablova KB 20(10) kV za spoj planiranih i postojeće trafostanice te izgradnja javne rasvjete ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Elektroenergetska mreža i zaštitni koridor dalekovoda prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Javne telekomunikacije i energetska sustav*“, u mjerilu 1:2000.

Telekomunikacijska mreža

Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Javne telekomunikacije i energetska sustav*“, u mjerilu 1:2000.

Vodoopskrbna mreža

Planirana vodoopskrbna mreža Urbanističkog plana priključuje se na glavni cjevovod uz županijsku cestu (Ž 6056). Priključenje pojedinih potrošača na vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Vodoopskrbna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba*, u mjerilu 1:2000.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode. Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

Na fekalni kanalizacijski sustav potrebno je priključiti sve zgrade, odnosno planirane sadržaje. Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u planiranu sustav odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko planirani sustav odvodnje nije izgrađen.

Oborinske vode s krovova zgrada i otvorenih dijelova građevne čestice („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.

Oborinske vode s javnih prometnica unutar obuhvata potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja na uređaju (separator masti, ulja i taloga) upustiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina. Oborinske vode koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije sukladno posebnim propisima. Smještaj

kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013). Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja.

Cijeli obuhvat Urbanističkog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice (POP) Krka i okolni plato HR1000026.

Mjere zaštite područja ekološke mreže će se provoditi sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015) te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014). Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebnih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štititi.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze arheološkog značaja, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s posebnim propisima (*Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*), prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno javnoopravno tijelo.

Opće mjere zaštite

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi zgrade na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata zone ne smiju ugrožavati okoliš. Obaveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom županije.

Mjere zaštite i spašavanja

Urbanistički plan uređenja izrađen je u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Promina“, odnosno osigurane su sve mjere zaštite propisane tim zahtjevima čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci

djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Promina, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

F ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA

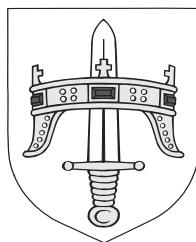
SLUŽBENI VJESNIK

ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

Godište XXIV.	Šibenik, 17. listopada 2017.	Broj 11
---------------	------------------------------	---------

ISSN 1846-0151



SADRŽAJ

I. OPĆINA PROMINA 1. OPĆINSKO VIJEĆE

55. IZMJENE I DOPUNE Proračuna Općine Promina za 2017. godinu (IV.).....	3
56. PRORAČUN Općine Promina za 2018. godinu	8
57. ODLUKA o izvršenju Proračuna Općine Promina za 2018. godinu	14
58. ODLUKA o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i lista grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Promina za 2018. godinu....	19
59. ODLUKA o izradi izmjena i dopuna Strategije razvoja Općine Promina 2014.-2020.	19
60. ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj – zona mješovite namjene u Oklaju	20
61. ODLUKA o porezima Općine Promina	38
62. ODLUKA o prijenosu poslova na Ministarstvo financija – Poreznu upravu	40
63. ODLUKA o namjenskom korištenju naknade zbog zaštićenih prirodnih područja za 2017. godinu ...	41
64. ODLUKA o jednokratnoj potpori za školsku opremu učenika u 2017. godini.....	41
65. IZMJENE PROGRAMA javnih potreba u kulturi Općine Promina za 2017. godinu (II.)	42
66. IZMJENE PROGRAMA gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture Općine Promina u 2017. godini (IV.).....	43
67. PROGRAM gradnje objekata komunalne infrastrukture Općine Promina za 2018. godinu.....	44

68. PROGRAM održavanja komunalne infrastrukture Općine Promina za 2018. godinu.....	45
69. PROGRAM javnih potreba u kulturi Općine Promina za 2018. godinu	45
70. PROGRAM javnih potreba u sportu Općine Promina za 2018. godinu	46
71. PROGRAM korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Promina za 2018. godinu.....	46
72. PROGRAM socijalnih potreba Općine Promina u 2018. godini	47
73. GODIŠNJI PLAN razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Promina s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje	48
74. ANALIZA stanja sustava Civilne zaštite na području Općine Promina za 2017. godinu.....	49
75. ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o radu općinskog načelnika za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2017. godine.....	51
76. ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o radu općinskog načelnika za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2016. godine	52

2. OPĆINSKI NAČELNIK

5. ZAKLJUČAK o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog uređenja zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj –zona mješovite namjene.....	52
--	----

II. OPĆINA ROGOZNICA 1.OPĆINSKO VIJEĆE

24. ODLUKA o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području općine Rogoznica.....	52
--	----

60

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene u Oklaju, („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 07/14) te članka 30. toč.3. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 10/09, 09/10, 05/11, 03/13 i 08/13), Općinsko vijeće Općine Promina na 3. sjednici, održanoj dana 05. listopada 2017. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU
Urbanističkog plana uređenja
zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene u Oklaju

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene u Oklaju (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

Članak 2.

(1) Urbanistički plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Oklaj u južnom predjelu naselja neposredno uz planiranu obilaznicu, ukupne površine 38,83 ha. U obuhvatu Urbanističkog plana nalazi se pretežno neizgrađeno građevinsko područje naselja gospodarske – proizvodne i poslovne namjene te mješovite namjene.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana određena je sukladno kartografskom prikazu broj 4.20 „Građevinska područja“, Prostornog plana uređenja Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, broj 05/09, 07/14 i 05/17) i ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

Članak 3.

(1) Urbanistički plan sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene u Oklaju“ izrađenog od strane tvrtke URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 652/15, a sastoji se od sljedećeg

I TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1 Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2 Javne telekomunikacije i energetska sustav	1:1000
2.3 Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba	1:1000
2.4 Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:1000
4. Načini i uvjeti gradnje	1:1000

III OBVEZNI PRILOZI**A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA****B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA****C IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****D EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA****E SAŽETAK ZA JAVNOST****F ODLUKA O DONOŠENJU****G OSTALI PRILOZI****ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

Članak 4.

(1) Urbanistički plan obuhvaća površinu od 38,83 ha i to pretežno neuređeno građevinsko područje gospodarske i mješovite namjene naselja Oklaj.

(2) Razmještaj, veličina te razgraničenje planiranih površina detaljno je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:2000.

Članak 5.

(1) Urbanističkim planom određena je sljedeća namjena površina:

- proizvodna namjena (I1 – pretežito industrijska)
- poslovna namjena (K1 – pretežito uslužna)
- mješovita namjena (M1 – pretežito stambena)
- infrastrukturni sustavi (IS)
- IS1 – trafostanica
- IS2 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- IS3 – površina za smještaj planirane obilaznice
- zaštitne zelene površine (Z)
- prometne površine

(2) Unutar površina navedenih u prethodnom stavku podrazumijeva se mogućnost uređenja zelenih slobodnih površina.

(3) Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Članak 6.

(1) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	PROIZVODNA NAMJENA I1 - pretežito industrijska	11,88	30,6
2.	POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežito uslužna	7,15	18,4
3.	MJEŠOVITA NAMJENA M1 - pretežito stambena	13,74	35,4
4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IS1 - trafostanica - IS2 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS3 - površina za smještaj planirane obilaznice	1,82	4,7
5.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,87	2,2
6.	PROMETNE POVRŠINE	3,37	8,7
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		38,83	100,0

(2) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera digitalnog ortofoto prikaza (DOF) i katastarske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(3) Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:2000.

Članak 7.

(1) Pod građevinama proizvodne namjene (I1) podrazumijevaju se sljedeće građevine i dijelovi građevina:

- građevine gospodarsko – proizvodne namjene (industrijske, obrtničke, zanatske, skladišne, poslovne, upravne, trgovačke i uredske građevine). Pod skladišnim sadržajima podrazumijeva se i skladištenje neorganskog neopasnog materijala (metal, staklo, plastika, drvo i sl.)

Članak 8.

(1) Pod građevinama poslovne namjene (K1) podrazumijevaju se sljedeće građevine i dijelovi građevina:

- građevine poslovne namjene (poslovne, upravne, uredske, trgovačko – uslužne, robne kuće i trgovački centri, građevine za proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno – servisni i prateći skladišni prostori i poslovni hoteli i moteli)

Članak 9.

(1) Pod građevinama mješovite namjene (M1) podrazumijevaju se sljedeće građevine i dijelovi građevina:

- građevine mješovite namjene (individualne stambene samostojeće i dvojne građevine, stambene i stambeno – poslovne namjene, pomoćne i jednostavne građevine)

Članak 10.

(1) Prometne površine i površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještaju potrebnih koridora primarne i sekundarne mreže prometnica, planirane obilaznice naselja (IS3), infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskim prikazima „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, prikazi broj 2.1 do 2.5.

Članak 11.

(1) Zaštitne zelene površine uređuju se kao javne zelene površine namijenjene smještaju i uređenju javnih parkovnih i drugih hortikulturno uređenih sadržaja te pomoćnih građevina (sanitarije, fontane, sjenice i sl.) u sklopu javnih zelenih sadržaja i površina

(2) Zaštitne zelene površine imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja i drugih zona te pridonose krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta. Unutar zelenih površina moguće je vođenje komunalne infrastrukture kao i gradnja infrastrukturne mreže i građevina.

(3) Zelene površine moguće je uređivati unutar svih namjena.

PROSTORNE CJELINE

Članak 12.

(1) Za smještaj planiranih sadržaja proizvodne, poslovne i mješovite namjene određeno je formiranje 5 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 2, 3, 4 i 5. Prostorne cjeline definirane su glavnim prometnicama te granicom obuhvata Urbanističkog plana, izuzimajući površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

(3) Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivo dio u odnosu na glavne prometnice i susjedne namjene te granicu obuhvata Urbanističkog plana. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

(4) Unutar prostornih cjelina 1 i 2, osim sadržaja proizvodne, pretežito industrijske namjene I1, omogućava se gradnja i zanatskih sadržaja proizvodne namjene I2 te drugih sadržaja, servisa, skladišta, ugostiteljsko turističkih sadržaja i sl.

(5) Unutar prostornih cjelina 3 i 4, osim sadržaja poslovne pretežito uslužne namjene K1, omogućava se gradnja hotela, motela, restorana i drugih ugostiteljskih i zabavnih sadržaja, te ostalih poslovnih sadržaja.

(6) Dijelovi prostornih cjelina 1 i 4 te kompletna prostorna cjelina 5 određene su za gradnju stambeno – poslovnih građevina mješovite namjene (M1).

(7) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina Urbanističkog plana prikazani su u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Oznaka gradivog dijela (pretežna namjena)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k _{is})	Najveća visina građevina E broj etaža	Najveća visina građevina V (m)
1	30 257	M1	0,4	0,6	Po+P+1+	10,2
	10 839	I1	0,4	1,5	Po+P+1	10,0
2	109 630	I1	0,4	1,5	Po+P+1	10,0
3	39 593	K1	0,5	1,5	Po+P+1	10,0
4	31 872	K1	0,5	1,5	Po+P+1	10,0
	6 325	M1	0,4	0,6	Po+P+1+	10,2
5	115 857	M1	0,4	0,6	Po+P+1+	10,2
UKUPNO	344 373					

- Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti te visina za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda se ne određuju

(8) Unutar prostornih cjelina 1 i 4 omogućava se izmjena postojećih namjena površine radi usklađenja sa prevladavajućom namjenom unutar prostorne cjeline, što

se odnosi na proizvodnu namjenu (I1) unutar prostorne cjeline 1 i mješovitu namjenu (M1) unutar prostorne cjeline 4.

(9) Postojeće građevine i objekti koje se nalaze unutar pojedinih prostornih cjelina se mogu rekonstruirati ili ukloniti.

(10) Prostorne cjeline i gradivi dijelovi prostornih

cjelina prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000.

Članak 13.

(1) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000 označena je moguća organizacija planiranih građevnih čestica unutar prostornih cjelina. Oznaka i površina građevne čestice, te zadani prostorni pokazatelji prikazani su u tablici 2.

Tablica 2. Broj i površina mogućih građevnih čestica unutar Urbanističkog plana uređenja Oklaj

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice	Najveća visina građevina E broj etaža	Površina građevne čestice (m ²)
1	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	34 966
2	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	11 332
3	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	9 060
4	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	8 918
5	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	9 680
6	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	7 935
7	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	6 380
8	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	6 755
9	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	6 390
10	I1	0,4	1,5	Po+Pr+1	6 557
11	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 230
12	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 525
13	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 557
14	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 220
15	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	2 690
16	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 656
17	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 747
18	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 680
19	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	3 578
20	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	4 708
21	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	4 000
22	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	3 000
23	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	3 324
24	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	6 685
25	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	5 010
26	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	6 485
27	K1	0,5	1,5	Po+Pr+1	5 910
28	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	7 783
29	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 100
30	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	907
31	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	907
32	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	907
33	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	907
34	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	873
35	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	876
36	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	876
37	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	876
38	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	876
39	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	876
40	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 035
41	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	958

42	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	1 053
43	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	1 075
44	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	888
45	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	888
46	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	885
47	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	933
48	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	935
49	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	935
50	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	935
51	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	935
52	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	935
53	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	843
54	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	1 025
55	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	1 080
56	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	1 040
57	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	825
58	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	885
59	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	933
60	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	935
61	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	935
62	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	935
63	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	935
64	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	935
65	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	630
66	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	1 002
67	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	1 013
68	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	520
69	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	787
70	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	943
71	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	912
72	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	915
73	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	915
74	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	913
75	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	910
76	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	907
77	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	772
78	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	820
79	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	977
80	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	692
81	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	631
82	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	750
83	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	679
84	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	679
85	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	726
86	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	500
87	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	473
88	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	681
89	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	678
90	M1	0,4	0,6	Po+Pr+I+Pk	680

91	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	726
92	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	670
93	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	552
94	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	775
95	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	678
96	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	680
97	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	726
98	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 625
99	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 045
100	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	763
101	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	663
102	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	680
103	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	726
104	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	560
105	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	762
106	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	588
107	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	680
108	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	726
109	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	715
110	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	725
111	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	804
112	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 897
113	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	572
114	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	804
115	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 685
116	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	595
117	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	508
118	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	613
119	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	567
120	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	525
121	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	532
122	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	677
123	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	542
124	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	592
125	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	497
126	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	715
127	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	4 004
128	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	2 739
129	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	2 766
130	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	2 914
131	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 391
132	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	1 438
133	M1	0,4	0,6	Po+Pr+1+Pk	4 321

(2) Prijedlog građevnih čestica je orijentacijskog karaktera tako da su odstupanja od građevnih čestica prikazanih u grafičkom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 moguća na način da se odobrava promjena oblika i veličine građevne čestice unutar označene prostorne cjeline, kao i povezivanje više čestica unutar označenih prostornih cjelina za veće korisnike prostora i to na način da se ne mogu mijenjati trase prometne mreže.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) na pojedinačnoj građevnoj čestici:

- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti Kis: 1,5
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2 000 m²
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)

- najveća visina građevine (V) iznosi 10,0 m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa

- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 25 % tlocrtne površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevine

- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

Članak 15.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) na pojedinačnoj čestici:

- najveći koeficijent izgrađenosti K_{ig} : 0,5
- najveći koeficijent iskoristivosti K_{is} : 1,5
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2 000 m²

- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše tri nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)

- najveća visina građevine (V) iznosi 10,0 m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa

- kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 25 % tlocrtne površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevine

- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 16.

(1) Veličina građevne čestice određuje se u skladu s namjenom i može biti od najmanje 2 000 m² do obuhvata prostorne cjeline.

(2) Oblik građevne čestice treba biti što pravilniji, odnosno paralelnih međa i izdužen u dubinu s minimalnom širinom fronte prema prometnoj površini koja omogućava nesmetani kolni i pješački pristup građevnoj čestici. Izuzetno, nepravilni oblik građevne čestice dozvoljava se kod građevnih čestica koje se formiraju po međama postojećih čestica zemljišta.

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,4 za proizvodnu namjenu i 0,5 za poslovnu namjenu. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,5. Sve građevine na građevnoj čestici obračunavaju se u dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice.

(4) Unutar građevnih čestica omogućava se gradnja građevina, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže, te uređenje zelenih površina. Potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup osoba smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(5) Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela, uređuje se kao pješačke površine, površine za

parkiranje, manipulativno dvorište te kao zelene i krajobrazne površine.

(6) Građevnu česticu potrebno je organizirati u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelna organizacija građevne čestice treba biti postavljena tako da se:

- u prednjem dijelu građevne čestice smjesti parkiralište zaposlenih i klijenata,

- u dubini građevne čestice smjesti proizvodni i poslovni dio.

(7) Potrebno je najmanje 20% svake građevne čestice urediti zelenim površinama (autohtono nisko i visoko zelenilo) i uspostaviti skladni prostorni odnos i uklapanje kompleksa u okolni teren.

(8) Svaka građevna čestica mora se direktno ili posredno (pravo služnosti) priključiti na prometnu površinu, te na telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. Do izgradnje, planirani lokalni sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem omogućava se gradnja vlastitih sabirnih jama u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(9) Promet u mirovanju potrebno je riješiti izgradnjom parkirališta, ili garaže u podrumskom dijelu građevine. Kota rampe, najveće širine 6,0 m, za ulaz u podrumsku garažu se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu. Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati prema uvjetima određenim u poglavlju 5. ovih Odredbi.

(10) Priključke na komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu (elektroopskrbna, telekomunikacijska, vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda) izvoditi sa prometnice, u kojima se postavlja komunalna i ostala infrastruktura, u skladu s ovim Odredbama i rješenjima prikazanim u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2, 2.3 i 2.4 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000, i prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

PLANIRANE GRAĐEVINE

Članak 17.

(1) Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više osnovnih i pomoćnih građevina.

(2) U sklopu građevine proizvodne ili poslovne namjene moguće je organizirati i prateće sadržaje koji proizlaze isključivo iz potrebe osnovne namjene (npr. prodajni i izložbeni saloni za promidžbu vlastitih i drugih proizvoda, administrativno – upravni sadržaji, zalagajnica, kafe bar i sl.). Prateći sadržaji mogu se graditi i kao zasebne građevine na građevnoj čestici.

(3) Regulacijska linija definirana je koridorom prometnih površina. Građevni pravac određen je minimalnom udaljenosti od regulacijske linije koja iznosi 10,0 metara za proizvodnu namjenu i 5,0 metara za poslovnu namjenu.

(4) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara za poslovnu namjenu i ne manje od 10,0 metara za proizvodnu namjenu.

(5) Na građevnoj čestici koja graniči sa građevnom česticom postojeće stambene ili pretežito stambene

izgradnje potrebno je uz granicu osigurati tampon zonu visokog zelenila najmanje širine 5,0 metara

(6) Najveća etažna visina građevine iznosi Po ili S+Pr+1 (podrum i dvije nadzemne etaže), odnosno najveća visina građevine iznosi 10,0 m. Iznimno, ukoliko to zahtijeva tehnologija rada, visina građevine može biti i veća. Iznad navedene visine moguće je izvesti dijelove građevine koji zahtijevaju određeno tehnološko rješenje (antene, solarni paneli, rezervoari i sl.). Građevina može imati jednu ili više podrumskih etaža.

(7) Građevina može imati kosi ili ravni krov. Ako se građevine izvode s kosim krovom maksimalni nagib može iznositi 300. Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale.

(8) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama. Sunčani kolektori se mogu postavljati na otvorenom dijelu građevne čestice kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta i sl. Prilikom postavljanja kolektora na plohu krova, kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti van vertikalne projekcije krova, a na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe. Prilikom postavljanja sunčanih kolektora potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu.

Članak 18.

(1) Unutar Urbanističkog plana omogućava se rekonstrukcija postojećih objekata i drugih postojećih sadržaja, te gradnja novih građevina.

(2) Postojeći objekti zadržavaju se u prostoru u izvedenim gabaritima, a prikazani su u grafičkom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000

(3) Postojeći objekti i drugi postojeći sadržaji, mogu se rekonstruirati radi poboljšanja funkcionalnosti, te se dozvoljava:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine
- dogradnja i/ili nadogradnja građevine sukladno ovim Odredbama, a unutar naznačenog gradivog dijela ovog zahvata
- rekonstrukcija postojećih pratećih sadržaja i komunalnih instalacija, odnosno priključenje na komunalnu infrastrukturu

(4) Do izgradnje kanalizacijskog sustava unutar zone (i priključenja na isti) obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz postojeće građevine i izgrađenih sadržaja, te ispuštanje pročišćenih voda u teren putem upojne površine. Uređaj i ispušt potrebno je smjestiti unutar građevne čestice postojeće građevine.

POSEBNI UVJETI I OGRANIČENJA

Članak 19.

(1) Gradnja na dijelovima građevnih čestica označenih na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, koje se nalaze unutar koridora elektroenergetskih vodova i zaštitnog pojasa županijske ceste moguća je prema posebnim propisima i uvjetima struke.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 20.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca (na građevnoj čestici) u odnosu na javnu prometnu površinu. Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0 m, s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1,0 metar iznad tla.

(2) Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- kameni ili žbukani zidovi
- kombinacija kamen – beton – metal
- puno zelenilo

Nije dozvoljena izvedba ograde od montažnih betonskih prefabriciranih elemenata.

(3) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(4) Najveća visina potpornog zida ne smije biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(5) Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije planirana gradnja građevina za smještaj društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 22.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina mješovite namjene (M1) na pojedinačnoj građevnoj čestici:

- najveći koeficijent izgrađenosti Kig: 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti Kis: 0,6
- najveća etažna visina građevine (E) iznosi najviše dvije nadzemne etaže i potkrovlje ($E=Pr+1+Pk$) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S)
- najveća visina građevine (V) iznosi 10,2 m
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo

GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 23.

(1) Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu te uz nju pomoćnu građevinu i/ili jednostavnu građevinu sukladno posebnom propisu.

(2) Prema obliku i vrsti stambenih građevina propisani su sljedeći parametri:

Način gradnje	Minimalna širina čestice (m)	Površina građevne čestice (m ²)		Kig	Kis	Najveća visina građevina E broj etaža
		Min.	Max.			
SAMOSTOJEĆI	12 min.	350	2000	0,4	0,6	Po ili S+Pr+1+Pk
DVOJNI	14 max.	250	420	0,4	0,6	Po ili S+Pr+1+Pk

(3) Iznimno, kod stambeno – poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces te potreba prometa zahtijevaju veći površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane, ali ne veća od 3 000 m² s time da koeficijent izgrađenosti (kig) ne može biti veći od 0,3.

(4) Oblik građevne čestice treba biti što pravilniji, odnosno paralelnih međa i izdužen u dubinu s minimalnom širinom fronte prema prometnoj površini koja omogućava nesmetani kolni i pješački pristup građevnoj čestici. Izuzetno, nepravilni oblik građevne čestice dozvoljava se kod građevnih čestica koje se formiraju po međama postojećih čestica zemljišta.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,4 za samostojeće i za dvojne stambene građevine. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 0,6. Sve građevine na građevnoj čestici obračunavaju se u dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(6) Potrebno je najmanje 20% svake građevne čestice urediti zelenim površinama (autohtono nisko i visoko zelenilo) i uspostaviti skladni prostorni odnos i uklapanje kompleksa u okolni teren.

(7) Svaka građevna čestica mora se direktno ili posredno (pravo služnosti) priključiti na prometnu površinu, te na telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. Do izgradnje, planirani lokalni sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem omogućava se gradnja vlastitih sabirnih jama u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(8) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, priključak čestice na javno prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(9) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potrebne parkirališne površine za sve sadržaje prema uvjetima određenim u poglavlju 5. ovih Odredbi. Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine može se smjestiti i na granici čestice do nerazvrstane prometne površine ukoliko se takvom gradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

(10) Priključke na komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu (elektroopskrbna, telekomunikacijska, vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda) izvoditi sa prometnica, u kojima se postavlja komunalna i ostala infrastruktura,

u skladu s ovim Odredbama i rješenjima prikazanim u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2, 2.3 i 2.4 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000, i prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

PLANIRANE GRAĐEVINE

Članak 24.

(1) Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koja s njom čini arhitektonsku – funkcionalnu cjelinu.

(2) Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora omogućava se gradnja stambenih građevina stambene i stambeno – poslovne namjene. Stambeno – poslovnim građevinama smatraju se građevine stambene izgradnje koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene poslovne ili gospodarske djelatnosti. Prema broju stambenih jedinica, stambene građevine mogu biti jednoobiteljske (najviše 2 odvojene stambene jedinice) i višeobiteljske (najmanje 3, najviše 4 odvojene stambene jedinice).

(3) Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći način, a izuzetno se dopušta i izgradnja dvojnih građevina. Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na susjednu građevnu česticu, odnosno uz susjednu građevinu. Stambene građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne po dubini građevne čestice.

(4) Regulacijska linija definirana je koridorom prometnih površina. Građevni pravac određen je minimalnom udaljenosti od regulacijske linije i iznosi 5,0 metara.

(5) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice. Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od regulacijskog pravca i najmanje 1,0 m od granice građevne čestice. Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice dozvoljava se rekonstrukcija unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost uz uvjet da se poštuju ostali lokacijski uvjeti. Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne čestice ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put,

zelenilo i sl. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najveće stranice 15 cm, kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (min. parapet 1,6 m).

(6) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala. Kada se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati postojeća udaljenost između građevina iako je manja od propisane.

(7) Najveća etažna visina građevine iznosi Po ili S+Pr+1+Pk (podrum, dvije nadzemne etaže i potkrovlje), odnosno najveća visina građevine iznosi 10,2 m. Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ili suteran (E=Pr ili S). Maksimalna visina etaže (mjerena od poda do poda) iznosi za stambene prostore 3,5 m a za poslovne prostore 4,0 m, dok vrh nadozida potkrovlja ne smije biti viši od 1,2 m. Visina pomoćne građevine mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti. Najveća etažna visina pomoćnih građevina prizemna ili suteran (E=Pr ili S).

(8) Dužina pročelja građevine stambene izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 14,0 m. Oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. Građevine koje se izvode kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(9) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

(10) Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine (cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27 m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtna površine do 15 m², bazen dubine do 2 m) mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 5 metara od regulacijskog pravca i najmanje 1 metar od granice građevne čestice.

(11) Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće ili na zajedničkoj međi kao dvojne građevine. U slučaju gradnje na zajedničkoj međi potrebno je prema susjednoj čestici izgraditi vatrootporni zid bez otvora te odvod krovne vode i snijega riješiti na pripadajućoj čestici.

(12) Krovšte osnovnih građevina se izvodi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnog i kosog krova, nagiba do 30°. Pokrov se u pravilu izvodi od klasičnog „mediteran“ crijepa ili kupe kanalice. Dozvoljeni su maksimalni istaci krovnih vijenaca do 30 cm. Krovšta pomoćnih građevina se izvode kao i krovšta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe jednostrešnog krova. Prilikom rekonstrukcije krovšta u postojećim gabaritima dozvoljava se zadržavanje postojećeg nagiba i vrste pokrova.

(13) Sunčani kolektori mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće i planirane nadstrešnice. Prilikom postavljanja kolektora na plohu krova, kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti van vertikalne projekcije krova, a na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe. Prilikom postavljanja sunčanih kolektora potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu.

Članak 25.

(1) Unutar Urbanističkog plana omogućava se rekonstrukcija postojećih objekata i drugih postojećih sadržaja, te gradnja novih građevina.

(2) Postojeći objekti zadržavaju se u prostoru u izvedenim gabaritima, a prikazani su u grafičkom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:2000

(3) Postojeći objekti i drugi postojeći sadržaji, mogu se rekonstruirati radi poboljšanja funkcionalnosti, te se dozvoljava:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine
- dogradnja i/ili nadogradnja građevine sukladno ovim Odredbama, a unutar naznačenog gradivog dijela ovog zahvata
- rekonstrukcija postojećih pratećih sadržaja i komunalnih instalacija, odnosno priključenje na komunalnu infrastrukturu

(4) Do izgradnje kanalizacijskog sustava unutar zone (i priključenja na isti) obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz postojeće građevine i izgrađenih sadržaja, te ispuštanje pročišćenih voda u teren putem upojne površine. Uređaj i ispušt potrebno je smjestiti unutar građevne čestice postojeće građevine.

POSEBNI UVJETI I OGRANIČENJA

Članak 26.

(1) Gradnja na dijelovima građevnih čestica označenih na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, koje se nalaze unutar koridora elektroenergetskih vodova i zaštitnog pojasa županijske ceste moguća je prema posebnim propisima i uvjetima struke.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 27

(1) Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,5 m prema ulici i 1,8 m na granicama prema susjednim česticama, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 80 cm jer dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Najveća visina potpornog zida ne smije biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(4) Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridor glavne prometnice.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 28.

(1) Određena je gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskim prikazima „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, prikazi broj 2.1 do 2.5.

(2) Sve građevine unutar zone će se priključiti na prometnu, telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu kada se sustavi izvedu pretežno po planiranim prometnicama.

(3) Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa komunalne infrastrukture utvrđenih Urbanističkim planom, prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishodenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu i/ili radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 29.

(1) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža“, u mjerilu 1:2000, prikazana je prometna mreža, karakteristični poprečni profili prometnica, orijentacijske kote nivelete i uzdužni profili planiranih dionica prometnica.

(2) Prikazane prometne površine zauzimaju cca 3,37 ha ili 8,4 % ukupne površine obuhvata Urbanističkog plana, a oblikovno tvore mrežu koja osigurava kolni pristup planiranim sadržajima. Glavne prometnice unutar zone ostvaruju priključak na županijsku cestu Ž6056 koja prolazi kroz sjeverni dio obuhvata, te se planira osigurati priključak sa planiranom obilaznicom Oklaja.

(3) Planirana obilaznica naselja Oklaj realizirati će se izmještanjem županijske ceste Ž6055 i povezivanjem na postojeću prometnicu županijskog značaja Ž6056. Trasa obilaznice naselja Oklaj prikazana je na kartografskim prikazima PPUO Promina prema kojemu su moguća odstupanja od prikazane trase sukladno funkcionalnim i tehničkim uvjetima zatečenim i utvrđenim prilikom detaljnije razrade projekta. Unutar obuhvata Urbanističkog plana predviđa se namjena oznake IS3, površine cca 8850 m², unutar koje se omogućava smještaj dijela obilaznice. Osim obilaznice, unutar IS3 namjene moguće je planiranje i gradnja drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Temeljem Urbanističkog plana moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje cesta unutar obuhvata Urbanističkog plana, a ceste izvan obuhvata koje su

nužne za funkcioniranje prometa grade se na temelju odgovarajućeg akta za građenje u skladu s Prostornim planom uređenja općine Promina.

(5) Osnovnu prometnu mrežu unutar zone čini sustav glavnih, sabirnih i pristupnih cesta. Glavna cesta položena je u smjeru sjever – jug i prolazi cijelom dužinom obuhvata čime ostvaruje priključak sa županijskom cestom Ž6056 na sjeveru i s planiranom obilaznicom na jugu. Glavnu cestu čine dva odvojka preko kojih se ostvaruje pristup sadržajima proizvodne i poslovne namjene. Sustavom sabirnih i pristupnih prometnica ostvaruje se priključak postojećih i planiranih građevnih čestica mješovite namjene.

(6) Za rekonstrukciju županijske ceste Ž6056 određena je građevna čestica širine 12,0 m. Rekonstrukciju županijske ceste potrebno je izvesti prema karakterističnom profilu tipa „1“, odnosno sa dvije kolne trake širine 3,0 m, obostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m te jednostranim drvoredom širine 2,0 m, ukupne dužine cca 271,0 m.

(7) Zaštitni pojas županijske ceste iznosi 15,0 m sa svake strane ceste, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Unutar zaštitnog pojasa županijske ceste moguća je gradnja građevina i instalacija uz prethodne uvjete i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

(8) Za realizaciju glavne ceste određene su dvije građevne čestice (koridor) širine 12,0 m i 8,0 m. Unutar navedenih koridora potrebno je izvesti glavnu cestu s karakterističnim poprečnim profilom tipa „2“ i „3“. Profil tipa „2“ potrebno je izvesti sa dvije kolne trake širine 3,0 m, obostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m te jednostranim drvoredom širine 2,0 m, ukupne dužine 926,0 m. Profil tipa „3“ je odvojak glavne ceste koji je potrebno izvesti sa dvije kolne trake širine 3,0 m te jednostranim pješačkim pločnikom širine 2,0 m, ukupne dužine cca 894,0 m.

(9) Za realizaciju sabirnih cesta određena je građevna čestica (koridor) širine 7,0 m, a za pristupne ceste širine 6,0 m. Sabirne ceste potrebno je izvesti s karakterističnim poprečnim profilom tipa „4“, odnosno sa dvije kolne trake širine 2,75 m i jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,50 m, ukupne dužine cca 858,0 m. Pristupne ceste potrebno je izvesti s karakterističnim poprečnim profilom tipa „5“, odnosno sa jednom kolnom trakom širine 4,50 m i jednostranim pješačkim pločnikom širine 1,50 m, ukupne dužine cca 727,0 m.

(10) Osim prikazanih prometnica omogućava se gradnja i drugih ulica i prometnih površina, korištenje prava služnosti u svrhu povezivanja jedne ili više građevnih čestica (ili zahvata unutar prostornih cjelina) na sustav planiranih prometnica. Gradnja tih prometnica ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana.

(11) Urbanističkim planom je određena moguća građevna čestica planiranih cesta. Prometne površine potrebno je realizirati unutar građevne čestice, unutar koje se moraju riješiti elementni poprečnog profila prometnice. Moguće građevne čestice (koridori) prometnih površina prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža“, u mjerilu 1:2000.

Građevne čestice prometnih površina će se konačno odrediti na temelju tehničke dokumentacije za ishodenje odgovarajućeg akta za građenje sukladno propisima za građenje. Sve prometnice i njihove pojedine dionice mogu se realizirati u fazama i/ili etapama. Omogućava se prilagođavanje planiranih kolnih i pješačkih površina konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase i tehničkih elemenata a što ne znači izmjenu Urbanističkog plana.

Članak 30.

(1) Sve prometne površine, kojima se omogućava pristup proizvodnim, poslovnim i drugim sadržajima unutar obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(2) Prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ceste. TK instalacije i cjevovod za opskrbu vodom postaviti jednom stranom ceste, a drugom stranom ceste postaviti kabele energetike i kolektora za odvodnju otpadnih voda. Otpadne vode je moguće odvoditi kolek-

torom koji je položen u sredini ceste, a oborinske vode kolektorom položenim srednjim dijelom kolnog traka.

(3) Zbog nepovoljnog položaja krajnjeg južnog dijela prostorne cjeline 5 unutar obuhvata Urbanističkog plana prikazane su varijante mogućeg priključka na javnu prometnu i komunalnu mrežu izvan obuhvata Urbanističkog plana, tako da je priključak prostornoj cjelini moguće izvesti na temelju odgovarajućeg akta za građenje u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Promina.

PARKIRALIŠTA

Članak 31.

(1) Promet u mirovanju, unutar zahvata odnosno pojedine građevne čestice, potrebno je riješiti izgradnjom parkirališnih površina (parkirališta) ili garaže u podrumskom dijelu građevine. Parkirališta je moguće urediti na terenu ili na ravnim krovovima građevina.

(2) Smještaj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta za svaki sadržaj unutar Urbanističkog plana potrebno je osigurati na građevnoj čestici u skladu sa sljedećim minimalnim normativima:

NAMJENA / DJELATNOST	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA (PM)
STAMBENO	1 PM / STAMBENA JEDINICA
STAMBENO – POSLOVNA	1 PM / 40 m ²
POSLOVNA	1 PM / 50 m ²
INDUSTRIJA – KOMUNALNO	1 PM / 60 m ²

TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 32.

(1) Pješačke površine se odnose na pločnike unutar profila javnih cesta u obuhvatu Urbanističkog plana.

(2) Pješačke pločnike uz županijsku i glavnu cestu potrebno je izvesti širine 2,0 m, a uz sabirnu i pristupnu cestu širine 1,50 m. Pješački pločnici moraju se izvoditi kao povišena ploha u odnosu na kolnik.

(3) Sve pješačke površine potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom te opremiti urbanom opremom.

(4) Pješačke površine moguće je uređivati unutar svih prostornih cjelina, odnosno pojedinih građevnih čestica.

(5) Uređenje trgova nije planirano unutar obuhvata Urbanističkog plana.

5.2 UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 33.

(1) Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

(2) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija izvodi se podzemno kroz prometne površine, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvesti planirani priključak u najbližem postojećem kabelskom zdcu što bliže komunikacijskom čvorištu te

pri planiranju telekomunikacijske infrastrukture odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele. Pri vođenju telekomunikacijske infrastrukture s ostalim infrastrukturnim instalacijama treba poštivati minimalne udaljenosti određene važećim posebnim propisima.

(3) Planiranje, utvrđivanje i izgradnja trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture potrebno je izvesti sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13.), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13.) i Pravilniku o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10.).

(4) Uz trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se na način da se postavljaju bazne stanice i njihovih antenski sustavi na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog određivanja lokacija vodeći računa o

moгуćnosti pokrivanja planiranog područja radijskim signalom i o načelu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

(7) Na području zone predviđa se u budućnosti uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS sustava sljedećih generacija)

(8) Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Javne telekomunikacije i energetske sustav“, u mjerilu 1:2000.

5.3 UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 34.

(1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa postojećim i planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Površinske građevine (trafostanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava.

5.3.1 ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROENERGETIKA

Članak 35.

(1) Za napajanje električnom energijom planiranih sadržaja unutar Urbanističkog plana osim postojeće trafostanice TS 35 (20) kV, planira se izgradnja dvije trafostanice TS 10-20/0,4 kV, postavljanje kablova KB 20(10) kV za spoj planiranih i postojeće trafostanice te izgradnja javne rasvjete ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana.

(2) Širenje elektroopskrbne niskonaponske mreže odvijati će se u skladu s porastom i potrebama konzuma. Planirane elektroenergetske vodove potrebno je kablirati.

(3) Napajanje elektroenergetskih instalacija i električnih trošila osigurati će se u I. fazi iz glavne postojeće transformatorske stanice TS 35 (20) kV Oklaj.

(4) Rasvjeta prometnih površina, kao i svih drugih otvorenih površina unutar obuhvata Urbanističkog plana, napajati će se iz postojeće i planiranih trafostanica preko kablskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

(5) Svi podzemni elektroenergetski vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(6) Za potrebe javne rasvjete, a radi osiguranja

električne energije iz alternativnih izvora, omogućava se postavljanje fotonaponskih ćelija (sunčanih kolektora) na građevinama, na otvorenom dijelu građevne čestice, javnim površinama (parkirališta, naplovne površine zajedničkih cisterni za vodu, i dr.), sportskim terenima i drugim površinama.

(7) Elektroenergetska mreža i zaštitni koridor dalekovoda prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Javne telekomunikacije i energetske sustav“, u mjerilu 1:2000.

(8) Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih Urbanističkim planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije sukladno posebnim propisima. Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno da odbljescima svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

5.3.2 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.2.1 VODOOPSKRBA

Članak 37.

(1) Planirana vodoopskrbna mreža Urbanističkog plana priključuje se na glavni cjevovod uz županijsku cestu (Ž 6056). Priključenje pojedinih potrošača na vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(2) Za svaki zahvat u prostoru, odnosno za svaku građevnu česticu osiguran je priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku ili zelenoj površini), kroz pristupne putove do građevina.

(3) Vodoopskrbne cijevi postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije. Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektirati i izvoditi sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(4) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju

čine nadzemni hidranti. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

(5) Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

(6) Vodoopskrbna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba“, u mjerilu 1:2000.

5.3.2.2 ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 38.

(1) Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode. Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

(2) Fekalnu i oborinsku kanalizacijsku mrežu izvoditi unutar koridora planiranih kolnih prometnica i pristupnih putova do pojedinih građevina. U razdjelnom sustavu kanalizacije oborinski kanal izvoditi u sredini prometnice dok kanal fekalnih otpadnih voda smjestiti uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. Kanale fekalnih i oborinskih voda polagati na koti nižoj od kote vodoopskrbnog cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu otpadnih voda moguće je polagati unutar prostornih cjelina odnosno pojedinih zahvata.

(3) Svi elementi građenja kanalizacijske mreže moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Kanalizacijski sustav potrebno je redovito održavati i kontrolirati.

(4) Odvodnja otpadnih voda prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda“, u mjerilu 1:2000. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja objekata kanalizacije, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.

ODVODNJA FEKALNIH VODA

Članak 39.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi fekalni kanalizacijski sustav, uređaj za pročišćavanje i ispušt pročišćenih otpadnih voda.

(2) Fekalne otpadne vode se preko glavnog kolektora dovode do uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, te nakon pročišćavanja ispuštaju u okolni teren preko upojne površine.

(3) Na fekalni kanalizacijski sustav potrebno je

priključiti sve građevine, odnosno planirane sadržaje. Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u planiranu sustav odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko planirani sustav odvodnje nije izgrađen.

(4) Uređaj za pročišćavanje treba imati odgovarajući stupanj pročišćavanja, odnosno onaj stupanj pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama postižu dopuštene koncentracije štetnih tvari propisane posebnim Pravilnikom. Nakon pročišćavanja u uređaju, pročišćene fekalne otpadne vode potrebno je ispustiti u prirodni prijemnik (u okolni teren na građevnoj čestici), ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske vode).

(5) Do izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava radne zone moguće je zbrinjavati fekalne otpadne vode putem vodonepropusnih sabirnih jama unutar građevnih čestica, s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe. Nakon izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava, svi sadržaji to jest građevne čestice moraju se priključiti na kanalizacijski sustav.

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Članak 40.

(1) Oborinske vode s krovova građevina i otvorenih dijelova građevne čestice („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolne građevine. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.

(2) Oborinske vode s javnih prometnica unutar obuhvata potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja na uređaju (separator masti, ulja i taloga) upustiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina. Oborinske vode koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

(3) Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, uređaj, ispušt) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade tehničke dokumentacije.

5.3.2.3 UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

Članak 41.

(1) Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom nalazi se unutar III. zone vodozaštitnog područja (vodocrpilište Jaruga), stoga je potrebno primijeniti određena ograničenja u korištenju u svrhu zaštite vodocrpilišta i podzemnih voda.

(2) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane za IV. zonu, a dodatno se zabranjuje i sljedeće:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje

mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda

- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda
- uz navedena ograničenja primjenjuju se i ograničenja određena za IV. zonu sanitarne zaštite

Članak 42.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja vodotoka i voda će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke, lokve i gustomre treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito lokve, gustomre ili čestice javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u gustomri i lokvu.

(2) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi iz ovog članka pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(3) Utvrđuje se obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu za sve građevine, odnosno za sve građevine uz česticu javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a sve u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju Hrvatske vode. Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina, a koje mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjenu vodnog režima.

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Članak 43.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema registriranog korištenja vode, osim onog za potrebe vodoopskrbe.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

(1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) potrebno je hortikulturno urediti sadnjom novog i održavanjem postojećeg zelenila u pravilu autohtonim raslinjem i vrstama.

(2) Uvjeti uređenja zelenih površina su sljedeći:

- potrebno je urediti, oblikovati i održavati zelene površine;
- prilikom ozeljenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- očuvanje postojećih suhozidova, međa i drugih vrijednih ljudskih zahvata u krajobrazu,
- zelene (upojne) površine se mogu uređivati gradnjom pješačkih staza, vidikovaca, odmorišta i sl.

(3) Unutar zelenih površina moguće je vođenje komunalne infrastrukture kao i gradnja infrastrukturne mreže i građevina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 45.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013). Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja.

(2) Cijeli obuhvat Urbanističkog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice (POP) Krka i okolni plato HR1000026.

(3) Mjere zaštite područja ekološke mreže će se provoditi sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015) te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014). Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(4) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (N

N 80/2013), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, utvrđuje slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja zone koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- voditi računa da izgradnja unutar obuhvata plana ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;

- prilikom odabira trasa novih infrastrukturnih koridora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeva očuvanja ekološke mreže;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;

- prilikom ozeljenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;

- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;

- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema posebnih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štititi.

(2) Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naide na arheološko nalazište ili nalaze arheološkog značaja, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s posebnim propisima (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno javno-pravno tijelo.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 47.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(2) Potrebno je već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju komunalnog otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja.

(3) Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortirano. Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 48.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi građevine na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša.

(2) Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata zone ne smiju ugrožavati okoliš. Obaveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom županije.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 49.

(1) Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(3) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Promina.

(4) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

(5) U izradi Urbanističkog plana primijenjeni su sljedeći propisi:

- Zakon o zaštiti požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 14/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN 55/99),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11),

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

MJERE ZAŠTITE OD ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA

Članak 50.

(1) Obvezno je primjenjivati kabele (podzemne) vodove 20(10) kV i vodove niskog napona (1kV), čime se višestruko povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanjanje opasnosti od dodira vodova pod naponom te uklanjanje vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

(2) Potrebno je primjenjivati kabele razdvodne ormariće (KRO) i kabele priključne ormariće (KPO) izrađene od poliestera, čime se bitno produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

(3) Trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih, kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

MJERE ZAŠTITE TLA

Članak 51.

(1) Obvezno je riješiti odvodnju fekalne i oborinske kanalizacije na način da se ne ugrožava okoliš. Potrebno je ugraditi uređaje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda, te pjeskolove i mastolove na oborinskim kolektorima prije ispusta u prirodni prijemnik.

(2) Na gradilištu postaviti prijenosne sanitarne objekte te njihov sadržaj zbrinjavati na propisani način. Potrebno je redovito kontrolirati ispravnost mehanizacije kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva (maziva) u tlo.

MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Članak 52.

(1) Mogući izvori buke, na području obuhvata Urbanističkog plana, su kolni promet i djelatnosti proizvodnih i poslovnih sadržaja. Obvezno je postupati u skladu sa zahtjevima posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od buke.

(2) Ukoliko se prekorači dopuštena razina buke, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti ili postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Članak 53.

(1) U skladu s posebnim propisima potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

(2) Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće zraka, za sve zahvate u prostoru, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- ograničiti emisije i propisati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike i Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,

- ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

(3) Prilikom gradnje kod prijevoza suhog prašinastog materijala potrebno je prije početka vožnje materijal prskati vodom, kako bi se spriječilo onečišćenje zraka. Građevinski strojevi i transportna sredstva koji se upotrebljavaju pri građenju moraju biti stalno pod nadzorom u pogledu količine i kakvoće ispušnih plinova, sukladno dopuštenim vrijednostima.

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 54.

(1) Urbanistički plan uređenja izrađen je u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Promina“, odnosno osigurane su sve mjere zaštite propisane tim zahtjevima čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Promina, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 55.

(1) U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predviđeni maksimalni intenzitet potresa.

(2) Područje Urbanističkog plana kao i cijelo područje Općine Promina nalazi se u VII^o zoni MSK ljestvice.

(3) Najugroženija su područja gdje prevladavaju zone stanovanja, zatim gospodarske zone gdje prijeti opasnost od urušavanja gospodarskih objekata i ispuštanja i eksplozije opasnih tvari, te stare jezgre u naseljima gdje se mogu očekivati veća urušavanja objekata zbog starosti objekata.

(4) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se

planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Građevine društvene, športsko – rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine moraju biti građene na način da se sprječi stvaranje arhitektonsko – urbanističkih barijera.

(7) Kao preventivna mjera zaštite od potresa (VIII stupnjeva MSK), zona urušavanja građevine ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko građevine iznosi pola njene visine (H/2).

(8) Ako između dvije građevine prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D_{min} - najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 - visina prve građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 - visina druge građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su građevine iz ovoga stavka, odnosno druge građevine (građevina), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(9) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u stavku 8. ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,

- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 56.

(1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba.

(3) Nove građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju korisnike okolnih sadržaja (smjestiti ih u rubne dijelove gospodarskih zona), te obvezati vlasnike

istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba osigurati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

ZAŠTITA OD EPIDEMIJE

Članak 57.

(1) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

MJERE ZAŠTITE OD ISCRPLJENJA ILI UNIŠTENJA POJEDINIH PRIRODNIH RESURSA I EKOLOŠKIH ZAGAĐENJA

Članak 58.

(1) Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

(2) U cilju preventivne zaštite potrebno bi bilo uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na svim značajnijima zahvatima u prostoru kroz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i nelegalnih eksploatacijskih polja.

MJERE SPRJEČAVANJA ARHITEKTONSKIH BARIJERA

Članak 59.

(1) Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1 OSTALE MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 60.

(1) Urbanističkim planom se omogućava uređenje prostora, prostornih cjelina i zahvata u prostoru odnosno građevnih čestica u fazama i/ili etapama.

(2) Svaka pojedina faza funkcionira zasebno, odnos-

no mora sadržavati minimalnu potrebnu infrastrukturu određenu Urbanističkim planom i uvjetima u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela te udovoljava aspektima zaštite okoliša i prirode.

Članak 61.

(1) U fazi pripreme i projektiranja omogućava se primjena obnovljivih izvora energije postavljanjem odgovarajućih instalacija na građevinama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Građevine u okviru zahvata preporuča se graditi kao održive i niskoenergetske.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

(1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u pet (5) izvornika i sadrži i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio te isti u digitalnom zapisu u odgovarajućem formatu (CD). Ovjeran pečatom Općinskog vijeća Općine Promina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Promina sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u prostorijama Općine Promina, nadležnom uredu u Šibeniku i web stranici Općine Promina.

Članak 63.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Šibensko - kninske županije“.

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2182/09-17-07
Oklaj, 05. listopada 2017.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNICA
Davorka Bronić, v.r.

61

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 20. stavka 1. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16) te članka 15. st.1. al.10. i članka 30. st. 1. toč.3. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 10/09, 09/10, 05/11, 03/13, 08/13) Općinsko vijeće Općine Promina, na 3. sjednici, oddana 05. listopada 2017. godine, donosi

ODLUKU o porezima Općine Promina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza koji pripadaju Općini Promina, obveznici plaćanja, porezna osnovica, stope i visina poreza, te način obračuna i plaćanja tog poreza u skladu s odredbama Zakona o lokanim porezima.

VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi koji pripadaju Općini Promina su:

1. prirez porezu na dohodak,
2. porez na potrošnju,
3. porez na kuće za odmor
4. porez na korištenje javnih površina
5. porez na nekretnine.

Porezi iz stavka 1. ovog članka prihod su proračuna Općine Promina.

1. Prirez porezu na dohodak

Članak 3.

Prirez porezu na dohodak plaćaju obveznici poreza na dohodak koji imaju prebivalište ili uobičajeno boravište na području Općine Promina sukladno odredbama važećih zakona i podzakonskih akata kojima se uređuje porez na dohodak te ovoj Odluci.

Članak 4.

Prirez porezu na dohodak plaća se na porez na dohodak od nesamostalnog rada, porez na dohodak od samostalne djelatnosti, porez na dohodak od imovine i imovinskih prava, porez na dohodak od kapitala, porez na dohodak od osiguranja i porez na dohodak od drugog dohotka.

Članak 5.

Osnovica prireza porezu na dohodak je porez na dohodak utvrđen sukladno zakonu i podzakonskom aktu iz članka 3. ove Odluke.

Članak 6.

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 5% na osnovicu iz članka 5. ove Odluke.

2. Porez na potrošnju

Članak 7.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića, (vinjaka, rakije i žestokih pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Promina.

Članak 8.

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 7. ove Odluke je fizička i pravna osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Promina.

Članak 9.

Osnovica poreza na potrošnju iz članka 7. ove Odluke je prodajna cijena pića koje se prodaju u ugostiteljskom objektu, u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

G OSTALI PRILOZI

ODLUKA O IZRADI

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA
MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA
MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU

ODLUKA O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU

Klasa: 350-02/14-01/25

Urbroj: 2182/09-14-01

(Okraj, 06. lipnja 2014. god.)

„Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 07/14.

22

Na temelju članka 15. točka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 06/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 38/09, 153/09, 49/1, 80/11, 90/11, 144/12 i 94/13), članka 5. Odluke o odabiru komunalnih djelatnosti koje će se obavljati na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 04/06) i klasa : 363-02/12-01/1, ur.br : 2182/09-12-01, od 03. kolovoza 2012. godine, Općinsko vijeće Općine Promina, na 6. sjednici, od 06. lipnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

**o izboru trgovačkog društva
Ceste Šibenik d.o.o. za povjeravanje
Obavljanja komunalne djelatnosti
održavanje nerazvrstanih cesta
na području Općine Promina**

1. Trgovačkom društvu Ceste Šibenik d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku –Velimira Škorpika 27 povjerava se obavljanje komunalne djelatnosti održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Promina, po cijeni od 15.460,04 kuna bez PDV-a odnosno 19.325,05 kuna S PDV-om

2. Trgovačko društvo Ceste Šibenik d.o.o. sklopit će s Načelnikom Općine Promina ugovor o Povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Promina za razdoblje od (1) jedne godine.

3. Ako odgovorna osoba Trgovačkog društva Ceste Šibenik d.o.o. ne pristupi potpisivanju ugovora odnosno svoj nedolazak ne opravda u roku od osam dana od primanja poziva smatrat će se da je odustao od obavljanja predmetnih poslova

Obrazloženje

Načelnik Općine Promina je objavio natječaj za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Promina dana 21. ožujka 2014. godine, a koji je objavljen u Šibenskom listu 27. ožujka 2014. godine i na WEB stranici Općine Promina.

U postupku je utvrđeno da je na navedeni javni natječaj pristigla samo jedna ponuda i to Trgovačkog društva Ceste Šibenik d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku –Velimira Škorpika 27.

Ponuda je otvorena u nazočnosti članova povjerenstva Naručitelja za pripremu i provedbu postupka povjeravanja poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Promina što je zapisnički utvrđeno, da je ponudena cijena bez PDV-a 15.460,04 kune odnosno s PDV-om 19.325,05 kuna, te da je ponuda dana na rok od (1) jedne godine.

Povjerenstvo naručitelja ocijenilo je valjanom ponudu društva Ceste Šibenik d.o.o., te je predložilo Općinskom vijeću Općine Promina da se obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u Općini Promina povjeri Trgovačkom društvu Ceste

Šibenik d.o.o.

Slijedom navedenog Općinsko vijeće Općine Promina odlučilo je kao u izreci ove odluke.

Prema odredbi članka 7. odluke, ugovor će se sklopiti na vrijeme od (1) jedne godine.

Slijedom navedenog sukladno odredbi članka 15. toč-4 Zakona o komunalnom gospodarstvu i odredbi članka 5. gore cit. odluke, riješeno je kao u izreci ove odluke.

Uputa o pravnom lijeku : Protiv ove odluke žalba nije dopuštena ali se može pokrenuti upravni spor tužbom upravnom sudu RH u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ove odluke

Klasa : 363-02/14-01/1

Ur.br : 2182/09-14-01

Okraj, 06. lipnja 2014. god.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Danijel Džapo, v. r.

23

Na temelju članka 78. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 144. Odluke o donošenju prostornog plana Općine Promina s smanjenim sadržajem ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 05/09) i klasa: 350-02/14-01/25, ur.br : 2182/09-14-01, od 06. lipnja 2014. godine, Općinsko vijeće Općine Promina, na 6. sjednici, od 06. lipnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

**o izradi urbanističkog plana uređenja zone
Okraj-Centar 1. i Okraj zona mješovite
namjene u Okraju**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi urbanističkog plana uređenja zone Okraj-Centar 1. površine 12,2 ha i Okraj zona mješovite namjene površine 19,9 ha (u daljnjem tekstu : plana)

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu urbanističkog plana uređenja zone, obuhvat plana, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrstu i način pribavljanja katastarskih planova i podloga i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji izdaju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru te izvori financiranja plana.

Članak 2.

Nositelj izrade plana odgovoran za postupak izrade i donošenja plana je jedinstveni upravni odjel Općine Promina. Odgovorna osoba je načelnik Općine Promina. Plan usvaja i donosi Općinsko vijeće Općine Promina

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje i donosi na temelju Zakona o prostorno uređenju („Narodne novine”, broj 153/13) a u skladu s Odlukom o donošenju prostornog plana Općine Promina s smanjenim sadržajem („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije ”, broj 05/09) i klasa : 350-02/14-01/25, ur.br : 2182/09-14-01 06.lipnja 2014 godine, pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, broj 106/98, 39/04, 45/04 -ispravak,163/04. 148/10 i 9/11) te u skladu s ostalim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Obveza donošenja plana temelji se na članku 144. Odluke o donošenju prostornog plana Općine Promina s smanjenim sadržajem („ Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije ”broj 05/09) i klasa : 350-02/14-01/25, ur.br : 2182/09-14-01 od 06.lipnja 2014. godine.

Planom će se odrediti prostorni razvoj zone gospodarske namjene s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat plana je područje površina 12,2 i 19,9 hektara..Granice obuhvata plana prikazane su na kartografskom prikazu br.4.20 koji je sastavni dio ove odluke. Plan obuhvaća

neizgrađeni dio naselja i izgrađeni/neizgrađeni dio mješovite namjene

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Kako bi se omogućila izgradnja predviđenih sadržaja unutar zone potrebno je ovim planom definirati osnovnu infrastrukturu, smještaj građevine na građevinskoj čestici i druge uvjete izgradnje u obuhvatu UPU sukladno odluci o donošenju ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Promina s smanjenim sadržajem

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta plana na području obuhvata sukladno zakonu o Prostornom uređenju su :

-određuje osnova namjene površina u zoni
-određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture

-određuje mjere za zaštitu od okoliša

-određuje uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavke za

Izdavanje akata za gradnju, planiranje gradnje a time i realizaciju ukupne zone

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za područje obuhvata plana na raspolaganju je prostorni plan uređenja Općine Promina („ Službeni vjesnik Šibensko –kninske županije ”broj 05/09) a potrebno je pribaviti odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu sukladno zakonu o prostornom uređenju („ Narodne novine ”broj 153/13) te konzervatorske smjernice

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH PODLOGA

Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će se od stručnog izrađivača registriranog i osposobljenog za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i koji ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno zakonu o arhitektonskim i inženjerijskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine ”broj 24/08, 49/11)te pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („ Narodne novine ”, broj 24/08)

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („ Narodne novine ”broj 106/98, 39/04,45/04, 163/04, 148/10 i 9/11) kartografski prikazi plana će se izrađivati na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerili 1:1.000

Odgovarajuću geodetsku podlogu za potrebe izrade plana izrađenu od ovlaštene osobe i ovjerenu od nadležnog tijela za katastar u digitalnom obliku, pribavit će naručitelj izrade plana

X.POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH DIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

1.Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, uprava za zaštitu prirode , Savska cesta 41 10000 Zagreb

2.Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva –ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

3.Ministarstvo poljoprivrede –ulica grada Vukovara 220 10000 Zagreb

4.Ministarstvo obrane, uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo izaštitu okoliša –Trg kralja Petra Krešimira IV.Zagreb

5.Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel Šibenik – Stube Jurja Čulinovića 1/3

6.Ministarstvo unutarnjih poslova , policijska uprava Šibensko –kninska , Šibenik, Mate Grubičića 4

7.Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Šibenik –Velimira Škorpika 5

8.Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Šibensko- kninske županije –Vladimira Nazora 1.Šibenik

9.Hrvatske vode , vodnogospodarski odjel Split –Vukovarska 35

10.Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije –Roberta Frangeša Mihanovića 9. Zagreb

11.Državna geodetska uprava, područni ured Šibenik , odjel za katastar nekretnina Drniš

12.HEP operater d.d.Šibenik –Pogon Drniš, put glavica 2.

13 Javna ustanova NP Krka Šibenik –Trg Ivana Pavla II.br.5

XI. ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJE- GOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

-Dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu UPU -5.dana od dana potpisivanja ugovora s izrađivačem plana

-Prikupljanje zahtjeva od tijela i osoba iz stavka 1.ovog članka - 30.dana

-Izrada nacrtu prijedlog plana u roku od 15.dana od dana dostave zahtjeva odnosno po isteku roka za dostavu zahtjeva

-prethodna rasprava – u roku od 5.dana od dana dostave nacrtu prijedloga plana.

-Izvrješće o prethodnoj raspravi – u roku od 5.dana od dana provođenja prethodne rasprave.

-Izrada prijedlog plana – u roku od 10.dana od dana prihvaćanja izvrješća o prethodnoj raspravi

-Javna rasprava –Objava najmanje 8.dana prije početka javne rasprave, javni uvid u trajanju od 30.dana, mjesto, vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u plan, dostavljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi te primjedbe bit će definirani u objavi javne rasprave.

-Izrada izvrješća o javnoj raspravi u roku 10.dana od izrade

-prihvaćanje izvrješća s javne rasprave u roku od 5.dana od izrade.

Izrada nacrtu konačnog prijedloga plana u roku od 5.dana od isteka roka za dostavu mišljenja

-obavijest sudionicima javne rasprave – prije očitovanja konačnog prijedloga plana na donošenje

-Donošenje plana – najmanje u roku od 6.mjeseci od završetka javne rasprave.

XII. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade i donošenja plana je proračun Općine Promina

XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „ Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije “

Klasa : 350-02/14-01/25

Ur.Br : 2182/09-14-01

Okraj, 06.lipnja 2014.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Danijel Džapo, v. r.

24

Na temelju članka 30. i 31. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine”, br. 94/13), Općinsko vijeće Općine Promina, na 6. sjednici, od 06. lipnja 2014. godine, d o n o s i

ODLUKU

o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Promina.

»miješani komunalni otpad« je otpad iz kućanstava i otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni pojedini materijali (kao što je papir, staklo i dr.) te je u Katalogu otpada označen kao 20 03 01; »biorazgradivi komunalni otpad« je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede, šumarstva, a koji u svom sastavu sadrži biološki razgradiv otpad.

Članak 2.

Javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada podrazumijeva prikupljanje tog otpada na određenom području pružanja usluge putem spremnika od pojedinih korisnika i prijevoz tog otpada do ovlaštene osobe za obradu tog otpada.

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I
OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU

Klasa: 350-02/17-01/1

Urbroj: 2128/09-17-06

(Oklaaj, 25. rujna 2017. god.)

„Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 11/17.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA**

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2182/09-17-06
Oklaj, 25. rujna 2017. god.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 41. stavak 3. al. 15. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ br. 10/09, 09/10, 05/11, 03/13 i 08/13), općinski načelnik donosi

**ZAKLJUČAK
o utvrđivanju
Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene**

I.

Utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene u Oklaju na temelju provedene javne rasprave i Izvješća o javnoj raspravi iz članka 105. Zakona o prostornom uređenju.

II.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene u Oklaju sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO
- B. GRAFIČKI DIO
- C. OBVEZNE PRILOGE

III.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj – Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene u Oklaju upućuje se Općinskom vijeću na donošenje, u skladu s člankom 106. Zakona o prostornom uređenju.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije“



OPĆINSKI NAČELNIK
Tihomir Budanko