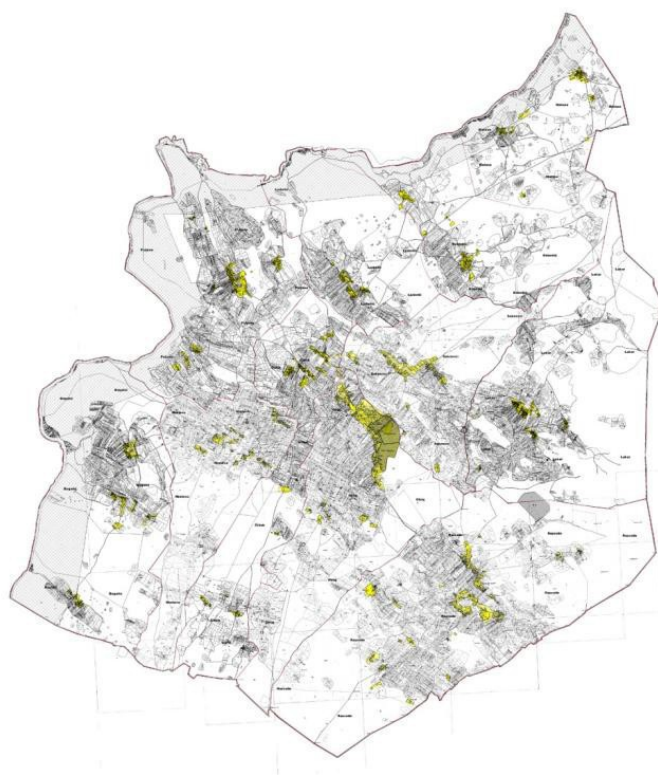


OPĆINA PROMINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA SA SMANJENIM SADRŽAJEM

4. Izmjene i dopune



Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina (IV).

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2182/09-20-27

Oklaj, 17. prosinca 2020.

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Promina:
Davorka Bronić, v.r.

"Službeno glasilo Općine Promina", br. 6/20



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o

Split, prosinac 2020.

Naziv plana:

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA

Nositelj izrade:

OPĆINA PROMINA

Tihomir Budanko, načelnik Općine

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, dipl.oec.

Mislav Madiraca, stud.oec.

SURADNJA

Toni Penga, dipl.iur.

SADRŽAJ

OPĆI DIO

- a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDEBE ZA PROVOĐENJE
OBRAZLOŽENJE

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA (1: 5000):

kartografski prikazi broj:
4.26, 4.27, 4.31 i 4.32.

a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacrti (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacrti za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
- U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 05. lipnja 2018.

Ovlaštena osoba

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

4590/2018

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu *4000* kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)

U Splitu,

05.06.2018

Ovlašteni službenik

[Signature]

**b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski
registar poduzeća URBOS d.o.o Split**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašten inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS d.o.o Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

**d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina - IV**



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875
E-mail: zoran.radman@urbos.hr, Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Broj elaborata: 791/20

Split, 07.03.2020.godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja opine Promina - IV sa skraćenim sadržajem:

Ovlaštena arhitektica - urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

TEHNIČKI DIREKTOR:
Maja Madiraca, dipl.oec.


URBOS
d.o.o. SPLIT

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o donošenju izmjena i dopuna PPUO Općine Promina

Na temelju članka 109. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 25. st. 2. al. 9. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj: 2/18, 7/18 i „Službeno glasilo Općine Promina“ broj 01/20), Općinsko vijeće Općine Promina na 22. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2020. god. donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina (IV)

Članak 1.

1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina (IV) Promina („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br: 5/09, 7/14, 5/17 i 14/18) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Članak 2.

1) Izmjene i dopune sadržane su u Elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina“ izrađenog od URBOS d.o.o Split (broj elaborata: 791/20.), koji se sastoji od slijedećih dijelova:

Knjiga 1.

A. Tekstualni dio:

I OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. Grafički dio:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA (1:5000), Listovi broj:

4.26, 4.27, 4.31 i 4.32.

1:5000

2) Grafički prikazi: GRAĐEVINSKA PODRUČJA, Listovi broj: 4.26, 4.27, 4.31 i 4.32. u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke B) „Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj: 5/09, 7/14, 5/17 i 14/18) prestaju važiti.

3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: GRAĐEVINSKA PODRUČJA, Listovi broj: 4.26, 4.27, 4.31 i 4.32. u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke B) „Grafički dio“ iz ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Iza članka 5. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj: 5/09, 7/14, 5/17 i 14/18) dodaje se novi naslov koji glasi:

„1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA“

Članak 4.

Iza naslova „1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA“ dodaje se novi članak 5a. koji glasi:

Članak 5a.

Za prostor Općine Promina određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Građevinsko područje naselja izgrađeno/neizgrađeno

Proizvodno-poslovna namjena

Ugostiteljsko-turistička namjena

POVRŠINE IZVAN NASELJA

Groblja

Gospodarsko proizvodna namjena (I,K1)

Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane (IPS)

Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom (OG)

Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica (K3)

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)

Sportsko rekreacijska namjena (R2)

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUKO ZEMLJIŠTE

Područje za moguće istraživanje smještaja sunčane elektrane (Razvođe)

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

broj	OPĆINA PROMINA	oznaka	ukupna površina (ha)	udio (%)	stan/ha ha/stan*
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ukupno	GP	433,73	3,1	4
-	Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP	380,64	2,72	4,6
2.	Sportsko rekreacijska namjena	R2	10,56	0,08	165,7
3.	Groblja	+	3,96	0,03	441,9
4.	Gospodarsko proizvodna namjena	I	18,21	0,13	96,1
5.	Ugostiteljsko- turistička namjena	T	10,00	0,07	175
6.	Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica	K3	3,40	0,02	514,7
7.	Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane	IPs	348,40	2,5	5
8.	Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom	OG	5,70	0,04	307
9.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	25,65	0,18	68,2
10	Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)	-	117,00	0,84	15
12.	Ostalo poljoprivredne tlo, šume i šumsko zemljište	-	12.622,75	92,11	7,4*
	OPĆINA sveukupno		13.980,00	100	8,0*

u izračun gustoće stanovništva uzet je u obzir planirani broj stalnih stanovnika na području općine 2020. godine (1750 stanovnika)

Članak 5.

Brojčana oznaka „1“ ispred naslova „OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU“ mijenja se u brojčanu oznaku „1.1“.

Članak 6.

U članku 84a. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„U slučaju kada se područje obuhvata planirano za gospodarsku – proizvodnu namjenu (IPs) za smještaj solarnih elektrana preklapa s infrastrukturnim koridorima tada se u projektiranju solarne elektrane treba pridržavati provedbenih odredbi Prostornog plana Šibensko kninske županije, koje se odnose na infrastrukturne koridore, kao i provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Promina i Prostornog plana uređenja Grada Drniša (jedinica lokalne samouprave koja graniči sa predmetnim zahvatom), a koje se odnose na udaljenost od građevinskih područja naselja.“

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

1) Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Promina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Promina sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Promina.

2) Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Promina i na mrežnim stranicama Općine Promina.

3) Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove Odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

Članak 8.

1) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina (IV) stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasilu Općine Promina“.

2) Grafički dio Izmjena i dopuna i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 2182/09-20-27
Okraj, 17. prosinca 2020.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNICA:
Davorka Bronić, v.r.

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

Pravni osnova za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržana je u:

- člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 163/04)
- Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“ br. 135/2010)
- ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

Postupak Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina započeo je donošenjem Odluke izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem („Službeno glasilo općine Promina“, br. 1/20). Naknadno zbog proceduralnih razloga, i u svezi akta Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o usklađenosti zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom (KLASA: 350-02/19-02/44; URBROJ: 531-06-2-3-20-02 od izdano 24. siječnja 2020 godine) donesena je nova Odluke izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem („Službeno glasilo općine Promina“, br. 3/20) kojim je ranija stavljena Van snage. Nakon donošenja nove odluke nastavljeno je istim postupkom izrade i donošenja prostornog plana te su zadržani ranije dostavljeni zahtjevi javno pravnih tijela jer nisu izvršne nove izmjene planskih rješenja.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su:

Usklađivanje tekstualnog i grafičkog djela plana za gospodarsku zonu proizvodne namjene za smještaja solarnih elektrane (IPs) – Razvodno plandište (na području naselja Razvođe), površine 211,8 ha, a sukladno zahtjevu iz točke IV. Potvrde o usklađenosti sa prostornim planovima Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (Klasa:350-02/19-02/44; URBROJ:531-06-2-3-20-02; Zagreb, 24.01.2020).

Obuhvat Izmjena i dopuna

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na područje zone za gospodarsko proizvodnu namjenu za smještaj solarne elektrane (IPs) prikazano na grafičkom prikazu na listovima 4.26., 4.27., 4.31., i 4.32.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Prostornim planom Općine Promina (Prostorni plan uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 05/09, 07/14, 5/17 i 14/18) člankom 83. provedbenih odredbi propisuje se sljedeće: „Planom se određuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone proizvodne namjene za smještaj solarne

elektrane (oznaka namjene „IPs“) Razvodsko plandište (na području naselja Razvođe), površine 211,8 ha. U kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4.26, 4.27 i 4.32, za područje Razvodsko plandište, planirana zona od 211,8 ha podijeljena je u područja „IPs – gospodarsko-proizvodna namjena za solarnu elektranu“ i „područje za istraživanje mogućeg smještaja sunčeve elektrane“. Potvrdom Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o usklađenosti zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom (KLASA: 350-02/19-02/44; URBROJ: 531-06-2-3-20-02 od izdano 24. siječnja 2020 godine) utvrđena je neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela plana. Stoga je potrebno izmijeniti PPUO Promina i uskladiti isto.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Cilj ovih izmjena je usklađenje tekstualnog i grafičkog djela plana za gospodarsku zonu proizvodne namjene za smještaja solarnih elektrane (IPs) – Razvodno plandište (na području naselja Razvođe), površine 211,8 ha.

Usklađenjem će se cjelokupna planirana površina od 211,8 izdvojeno građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone proizvodne namjene za smještaj solarne elektrane (oznaka namjene „IPs“) Razvodsko plandište (na području naselja Razvođe), planirati kao „IPs – gospodarsko-proizvodna namjena za solarnu elektranu“ u grafičkom prikazu na listovima 4.26., 4.27., 4.31., i 4.32.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama nisu određivanje nove namjene niti su mijenjane postojeće namjene, već se ispravlja greška i usklađuje prikaz namjene površina u grafičkom i tekstualnom dijelu.

3.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Izmjenama i dopunama za „Područje za istraživanje mogućeg smještaja sunčane elektrane (Razvođe)“ prenamjenjuje se u „Gospodarsko proizvodnu namjenu za smještaj solarne elektrane (IPS)“.

Korištenja i namjena površina usklađeni su sa grafičkim djelom:

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- Građevinsko područje naselja izgrađeno/neizgrađeno
- Proizvodno-poslovna namjena
- Ugostiteljsko- turistička namjena

POVRŠINE IZVAN NASELJA

- Groblja
- Gospodarsko proizvodna namjena (I,K1)
- Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane (IPS)
- Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom (OG)
- Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica (K3)
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
- Sportsko rekreacijska namjena (R2)

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUKO ZEMLJIŠTE

- Područje za moguće istraživanje smještaja sunčane elektrane (Razvođe)

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ovim izmjenama i dopunama u iskazu namjene površina briše se namjena u pod rednim brojem 11. „Područje za istraživanje mogućeg smještaja sunčane elektrane (Razvođe) od 126 h.“

Ovim se usklađuje grafički i tekstualni dio.

Usklađeni iskaz namjene površina dat je u donjoj tablici.

Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

broj	OPĆINA PROMINA	oznaka	ukupna površina (ha)	udio (%)	stan/ha ha/stan*
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ukupno	GP	433,73	3,1	4
-	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP	380,64	2,72	4,6
2.	Sportsko rekreacijska namjena	R2	10,56	0,08	165,7
3.	Groblja	+	3,96	0,03	441,9
4.	Gospodarsko proizvodna namjena	I	18,21	0,13	96,1
5.	Ugostiteljsko- turistička namjena	T	10,00	0,07	175
6.	Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica	K3	3,40	0,02	514,7
7.	Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane	IPs	348,40	2,5	5
8.	Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom	OG	5,70	0,04	307
9.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	25,65	0,18	68,2
10.	Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)	-	117,00	0,84	15
11.	Ostalo poljoprivredne tlo, šume i šumsko zemljište	-	12.622,75	92,11	7,4*
	OPĆINA sveukupno		13.980,00	100	8,0*
u izračun gustoće stanovništva uzet je u obzir planirani broj stalnih stanovnika na području općine 2020. godine (1750 stanovnika)					

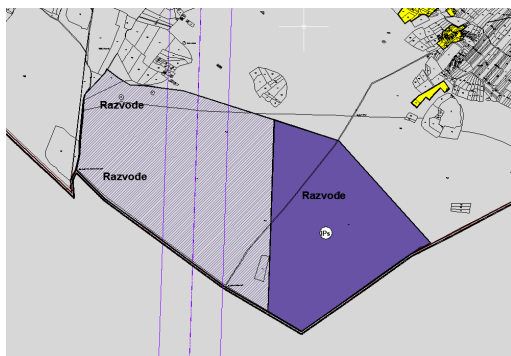
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

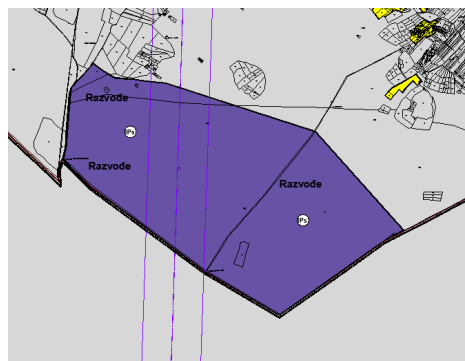
Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane

Ovim Izmjenama i dopunama „Područje za istraživanje mogućeg smještaja sunčane elektrane (Razvođe) od 126 h“ prenamjenjuje se u „Gospodarsko proizvodnu namjenu za smještaj solarne elektrane – IPs“.

Važeći PPUO Promina



ID PPUO- IV Promina



Nakon usklađenja ovim ID PPUO izdvojene zone „Gospodarsko proizvodne namjene za smještaj solarne elektrane (oznaka namjene IPs)“ su :

- Gaj, površine 122,2 ha (na području naselja Čitluk, Mratovo)
- Razvodsko plandište (na području naselja Razvođe), površine 211,8 ha i
- Suknovci (na području naselja Suknovci), površine 15,0 ha

4. Provedba plana

4.1. U tekstualnom dijelu – odredbama za provođenje

Izmjene odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: 55/09, 7/14, 5/17 i 14/18) obuhvaćaju:

- a) Dodavanjem novog članka 5a. kojim se u odredbe dodaje korištenje i namjena površina, te tablica sa usklađenim iskazom površina.
- b) Propisivanje uvjeta u svezi poštivanja infrastrukturnih koridora pri projektiranju.

4.2. U grafičkom dijelu

1) Na kartografskome prikazu: br. 4. „Granice građevinskih područja „ u mjerilu 1:5000 na listovima broj: 4.26, 4.27, 4.31 i 4.32. nakon prenamjene „Područje za istraživanje mogućeg smještaja sunčane elektrane (Razvođe)“ u „Gospodarsko proizvodnu namjenu za smještaj solarne elektrane – IPs“ prikazana je zona proizvodne namjene za smještaj solarne elektrane (oznaka namjene IPs) – Razvođe.

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA (1: 5000):

kartografski prikazi broj:
4.26, 4.27, 4.31 i 4.32.