



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PROMINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/21-02/1

URBROJ: 2182/09-21-01

Oklaj, 05. listopada 2021. godine

Na temelju člana 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 81/2015 - pročišćeni tekst), članka 50. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 01/21 i 04/21), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, broj 04/16), člankom 4. Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 01/17 i 04/17), Općinski načelnik Općine Promina donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Promina za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji

- I. Općina Promina raspisat će javni natječaj za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općina Promina, za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji i to k.č. 289/23, 289/24, 289/25, 289/26, 290/1 i 290/8 sve k.o. Oklaj, radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada u Oklaju.
- II. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I. ove Odluke utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustava Červara, dipl.ing.građ., oznaka 30/2019-07 (Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni u Oklaju ne može biti manja od 5,54€/m², što na dan 05. listopada iznosi 41,47 kn/m².
- III. Ponuditelji pod uvjetima i kriterijima iz Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 01/17 i 04/17) mogu ostvariti pravo na sufinanciranje kupovine građevinskog zemljišta od strane Općine Promina, što će biti navedeno u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- IV. Ponuditelji (natjecatelji) su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne procijenjene vrijednosti (procijenjena cijene pomnožena s površinom za konkretnu česticu) katastarske čestice (*potrebno je navesti na uplatnici konkretnu oznaku k.č. za koju se ponuditelj natječe*), na žiro račun/IBAN Općine Promina.

U slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina se uračunava u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok se ostalim kandidatima, koji nisu uspjeli u postupku natječaja, vraća u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani sudionik gubi pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja,
- ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili
- ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku.

- V. Nekretnine će se prodavati po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.
- VI. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj.
- VII. Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.
- VIII. Ponuditelji ili njihovi punomoćnici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. O datumu, vremenu i mjestu otvaranja prispjelih ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja izvijestit će ponuditelje putem internet stranice Općine Promina (www.promina.hr).

Natječaj će se provesti prema odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 04/16) i odredbama Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 01/17 i 04/17), te ove Odluke.

- IX. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Promina, na internet stranici Općine Promina i u javnom glasilu.
- X. U povjerenstvo za provedbu javnog natječaja imenuju se:
 - Ante Čupić, predsjednik
 - Joško Čupić, član
 - Zvonko Bare, član
- XI. Ponuda za natječaj s podacima sudionika u natječaju i dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljat će se na adresu:
OPĆINA PROMINA, Put kroz Oklaj 144 22303 Oklaj, u zatvorenoj omotnici s naznakom „**NE OTVARAJ**“ – **ponuda na natječaj za kupovinu zemljišta za mlade obitelji**, na kojoj treba biti naveden kontakt telefon ponuditelja (natjecatelja).
- XII. Rok za podnošenje ponuda po javnom natječaju je **30 dana** od dana objave natječaja.
- XIII. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
- XIV. Sve informacije u svezi s natječajem moći će se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Promina, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj, e-mail: procelnik@promina.hr ili na telefon: 022/881-018.
- XV. Svi drugi elementi javnog natječaja koji nisu objavljeni u ovoj Odluci bit će sadržani u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- XVI. Ova Odluka objavit će se na web stranici Općine Promina te na oglasnoj ploči.

Općinski načelnik:
Tihomir Budanko

Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel Općine Promina
2. Pismohrana - ovdje