



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PROMINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/25-02/2
URBROJ: 2182-01-25-15
Okraj, 20. studenog 2025.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja imovinom Općine Promina (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 04/16), Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Poduzetničke zone „Ive Bilušić“ (KLASA: 944-01/25-02/2, URBROJ: 2182-01-25-4) od 14. listopada 2025. godine, članka 50. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 13/24 i 9/25) te Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda (KLASA: 944-01/25-2/2, URBROJ: 2182-03-25-14) od 20. studenog 2025. godine, općinski načelnik donosi slijedeću

ODLUKU

O NAJPOVOLJNIJOJ PONUDI ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU PODUZETNIČKE ZONE „IVE BILUŠIĆ“

1. TECHNIC d.o.o., Josipa Kosora 13, 22320 Drniš, OIB: 73238932610 najpovoljniji je ponuditelj za kupnju građevinskog zemljišta k.č. 226, K.O. Okraj, ZK 275, površine 2949 m² (poslovna namjena).

Obrazloženje

Na objavljeni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Poduzetničke zone „Ive Bilušić“ (KLASA: 944-01/25-02/2, URBROJ: 2182-01-25-4) od 14. listopada 2025. godine, a koji je objavljen na oglasnoj ploči Općine Promina, internetskoj stranici Općine Promina i u listu Slobodna Dalmacija za:

1. k.č. 226, K.O. Okraj, ZK 275, površine 2949 m² (poslovna namjena)

U zakonskom okviru pristigle su ponude 2 (ponuditelja) i to kako slijedi:

1. TOSKA d.o.o., Drgutina Golika 89, 10000 Zagreb, OIB: 97681997938
Ponuda je dostavljena na protokol dana 12. studenog 2025. godine u 12:46 sati
2. TECHNIC d.o.o., Josipa Kosora 13, 2232 Drniš, OIB: 73238932610
Ponuda je dostavljena na protokol dana 13. studenog 2025. godine u 9:50 sati

1. TOSKA d.o.o., Drgutina Golika 89, 10000 Zagreb, OIB: 97681997938

Ponuditelj uz ponudu nije priložio potpunu traženu natječajnu dokumentaciju za kupnju građevinskog zemljišta k.č. 226, K.O. Oklaj sukladno Javom natječaju, Uputama ponuditeljima te Općimi posebnim uvjetima o čemu je Povjerenstvo za provedbu natječaja sastavilo Izvješće o utvrđenim nedostacima u pristiglim ponudama – prijedlog donošenja Zaključka o neprihvatljivosti ponude (KLASA: 944-01/25-2/2, URBROJ: 2182-03-25-12) dana 20. studenog 2025. godine, a općinski načelnik donio Zaključak o neprihvatljivosti ponude zaprimljene u postupku javnog natječaja KLASA: 944-01/25-2/2, URBROJ: 2182-03-25-13) dana 20. studenog 2025. godine.

2. TECHNIC d.o.o., Josipa Kosora 13, 2232 Drniš, OIB: 73238932610

Ponuditelj je uz ponudu priložio potpunu traženu natječajnu dokumentaciju za kupnju građevinskog zemljišta k.č. 226, K.O. Oklaj sukladno Javom natječaju, Uputama ponuditeljima te Općimi posebnim uvjetima, i to kako slijedi:

- Izvod iz sudskog registra, izvod iz obrtnog registra, odnosno za strane pravne ili fizičke osobe druga isprava trgovačkog ili strukovnog registra koja u toj državi sjedišta natjecatelja dokazuje urednu registraciju natjecatelja
- Analitičke bilance o poslovanju za posljednje dvije godine
- Podaci o solventnosti (BON-1, BON-2)
- Službeni podaci o broju zaposlenih za zadnja tri mjeseca (preslik ovjerenih JOPPD obrazaca od strane nadležne ispostave Porezne uprave)
- Izjava s pregledom o kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih i rukovodnog osoblja
- Potvrda o podmirenim porezima, doprinosima i drugim javnim davanjima:
 - potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o nepostojanju duga za poreze i druga javna davanja na dan objave natječaja
 - potvrdu Upravnog odjela za društvene djelatnosti, proračun, financije, nadzor i javne prihode Općine Promina o ne postojanju duga prema Općini Promina
 - Potvrdu Eko Promina d.o.o. o ne postojanju duga
- Izjava o načinu ispunjenja posebne obveze za ponuditelje (natjecatelje) strane pravne ili fizičke osobe kako je to određeno u Uputama ponuditeljima

Okoćanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane načelnika Općine Promina, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane kupca (natjecatelja), načelnik Općine Promina uz prethodno pribavljenu suglasnost Općinskog vijeća Općine Promina zaključit će s kupcem kupoprodajni ugovor kojim se reguliraju sva međusobna prava i obveze.

Općinski načelnik:
Tihomir Budanko



Dostaviti:

1. TECHNIC d.o.o., Josipa Kosora 13, 22320 Drniš
2. TOSKA d.o.o., Drgutina Golika 89, 10000 Zagreb
3. Pismohrana, ovdje