

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA
ZA STJECANJE, OTUĐENJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE PROMINA

KLASA: 944-05/21-01/2
URBROJ: 2182/09-20-09
Oklaj, 02. ožujka 2021. godine

ZAPISNIK

sa sjednice povjerenstva za otvaranje, pregled i ocjenu ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuditelja za čestice zemlje 289/27 i 289/28 obje k.o. Oklaj, održane u prostorijama Općine Promina s početkom rada u 10:00 sati.

Nazočni:

1. Zvonko Bare
2. Ante Čupić

Predsjednik povjerenstva otvara sjednicu povjerenstva, pozdravlja sve nazočne, utvrđuje postojanje kvoruma s obzirom na nazočnost dva od tri člana povjerenstva pa ovo tijelo može donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik povjerenstva utvrđuje da je Općinski načelnik donio Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Promina KLASA: 944-05/21-01/2, URBROJ: 2182/09-21-01, Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Promina KLASA: 944-05/21-01/2, URBROJ: 2182/09-54-02, obje od 09. veljače 2021. godine i Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Promina KLASA: 944-05/21-01/2, URBROJ: 2182/09-21-03 od 09. veljače 2021. godine, i to za niže označene nekretnine:

- čestica zemlje 289/27 k.o. Oklaj, površine 466 m², početna cijena 2.581,64 EUR ili 19.518,70 kuna
- čestica zemlje 289/28 k.o. Oklaj, površina 141 m², početna cijena 781,14 EUR ili 5.905,87 kuna.

Nadalje se utvrđuje da je procjena izvršena sukladno elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustav Červar dipl.ing.građ.

Početna cijena nekretnina iznosi 41,88 kn/m².

Natječaj se provodi sistemom zatvorenih ponuda.

Kriterij odabira najpovoljnijeg ponuditelja je uz ispunjavanje svih natječajnih uvjeta i najviša ponuđena cijena.

Natječaj za prodaju nekretnina je objavljen na internet stranici Općine Promina 09. veljače 2021. godine, na oglasnoj ploči Općine Promina i javnom glasilu Radio postaja Drniš d.o.o.

U otvorenom natječajnom roku na objavljeni natječaj su za gore navedene čestice pristigle sljedeće ponude:

k.č. 289/27 k.o. Oklaj, P=466 m²

- **Zvonko Knežević, Josipdolska 10, Zagreb, nudi cijenu od 84,00 kn/m², odnosno ukupnu cijenu od 39.144,00 kuna**
- **Katrin Gluić, Ilica 173a, Zagreb, nudi cijenu od 96,89 kn/m², odnosno ukupnu cijenu od 45.150,00 kuna**
- **Emil Gojčeta, Ulica Marka Škovrlja 10, Oklaj, nudi cijenu od 45,28 kn/m², odnosno ukupnu cijenu od 21.100,00 kuna**

k.č. 289/28 k.o. Oklaj, P=141 m²

- **Zvonko Knežević, Josipdolska 10, Zagreb, nudi cijenu od 84,50 kn/m², odnosno ukupnu cijenu od 11.914,50 kuna**
- **Emil Gojčeta, Ulica Marka Škovrlja 10, Oklaj, nudi cijenu od 42,55 kn/m², odnosno ukupnu cijenu od 6.000,00 kuna**

Uz iznos ponuđene cijene ponuditelji su uz ponudu priložili i ostale natječajne uvjete. Slijedom navedenog, ovo povjerenstvo **predlaže** Općinskom načelniku kao nadležnom tijelu sukladno članku 50. stavak 1. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 01/21) i članka 48. st. 1. točka 5. i 7. podstavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 98/19 i 144/20) da donese sljedeću

ODLUKU

1. Katrin Gluić iz Zagreba, Ilica 173a, OIB: 18388711899, izabire se za najpovoljnijeg ponuditelja za česticu zemlje 289/27 k.o. Oklaj, površine 466 m², po cijeni od 45.150,00 kuna.
2. Zvonko Knežević iz Zagreba, OIB: 16450659684, izabire se za najpovoljnijeg ponuditelja za česticu zemlje 289/28 k.o. Oklaj, površine 141 m², po cijeni od 11.914,50 kuna.

Dovršeno u 10:25 sati

POVJERENSTVO:

1. Zvonko Bare
2. Ante Čupić