

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA
ZA STJECANJE, OTUĐENJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE PROMINA

KLASA: 944-05/21-01/1
URBROJ: 2182/09-21-10
Oklaj, 02. ožujka 2021. godine

ZAPISNIK

sa sjednice povjerenstva za otvaranje pregled i ocjenu ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuditelja za česticu zemlje 574/29 i 574/30, obje k.o. Puljane, održane u prostorijama Općine Promina s početkom rada u 10:30 sati.

Nazočni:

1. Zvonko Bare
2. Ante Čupić

Predsjednik povjerenstva otvara sjednicu povjerenstva, pozdravlja sve nazočne, utvrđuje postojanje kvoruma s obzirom na nazočnost dva od tri člana povjerenstva, pa ovo tijelo može donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik povjerenstva utvrđuje da je Općinski načelnik donio Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Promina KLASA: 944-05/21-01/1, URBROJ: 2182/09-21-01, Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Promina KLASA: 944-05/21-01/1, URBROJ: 2182/09-21-02, obje od 09. veljače 2021. godine i Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Promina KLASA: 944-05/21-01/1, URBROJ: 2182/09-21-03 od 09. studenog 2021. godine, i to za niže označene nekretnine:

- čestica zemlje 574/29 k.o. Puljane, površine 620 m², početna cijena 3.620,80 EUR ili 27.375,35 kuna

- čestica zemlje 574/30 k.o. Puljane, površina 620 m², početna cijena 3.620,80 EUR ili 27.375,35 kuna

Nadalje se utvrđuje da je procjena izvršena sukladno elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustava Červara, dipl.ing.grad.

Početna cijena nekretnina iznosi 44,15 kn/m².

Natječaj se provodi sistemom zatvorenih ponuda.

Kriterij odabira najpovoljnijeg ponuditelja je uz ispunjavanje svih natječajnih uvjeta i najviša ponuđena cijena.

Natječaj za prodaju nekretnina je objavljen na internet stranici Općine Promina i oglasnoj ploči Općine Promina 09. veljače 2021. godine te javnom glasilu Radio postaja Drniš d.o.o.

U otvorenom natječajnom roku na objavljeni natječaj pristigle su sljedeće ponude:

k.č. 574/29 k.o. Puljane, P=620 m²

- **Goran Matijas, Put kroz Oklaj 58, Oklaj, nudi cijenu od 51,15 kn/m2, odnosno ukupnu cijenu od 31.713,00 kuna**
- **Roko Sičić, Put kotarskih serdara 42a, Zadar, nudi cijenu od 51,11 kn/m2, odnosno 31.688,20 kuna**

k.č. 574/30 k.o. Puljane, P=620 m2

- **Goran Matijas, Put kroz Oklaj 58, Oklaj, nudi cijenu od 51,15 kn/m2, odnosno ukupnu cijenu od 31.713,00 kuna**
- **Zvonko Knežević, Josipdolska 10, Zagreb, nudi cijenu od 75,80 kn/m2, odnosno 46.996,00 kuna**
- **Tomislav Sičić, Put kotarskih serdara 42a, Zadar, nudi cijenu od 50,99 kn/m2, odnosno 31.613,00 kuna**

Pregledom predane dokumentacije uz ponudu utvrđeno je kako ponuditelji Roko Sičić, Put kotarskih serdara 42a, Zadar i Tomislav Sičić, Put kotarskih serdara 42a, Zadar nisu priložili potvrdu Porezne uprave da nemaju dospjelog nepodmirenog duga prema RH te se njihove ponude odbijaju.

Uz iznos ponuđene cijene svi ostali ponuditelj su uz ponudu priložili i ostalu propisanu dokumentaciju.

Slijedom navedenog, ovo povjerenstvo **predlaže** Općinskom načelniku kao nadležnom tijelu sukladno članku 50. stavak 1. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 01/21) i članka 48. st. 1. točka 5. i 7. podstavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 98/19 i 144/20) da donese sljedeću

ODLUKU

1. Goran Matijas iz Oklaja, Put kroz Oklaj 58, OIB: 91423141083, izabire se za najpovoljnijeg ponuditelja za česticu zemlje 574/29 k.o. Puljane, površine 620 m2, po cijeni od 31.713,00 kuna.
2. Zvonko Knežević iz Zagreba, Josipdolska 10, OIB: 16450659684, izabire se za najpovoljnijeg ponuditelja za česticu zemlje 574/30 k.o. Puljane, površine 620 m2, po cijeni od 46.996,00 kuna.

Dovršeno u 12.30 sati

POVJERENSTVO:

1. Zvonko Bare
2. Ante Čupić