



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PROMINA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-05/21-01/2  
URBROJ: 2182/09-21-03  
Oklaj, 09. veljače 2021. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 9. i 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 04/16), članka 54. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 02/18 i 07/18 i „Službeno glasilo Općine Promina“, br. 01/2020), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Promina (KLASA: 944-05/21-02, URBROJ: 2182/09-21-01 od 09. veljače 2021. godine) te Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina na području Općine Promina (KLASA: 944-05/21-02, URBROJ: 2182/09-21-02 od 09. veljače 2021. godine) općinski načelnik dana 09. veljače 2021. godine objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Promina**

1. Objavljuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Promina i to:

**NEKRETNINA I.**

- I. čest. zem. 289/27 k.o. Oklaj, površine 466 m<sup>2</sup>, početna cijena 2.581,64 EUR ili 19.518,70 kuna (tečaj na dan: 09. veljače 2021.), vlasnički dio 1/1 Općina Promina (broj ZK uložka: 831, posjedovni list: 659), OIB: 79734182959, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj

**NEKRETNINA II.**

- II. čest. zem. 289/28 k.o. Oklaj, površine 141 m<sup>2</sup>, početna cijena 781,14 EUR ili 5.905,87 kuna (tečaj na dan 09. veljače 2021.), vlasnički dio 1/1 Općina Promina (broj ZK uložka: 831, posjedovni list: 659), OIB: 79734182959, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj
2. Kratki opis i namjena nekretnina: radi se o građevinskom zemljištu (građevinsko područje naselja, pretežno stanovanje), u naravi se radi o neuređenom zemljištu obraslo travom i niskim raslinjem, te djelomično niskim stablima. Zemljište je prilično ravno, te položeno SI – JZ.

3. Početna prodajna cijena nekretnina – zemljišta, utvrđena je sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, oznaka: 19/2019-03 izrađen od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustav Červar dipl.ing.građ., ne može biti manja od **41,88 kn/m<sup>2</sup>**. Obveza najpovoljnijeg ponuditelja je da pored kupoprodajne cijene plati i troškove procjene zemljišta te troškove formiranja građevinske čestice.
4. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu min. 10 % početne cijene na žiro račun Općine Promina, IBAN HR8723900011829800000, model HR 68, poziv na broj 7757 – OIB natjecatelja.

U slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina se uračunava u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok se ostalim kandidatima, koji nisu uspjeli u postupku natječaja vraća.

Izabrani sudionik u natječaju gubi pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja
  - ako odustane od sklapanja ugovora iz neopravdanih razloga ili
  - ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku
5. Pravo podnijeti ponudu imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuditelji uz ponudu trebaju dostaviti sljedeće podatke i dokumentaciju:

- a) ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te OIB ponuditelja (pravna osoba)
  - b) za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje
  - c) dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe
  - d) dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od min. 10 % od početne prodajne cijene
  - e) iznos ponuđene cijene po četvornom metru
  - f) broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
  - g) potvrdu Porezne uprave da nema dospjelog nepodmirenog duga prema RH
  - h) potvrdu Općine Promina da nema dospjelog nepodmirenog duga prema Općini Promina
6. Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.
  7. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom (ponude se dostavljaju odvojeno):

**„ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE I – NE OTVARAJ“**

**I/ILI**

**„ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE II – NE OTVARAJ“**

na adresu prodavatelja Općina Promina, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj, putem pošte ili neposredno na protokol u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Promina u roku od 15 dana od dana objave natječaja, i adresom ponuditelja. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Promina, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

8. Rok za sklapanje Ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 30 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.
9. Razlog za raskid Ugovora: nepridržavanje odredbi iz sklopljenog Ugovora.

10. O rezultatu natječaja natjecatelji će biti obavješteni nakon donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude ili Odluke o odbacivanju nepravovremenih ponuda ili Odluke o odbijanju ponuda zbog neispunjenja uvjeta iz natječaja, u roku od 5 dana od dana donošenja.
11. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
12. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja, odnosno prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.
13. Natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.
14. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi kupac.
15. Natječaj će se provesti sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 04/16).

Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti na broj telefona 881-018 ili putem e-maila: [financije@promina.hr](mailto:financije@promina.hr)

Općinski načelnik:

Tihomir Budanko

*Prilog:*

- Ponudbeni list – Obrazac 1

*Dostaviti/ objava:*

1. Radio postaja Drniš d.o.o.
2. [www.promina.hr](http://www.promina.hr)
3. Oglasna ploča Općine Promina
4. Pismohrana - ovdje