



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PROMINA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/17-01/1  
URBROJ: 2182/09-17-01  
Okljaj, 15. prosinca 2017. god.

Na temelju odredbe članka 6. stavak 1., 7. i 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11 i 64/15), članka 3. stavak 1. i članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 4/16), te Zaljučka Općinskog načelnika KLASA: 372-03/17-01/1, URBROJ: 2182/09-17-01 od 15. prosinca 2017. godine Općinski načelnik raspisuje

## NATJEČAJ

### za davanje u zakup poslovnog prostora na području Općine Promina

**Predmet natječaja** je poslovni prostor u vlasništvu Općine Promina i to:

- 1. poslovni prostor položen u zgradi općine Promina označenoj kao čest.zgr. 197 k.o. Okljaj, , na II. katu , površine 20 m<sup>2</sup>**
  - stanje prostora: uređen poslovni prostor
  - namjena: uredski prostor
  - početni iznos mjesečne zakupnine: 20 kn/m<sup>2</sup>

Poslovni prostori daju se u zakup **na razdoblje od 5 god.**

Pravo natjecanja imaju fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za čiju namjenu se poslovni prostor daje u zakup.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima dospjelo a nepodmireno dugovanje prema Općini i Državnom proračunu

Zakupnik je dužan prihvatiti povećanje ili smanjenje zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odluci Općinskog načelnika. U slučaju neprihvatanja promjene cijene, ugovor o zakupu se raskida.

Zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere ni jednog ponuditelja i poništi natječaj.

#### **Ponuda treba sadržavati:**

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prebivalište i OIB fizičke osobe odnosno naziv, sjedište i OIB pravne osobe)
- naznaku poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi
- rješenje o upisu u sudski registar, obrtni registar odnosno odgovarajući upisnik iz kojeg je vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za čiju se namjenu poslovni prostor daje u zakup
- opis djelatnosti koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- kopiju domovnice i osobne iskaznice za fizičke osobe

- dokaz o uplati jamčevine u iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine
- broj žiro ili tekućeg računa natjecatelja na koji će mu se vratiti jamčevina ukoliko ne bude izabran
- potvrdu da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Općini i Državnom proračunu

Jamčevina se plaća na žiro račun proračuna Općine Promina IBAN: HR 872390001829800000, s pozivom na broj HR68-7757-OIB ponuditelja.

**Rok za podnošenje ponuda: 8 dana od dana objave natječaj na službenim web stranicama Općine Promina.**

**Pisane ponude s priložima mogu se predati neposredno na protokol ili poštom, u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Promina, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj, s naznakom: „PONUDA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“**

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja izvršit će se u roku 8 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim natjecateljima u roku 8 dana od dana izbora.

Natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene vratit će se jamčevina u roku 30 dana od donošenja zaključka općinskog načelnika.

Natjecateljima čija je ponuda prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu.

Izabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 30 dana od primitka obavijesti o odabiru s Općinom sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine. Prilikom sklapanja ugovora, izabrani ponuditelj je dužan općini predati solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,00 kn kao jamstvo urednog izvršenja ugovora.

Izabrani ponuditelj uzima prostor u viđenom stanju, a u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati najkasnije do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.

Međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika regulirat će se ugovorom o zakupu u skladu sa zakonom i općim aktima zakupodavca.



Općinski načelnik :  
Tihomir Budanko