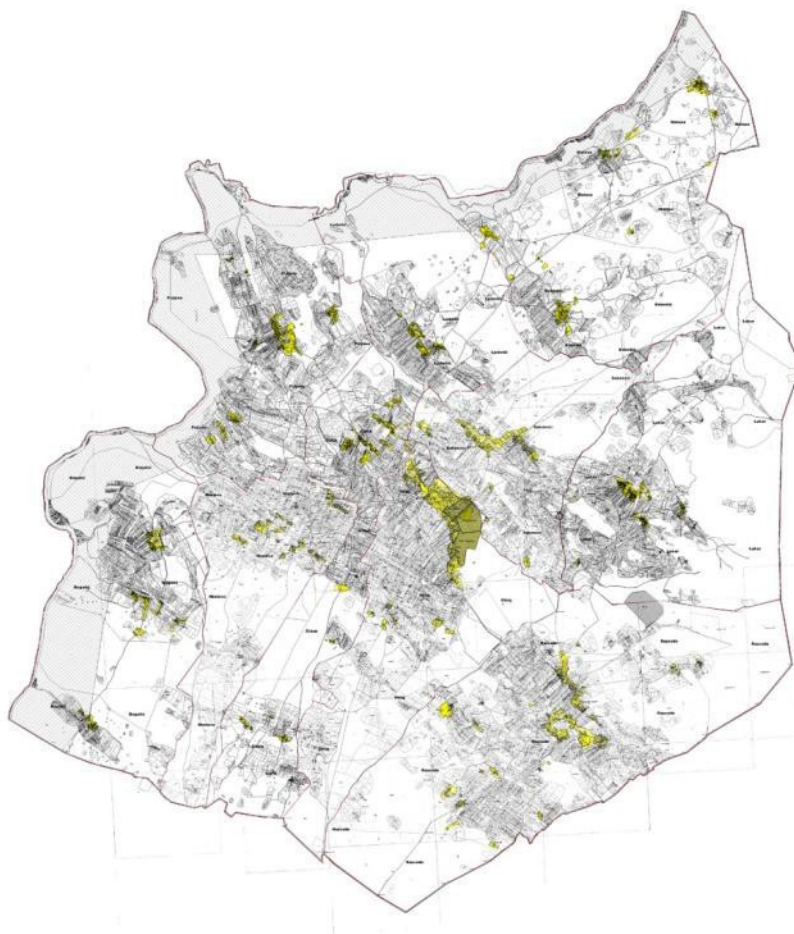


Šibensko – kninska županija
OPĆINA PROMINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
SA SMANJENIM SADRŽAJEM
5. Izmjene i dopune



SAŽETAK ZA JAVNOST



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Split, srpanj 2022.

broj elaborata 816/21.

Naziv plana:

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA

Nositelj izrade:

OPĆINA PROMINA

Tihomir Budanko, načelnik Općine

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor: Gordana Radman, dipl.ing.



URBOS
doo. SPLIT

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, dipl.oec.

Mislav Madiraca, stud.oec.

Marina Pavičić, mag.ing.aedif



GORDANA RADMAN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 158

OBRAZLOŽENJE

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravni osnova za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržana je u:

- člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 163/04)
- Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana („Narodne novine“ br. 135/2010)
- ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

1.2. Obuhvat Izmjena i dopuna

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na područje Općine Promina.

1.3. Strateška procjena utjecaja na okoliš

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17) te mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine PROMINA – V. (u daljnjem tekstu: „Prostorni plan“) kojeg je dao Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko kninske županije (KLASA: 351-01/21-01/6; URBROJ: 2182/1-15/1-21-2; od 13.srpnja 2021.) donesena je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUO Promina. Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUO Promina, temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko kninske županije o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUO Promina (KLASA: 351-01/21-01/6 URBROJ: 2182-16/1-22-5, Šibenik, 25. svibnja 2022.) načelnik općine Promina donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Promina („Službeno glasilo općine Promina“, br 6/2022.)

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

1. Usklađivanje prostorno planskih rješenja sa prostornim zahtjevima iz Strategije razvoja Općine Promine (2021-2027) u PPUO;
2. Preispitivanje granica građevinskog područja u odnosu na izgrađenost prostora u svezi s time izmjene građevinskog područja sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba;
3. Usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Izrađena je Strategija razvoja općine Promina (2021-2027). Za korištenje javnih nacionalnih i europskih sredstva za pojedine razvojne projekte nužno je osigurati transparentnost planiranja povlačenja i korištenja javnih sredstva sukladno dobrim praksama Europske unije. Stoga se nameće kao obveza, planiranje razvojnih projekata u odgovarajućem strateškom dokumentu sa jasno definiranim ciljevima, očekivanim rezultatima i potrebnim sredstvima koji se donosi u odgovarajućoj demokratskoj proceduri, što se izradom i donošenjem Strategija razvoja općine postiže. Obzirom da će većina projekata imati svoju prostornu – teritorijalnu dimenziju, odnosno da će se realizirati kroz prostorne zahvate nužno je usklađenje strateškog razvojnog dokumenta sa strateškim dokumentom prostornog uređenja. Jedan od ključnih uvjeta strateškog planiranja je integralni pristup, što je i naglašeno u Zakonu kroz načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju.

Izmjenama i dopunama analizirane su mjere iz STRATEGIJE RAZVOJA OPĆINE PROMINA 2021- 2027.

Analizom je utvrđeno da se sve mjere iz navedena strategije mogu realizirati u okviru prostorno planskih rješenja u Prostornom planu uređenja općine Promina.

U proteklom razdoblju na području općine do izgradnje novih građevina te legalizacije već postojećih građevina, a nije izvršena valorizacija izgrađenosti o odnosu na nove geodetske podloge. Ovo nalaže preispitivanje izgrađenosti građevinskog područja prema najnovijoj digitalnoj ortofoto podlozi u važećem geodetsko referentnom (HTRS) sustavu i u tom smislu izvršiti korekciju. Isto tako postoje novi zahtjevi za izgradnjom na području Promine koje je potrebo razmotriti i omogućiti obim izmjenama i dopunama.

U planiranju prometne i komunalne infrastrukture od strane javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća koje upravljanju prometnim i infrastrukturnim sustavima, te društvene suprastrukture došlo je do novih spoznaja i rješenja, koja će se istaknuti kroz zahtjeve iz članka 90. Zakona, te je iste nužno provesti u dokumentu prostornog uređenja.

Ovim izmjenama potrebno je ispraviti grešku u grafičkom prikazu i tekstualni dio uskladiti sa grafičkim dijelom.

4. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna su sljedeći:

Nakon definiranja ciljeva, prioriteta, mjera i projekta u Strategiji razvoja prostorni zahtjevi koji proizlaze planirati će se sukladno odredbama Zakona, te drugih posebnih propisa koji su relevantni za prostorno uređenje, odnosno korištenje i zaštitu prostora.

Preispitivanje izgrađenosti građevinskog područja izvršiti će se prema najnovijoj digitalnoj ortofoto podlozi u važećem geodetsko referentnom (HTRS) sustavu i u tom smislu izvršiti će se korekciju izgrađenog građevinskog područja kao bi se dobio novi odnos izgrađenog i neizgrađenog koji je relevantna za eventualne izmjene građevinskog područja.

Preispitivanje građevinskih područja ima za cilj usklađivanje granica građevinskih područja sa eventualno novim zahtjevima za izgradnjom, zahtjevima očuvanja krajobraza, prirode i kulturno povijesnih dobara. Možebitne izmjene građevinskih područja naselja, ako za to postoje uvjeti provesti će sukladno odredbama Zakona, posebno članka 43., a polazeći od novo utvrđenih odnosa izgaranog i neizgrađenog građevinskog područja.

Izmjene planirane prometne i komunalne infrastrukture, društvene suprastrukture, provesti će se sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća i ustanova koje upravljanju

prometnim i infrastrukturnim sustavima i društvenim djelatnostima u okviru prostornog plana sa skraćenim sadržajem.

5. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama nisu određivanje nove namjene niti su mijenjane postojeće namjene, već se ispravlja greška i usklađuje prikaz namjene površina u grafičkom i tekstualnom dijelu.

5.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se koncept prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije.

5.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina.

5.2.1 Razvoj i uređenje površina

Korištenja i namjena površina usklađeni su sa grafičkim djelom:

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- Građevinsko područje naselja izgrađeno/neizgrađeno
- Proizvodno-poslovna namjena
- Ugostiteljsko- turistička namjena

POVRŠINE IZVAN NASELJA

- Groblja
- Gospodarsko proizvodna namjena (I,K1)
- Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane (IPS)
- Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom (OG)
- Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica (K3)
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
- Sportsko rekreacijska namjena (R2)

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)

5.2.1.1 Građevinsko područje naselja

Prostornim planom uređenja općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: 5/09, 7/14, 15/17 i 14/18; Službeno glasilo Općine Promina 6/20)) određeno je građevinsko područje veličine **433,73** ha.

U postupku ovih izmjena i dopuna izvršeno je prebacivanje građevinskih područja na nove katastarske podloge, ažurirano je izgrađeno građevinsko područje te je izvršena nova izmjera koja je dana u donjoj tablici kao važeći plan.

NASELJA	VAŽEĆI PLAN			
	IZG.	NEIZ	UKUP.	% izg.
BOBODOL	14,7	3,8	18,5	79,5
BOGATIĆ	18,5	19,8	38,3	48,3
ČITLUK	22,2	13,5	35,7	62,3
LUKAR	16,0	3,1	19,1	83,7
LJUBOTIĆ	9,5	4,2	13,7	69,0
MATASE	15,6	4,2	19,8	78,7
MRATOVO	15,8	16,4	32,2	49,0
RAZVOĐE	37,1	29,8	66,8	55,5
PULJANE	22,1	17,3	39,4	56,0
OKLAJ	74,6	37,3	111,9	66,6
SUKNOVCI	23,3	14,0	37,2	62,5
UKUPNO	269,1	163,5	432,6	62,2

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) člankom 43. stavkom 4. određeno je da se građevinsko područje naselja može proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50% i više od svoje površine.

Sukladno navedenom, a na temelju pristiglih zahtjeva građevinska područja ovim Izmjenama i dopunama su se izmijenila kako je dano u donjoj tablici.

NASELJA	PLANIRANO ID PPUO PROMINA (V)			
	IZG.	NEIZ	UKUP.	% izg.
BOBODOL	14,7	4,3	19,0	77,3
BOGATIĆ	18,5	19,8	38,3	48,3
ČITLUK	22,2	14,1	36,3	61,2
LUKAR	16,0	3,4	19,4	82,5
LJUBOTIĆ	9,5	5,2	14,7	64,5
MATASE	15,6	8,9	24,5	63,6
MRATOVO	15,8	14,8	30,6	51,6
RAZVOĐE	37,1	30,5	67,6	54,9
PULJANE*	21,1	44,1	65,2	32,3
OKLAJ	74,6	37,6	112,2	66,5
SUKNOVCI	23,3	14,0	37,2	62,5
UKUPNO	268,1	196,7	464,8	57,7

* Puljane GPN usklađeno sa PP NP Krka

Zbog usklađivanja PPUO Promina sa PP NP Krka Puljane su „povećane“ za 25,8 ha.

5.2.1.2 Izdvojena građevinsko područja izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama prikazana su izdvojena građevinsko područja izvan naselja.

	NASELJE	Oznaka	IZG.	NEIZG.
1.	RAZVOĐE	Ips		211,78
2.	ČITLUK	Ips		122
3.	MRATOVO	OG		5,65
4.	PULJANE	T2		4
5.	SUKNOVCI	T2		3,93
6.	SUKNOVCI	I		9,29
7.	SUKNOVCI	Ips		15
8.	SUKNOVCI	R1		11,1
9.	LUKAR	K3		3,4
10.	LUKAR	T2		2,06
11.	RAZVOĐE	E3		26,52
12.	RAZVOĐE	I		8,26

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ovim izmjenama i dopunama da je se iskaz površina u donjoj tablici.

Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

broj	OPĆINA PROMINA	oznaka	ukupna površina (ha)	udio (%)	stan/ha ha/stan*
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ukupno	GP	464,79	3,3	3,8
-	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP	268,11	1,9	6,5
2.	Sportsko rekreacijska namjena	R2	11,10	0,1	157,7
3.	Groblja	+	3,96	0,0	441,9
4.	Gospodarsko proizvodna namjena	I	17,55	0,1	99,7
5.	Ugostiteljsko- turistička namjena	T	9,99	0,1	175,2
6.	Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica	K3	3,40	0,0	514,7
7.	Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane	IPs	348,78	2,5	5,0
8.	Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom	OG	5,65	0,0	309,7
9.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	26,52	0,2	66,0
10	Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)	-	117,00	0,8	15,0
11.	Ostalo poljoprivredne tlo, šume i šumsko zemljište	-	12.703,16	90,9	7,3*
	OPĆINA sveukupno		13.980,00	100	8,0*
u izračun gustoće stanovništva uzet je u obzir planirani broj stalnih stanovnika na području općine 2020. godine (1750 stanovnika)					

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Ovim izmjenama i dopunama nisu se mijenjala rješenja gospodarskih i društvenih djelatnosti.

4. Provedba plana

4.1. U tekstualnom dijelu – odredbama za provođenje

Ovim izmjenama i dopunama u manjem dijelu izmijenjene su odredbe za provođenje

4.2. U grafičkom dijelu

Izmjenama i dopunama izmijenjena su građevinska područja i prikazana na novoj katastarskoj podlozi i to na kartografskome prikazu: br. 4. „Granice građevinskih područja „ u mjerilu 1:5000 na listovima broj: 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32. i 4.33.

Za javnu raspravu Građevinska područja naselja prikazani sa na listovima: 1 do 4.