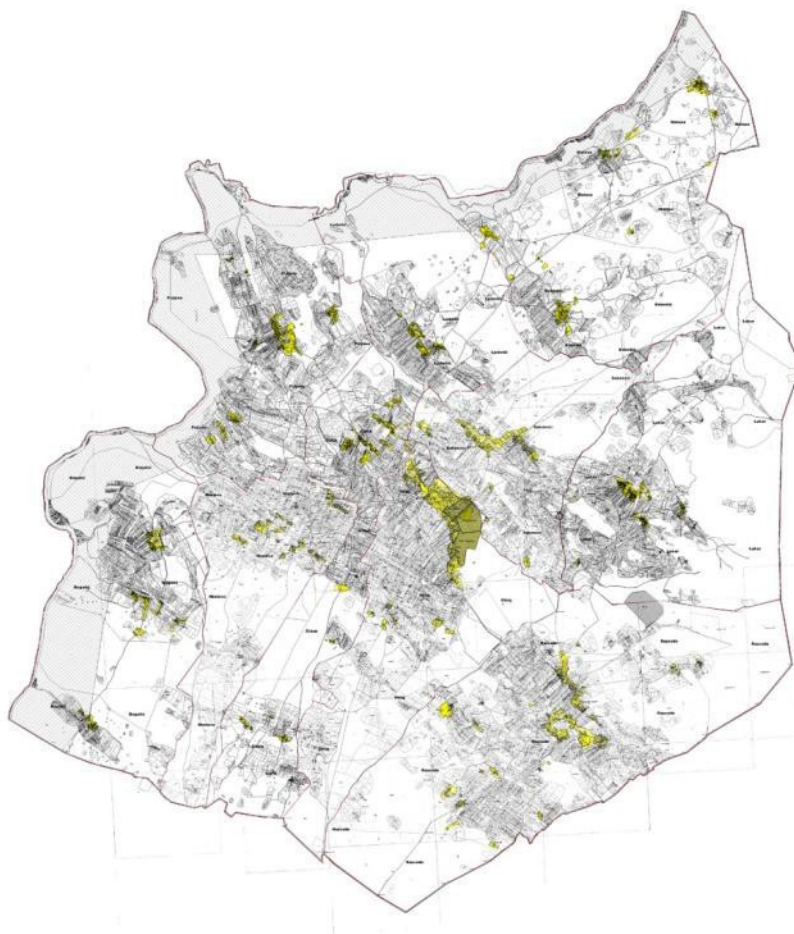


Šibensko – kninska županija  
**OPĆINA PROMINA**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA**  
*SA SMANJENIM SADRŽAJEM*  
**5. Izmjene i dopune**



**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**



**URBOS**

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o  
Split, srpanj 2022.

broj elaborata 816/21.

Naziv plana:

# **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA**

Nositelj izrade:

**OPĆINA PROMINA**

Tihomir Budanko, načelnik Općine

Izrađivač:

**URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor: Gordana Radman, dipl.ing.



**URBOS**  
doo. SPLIT

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, dipl.oec.

Mislav Madiraca, stud.oec.

Marina Pavičić, mag.ing.aedif



**GORDANA RADMAN**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 158



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PROMINA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/1  
URBROJ: 2182-9-22-3  
Oklaj, 29. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 50. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 01/21 i 04/21), Načelnik Općine Promina donio je 29. lipnja 2022. godine

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina – V

#### Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina izrađen od URBOS d.o.o. Split br.el:816/21 (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Promina - V) za javnu raspravu.

#### Članak 2.

Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Promina - V, sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

#### Članak 3.

Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Promina - V upućuje se na javnu raspravu koja će trajati od **11. srpnja do 25. srpnja 2022.** godine. Za vrijeme javne rasprave obavlja se javni uvid i javno izlaganje.

Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama putem web-stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i općine Promina.

#### Članak 4.

Javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Promina - V trajat će **od 11. srpnja do 25. srpnja 2022. godine**, a može se izvršiti svakog radnog dana od 9:00 – 14:00 sati u prostorijama Općine Promina.

#### Članak 5.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjene i dopune PPUO Promina - V, održat će se **15. srpnja 2022. godine (petak) u 10,00 sati**, u prostorijama općine Promina.

#### Članak 6.

Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Promina, mogu se dati na slijedeći način:

1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Promina, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj, najkasnije do 10. kolovoza 2022. godine ili na javnom izlaganju.
2. Građani i udruge:
  - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju koje će se održati 15. srpnja 2022. godine.
  - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Promina, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj, najkasnije do 10. kolovoza 2022. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade Izmjene i dopune PPUO Promina, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

#### Članak 7.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Promina kao Nositelj izrade Izmjene i dopune PPUO Promina.





## SADRŽAJ

### OPĆI DIO

- a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem

### A. TEKSTUALNI DIO

---

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### B. GRAFIČKI DIO

---

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

##### **GRAĐEVINSKA PODRUČJA (1: 5000):**

kartografski prikazi broj:

4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32. i 4.33.

### PRILOZI

---

Odluka o izradi V izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Promina sa smanjenim sadržajem

Zahtjevi javnopravnih tijela

**a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split**

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu  
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)  
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo   |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama  |
| 1 | 72    | - Računalne i srodne aktivnosti  |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)   |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti  |
| 2 | *     | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s<br>izradom dokumenata prostornog uređenja i<br>stručnih podloga za izdavanje lokacijskih<br>dozvola; |
| 2 | *     | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih<br>podloga i elaborata zaštite okoliša;  |
| 2 | *     | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade<br>studija utjecaja na okoliš.   |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga<br>mnijenja   |
| 3 | *     | - Kupnja i prodaja robe;   |
| 3 | *     | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom<br>tržištu;  |
| 3 | *     | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj<br>djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje)<br>objekata, nadzor nad gradnjom;                            |
| 3 | *     | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska<br>postrojenja;   |
| 3 | *     | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke<br>djelatnosti;  |
| 3 | *     | - Projekti iz područja niskogradnje,<br>hidrogradnje, prijevoza;   |
| 3 | *     | - Izrada i izvedba projekata iz područja<br>elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,<br>mehanike, industrije i sustava sigurnosti;                |
| 3 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,   |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 \* - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
  - 6 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
  - 6 \* - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
  - 6 \* - računovodstveni poslovi
  - 6 \* - usluge informacijskog društva
  - 6 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
  - 6 \* - usluge grafičkog dizajna
  - 6 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 6 \* - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
  - 6 \* - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511  
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511  
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
- U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 05. lipnja 2018.

Ovlaštena osoba

*[Signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

*4590/2018*

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi  
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu *4000* kn, po Tar.  
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)

U Splitu,

*05.06.2018*

Ovlašteni službenik

*[Signature]*

**b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski  
registar poduzeća URBOS d.o.o Split**



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašten inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
  - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
  - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11  
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS d.o.o Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

**d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga  
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
PROMINA sa smanjenim sadržajem**



# URBOS

**BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o**

Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875

E-mail: [zoran.radman@urbos.hr](mailto:zoran.radman@urbos.hr), Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192


---

Split, 14.10.2021.godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina - V Imenuje se:

Ovlaštena arhitektica - urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

TEHNIČKI DIREKTOR:  
Maja Madiraca, dipl.oec.

  
**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

## A. TEKSTUALNI DIO

---

### OBRAZLOŽENJE



# OBRAZLOŽENJE

## V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Pravni osnova za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržana je u:

- člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 163/04)
- Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana („Narodne novine“ br. 135/2010)
- ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

#### 1.2. Obuhvat Izmjena i dopuna

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na područje Općine Promina.

#### 1.3. Strateška procjena utjecaja na okoliš

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17) te mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine PROMINA – V. (u daljnjem tekstu: „Prostorni plan“) kojeg je dao Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko kninske županije (KLASA: 351-01/21-01/6; URBROJ: 2182/1-15/1-21-2; od 13.srpnja 2021.) donesena je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUO Promina. Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUO Promina, temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko kninske županije o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUO Promina (KLASA: 351-01/21-01/6 URBROJ: 2182-16/1-22-5, Šibenik, 25. svibnja 2022.) načelnik općine Promina donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Promina („Službeno glasilo općine Promina“, br 6/2022.)

## 2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

1. Usklađivanje prostorno planskih rješenja sa prostornim zahtjevima iz Strategije razvoja Općine Promine (2021-2027) u PPUO;
2. Preispitivanje granica građevinskog područja u odnosu na izgrađenost prostora u svezi s time izmjene građevinskog područja sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba;
3. Usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

### 3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Izrađena je Strategija razvoja općine Promina (2021-2027). Za korištenje javnih nacionalnih i europskih sredstva za pojedine razvojne projekte nužno je osigurati transparentnost planiranja povlačenja i korištenja javnih sredstva sukladno dobrim praksama Europske unije. Stoga se nameće kao obveza, planiranje razvojnih projekata u odgovarajućem strateškom dokumentu sa jasno definiranim ciljevima, očekivanim rezultatima i potrebnim sredstvima koji se donosi u odgovarajućoj demokratskoj proceduri, što se izradom i donošenjem Strategija razvoja općine postiže. Obzirom da će većina projekata imati svoju prostornu – teritorijalnu dimenziju, odnosno da će se realizirati kroz prostorne zahvate nužno je usklađenje strateškog razvojnog dokumenta sa strateškim dokumentom prostornog uređenja. Jedan od ključnih uvjeta strateškog planiranja je integralni pristup, što je i naglašeno u Zakonu kroz načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju.

Izmjenama i dopunama analizirane su mjere iz STRATEGIJE RAZVOJA OPĆINE PROMINA 2021- 2027.

Strateški ciljevi, prioriteti i mjere STRATEGIJE RAZVOJA OPĆINE PROMINA 2021- 2027.		
Strateški ciljevi	Prioriteti	Mjere
1. Izgradnja i održavanje komunalne infrastrukture	1.1. Rekonstrukcija i izgradnja prometne infrastrukture	1.1.1. Izgradnja, rekonstrukcija i modernizacija prometne infrastrukture
	1.2. Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže	1.2.1. Izgradnja i proširenje vodoopskrbne mreže
		1.2.2. Rekonstrukcija i sanacija postojeće vodoopskrbne mreže
	1.3. Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda	1.3.1. Izgradnja sustava odvodnje i obrade otpadnih voda
	1.4. Rekonstrukcija i izgradnja ostale infrastrukture	1.4.1. Opremanje mrtvačnice
		1.4.2. Proširenje i uređenje lokalnih groblja
2. Očuvanje prirodnog okruženja	2.1. Održivo gospodarenje otpadom	2.1.1. Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
		2.1.2. Sanacija ilegalnih odlagališta
		2.1.3. Edukacija lokalnog stanovništva o odvajanju i recikliranju otpada
		2.1.4. Izgradnja sortirnice i kompostirnice
		2.1.5. Izgradnja i uređenje poslovne zgrade dvorišta komunalnog poduzeća
	2.2. Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti	2.2.1. Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u domaćinstvima i ulaganja u energetske učinkovitost
		2.2.2. Zamjena postojećih rasvjetnih tijela energetske učinkovitom javnom rasvjetom i postavljanje nove rasvjete
	2.3. Očuvanje postojećih prirodnih i krajobraznih resursa	2.3.1. Očuvanje vodnih kapaciteta (gusterne, bunari, pojilišta i lokve)
		2.3.2. Zaštita krajobrazna, suhozida, poljskih putova, „bunje“, „kućere“
		2.3.3. Sanacija i prenamjena eksploatiranih polja boksita
3. Razvoj konkurentnog lokalnog gospodarstva	3.1. Stvaranje poticajnog poslovnog okruženja	3.1.1. Proširenje i stavljanje u funkciju gospodarskih zona
		3.1.2. Potpora razvoju i realizaciji poduzetničkih ideja
	3.2. Razvoj Općine Promina kao turistički prepoznatljive destinacije	3.2.1. Izgradnja turističke infrastrukture
		3.2.2. Promocija turističke ponude
		3.2.3. Stvaranje jedinstvenog digitalnog interpretacijskog sustava kulturne, povijesne i prirodne baštine u prostoru
	3.3. Razvoj i revitalizacija tradicionalne poljoprivrede i uzgoja stoke	3.3.1. Izgradnja radno- skladišnog prostora i vinskog laboratorija za poljoprivredne proizvođače
		3.3.2. Provedba mjera poticaja OPG-ovima
4. Pобољшanje kvalitete života lokalnog stanovništva	4.1. Razvoj društvene infrastrukture	4.1.1. Uređenje javnog prostora i dječjih igrališta

		4.1.2. Uređenje poludnevnog boravka za starije osobe
		4.1.3. Unutarnje uređenje i opremanje Doma kulture u Oklaju
		4.1.4. Uređenje hipodroma
		4.1.5. Izgradnja Lovačkog parka (lovačkog doma, streljane i ostalih pratećih objekata)
		4.1.6. Postavljanje središnjeg Spomen-obilježja žrtvama Domovinskog rata
	4.2. Razvoj društvenih, kulturnih, sportskih i edukativnih sadržaja te izvaninstitucionalnih socijalnih usluga	4.2.1. Razvoj kulturnih, sportskih i edukativnih sadržaja
		4.2.2. Razvoj izvaninstitucionalnih socijalnih usluga
		4.2.3. Podrška organizacijama civilnoga društva

***Analizom je utvrđeno da se sve mjere iz navedena strategije mogu realizirati u okviru prostorno planskih rješenja u Prostornom planu uređenja općine Promina.***

U proteklom razdoblju na području općine do izgradnje novih građevina te legalizacije već postojećih građevina, a nije izvršena valorizacija izgrađenosti o odnosu na nove geodetske podloge. Ovo nalaže preispitivanje izgrađenosti građevinskog područja prema najnovijoj digitalnoj ortofoto podlozi u važećem geodetsko referentnom (HTRS) sustavu i u tom smislu izvršiti korekciju. Isto tako postoje novi zahtjevi za izgradnjom na području Promine koje je potrebo razmotriti i omogućiti obim izmjenama i dopunama.

U planiranju prometne i komunalne infrastrukture od strane javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća koje upravljaju prometnim i infrastrukturnim sustavima, te društvene suprastrukture došlo je do novih spoznaja i rješenja, koja će se istaknuti kroz zahtjeve iz članka 90. Zakona, te je iste nužno provesti u dokumentu prostornog uređenja.

Ovim izmjenama potrebno je ispraviti grešku u grafičkom prikazu i tekstualni dio uskladiti sa grafičkim dijelom.

#### **4. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA UREĐENJA**

##### **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna su sljedeći:

Nakon definiranja ciljeva, prioriteta, mjera i projekta u Strategiji razvoja prostorni zahtjevi koji proizlaze planirati će se sukladno odredbama Zakona, te drugih posebnih propisa koji su relevantni za prostorno uređenje, odnosno korištenje i zaštitu prostora.

Preispitivanje izgrađenosti građevinskog područja izvršiti će se prema najnovijoj digitalnoj ortofoto podlozi u važećem geodetsko referentnom (HTRS) sustavu i u tom smislu izvršiti će se korekciju izgrađenog građevinskog područja kao bi se dobio novi odnos izgrađenog i neizgrađenog koji je relevantna za eventualne izmjene građevinskog područja.

Preispitivanje građevinskih područja ima za cilj usklađivanje granica građevinskih područja sa eventualno novim zahtjevima za izgradnjom, zahtjevima očuvanja krajobraza, prirode i kulturno povijesnih dobara. Može bitne izmjene građevinskih područja naselja, ako za to postoje uvjeti provesti će sukladno odredbama Zakona, posebno članka 43., a polazeći od novo utvrđenih odnosa izgaranog i neizgrađenog građevinskog područja.

Izmjene planirane prometne i komunalne infrastrukture, društvene suprastrukture, provesti će se sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća i ustanova koje upravljaju prometnim i infrastrukturnim sustavima i društvenim djelatnostima u okviru prostornog plana sa skraćenim sadržajem.

## **5. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

Ovim Izmjenama i dopunama nisu određivanje nove namjene niti su mijenjane postojeće namjene, već se ispravlja greška i usklađuje prikaz namjene površina u grafičkom i tekstualnom dijelu.

### **5.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se koncept prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije.

### **5.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina.

#### **5.2.1 Razvoj i uređenje površina**

Korištenja i namjena površina usklađeni su sa grafičkim djelom:

##### **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**

- Građevinsko područje naselja izgrađeno/neizgrađeno
- Proizvodno-poslovna namjena
- Ugostiteljsko- turistička namjena

##### **POVRŠINE IZVAN NASELJA**

- Groblja
- Gospodarsko proizvodna namjena (I,K1)
- Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane (IPS)
- Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom (OG)
- Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica (K3)
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
- Sportsko rekreacijska namjena (R2)

##### **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

- Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)

**5.2.1.1 Građevinsko područje naselja**

Prostornim planom uređenja općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: 5/09, 7/14, 15/17 i 14/18; Službeno glasilo Općine Promina 6/20)) određeno je građevinsko područje veličine **433,73** ha.

U postupku ovih izmjena i dopuna izvršeno je prebacivanje građevinskih područja na nove katastarske podloge, ažurirano je izgrađeno građevinsko područje te je izvršena nova izmjera koja je dana u donjoj tablici kao važeći plan.

NASELJA	VAŽEĆI PLAN			
	IZG.	NEIZ	UKUP.	% izg.
BOBODOL	14,7	3,8	18,5	79,5
BOGATIĆ	18,5	19,8	38,3	48,3
ČITLUK	22,2	13,5	35,7	62,3
LUKAR	16,0	3,1	19,1	83,7
LJUBOTIĆ	9,5	4,2	13,7	69,0
MATASE	15,6	4,2	19,8	78,7
MRATOVO	15,8	16,4	32,2	49,0
RAZVOĐE	37,1	29,8	66,8	55,5
PULJANE	22,1	17,3	39,4	56,0
OKLAJ	74,6	37,3	111,9	66,6
SUKNOVCI	23,3	14,0	37,2	62,5
<b>UKUPNO</b>	<b>269,1</b>	<b>163,5</b>	<b>432,6</b>	<b>62,2</b>

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) člankom 43. stavkom 4. određeno je da se građevinsko područje naselja može proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50% i više od svoje površine.

Sukladno navedenom, a na temelju pristiglih zahtjeva građevinska područja ovim Izmjenama i dopunama su se izmijenila kako je dano u donjoj tablici.

NASELJA	PLANIRANO ID PPUO PROMINA (V)			
	IZG.	NEIZ	UKUP.	% izg.
BOBODOL	14,7	4,3	19,0	77,3
BOGATIĆ	18,5	19,8	38,3	48,3
ČITLUK	22,2	14,1	36,3	61,2
LUKAR	16,0	3,4	19,4	82,5
LJUBOTIĆ	9,5	5,2	14,7	64,5
MATASE	15,6	8,9	24,5	63,6
MRATOVO	15,8	14,8	30,6	51,6
RAZVOĐE	37,1	30,5	67,6	54,9
PULJANE*	21,1	44,1	65,2	32,3
OKLAJ	74,6	37,6	112,2	66,5
SUKNOVCI	23,3	14,0	37,2	62,5
<b>UKUPNO</b>	<b>268,1</b>	<b>196,7</b>	<b>464,8</b>	<b>57,7</b>

\* Puljane GPN usklađeno sa PP NP Krka

Zbog usklađivanja PPUO Promina sa PP NP Krka Puljane su „povećane“ za 25,8 ha.

**5.2.1.2 Izdvojena građevinsko područja izvan naselja**

Ovim izmjenama i dopunama prikazana su izdvojena građevinsko područja izvan naselja.

	NASELJE	Oznaka	IZG.	NEIZG.
1.	RAZVOĐE	Ips		211,78
2.	ČITLUK	Ips		122
3.	MRATOVO	OG		5,65
4.	PULJANE	T2		4
5.	SUKNOVCI	T2		3,93
6.	SUKNOVCI	I		9,29
7.	SUKNOVCI	Ips		15
8.	SUKNOVCI	R1		11,1
9.	LUKAR	K3		3,4
10.	LUKAR	T2		2,06
11.	RAZVOĐE	E3		26,52
12.	RAZVOĐE	I		8,26

**3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Ovim izmjenama i dopunama da je se iskaz površina u donjoj tablici.

*Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*

broj	OPĆINA PROMINA	oznaka	ukupna površina (ha)	udio (%)	stan/ha ha/stan*
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ukupno	GP	464,79	3,3	3,8
-	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP	268,11	1,9	6,5
2.	Sportsko rekreacijska namjena	R2	11,10	0,1	157,7
3.	Groblja	+	3,96	0,0	441,9
4.	Gospodarsko proizvodna namjena	I	17,55	0,1	99,7
5.	Ugostiteljsko- turistička namjena	T	9,99	0,1	175,2
6.	Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica	K3	3,40	0,0	514,7
7.	Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane	IPs	348,78	2,5	5,0
8.	Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom	OG	5,65	0,0	309,7
9.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	26,52	0,2	66,0
10	Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)	-	117,00	0,8	15,0
11.	Ostalo poljoprivredne tlo, šume i šumsko zemljište	-	12.703,16	90,9	7,3*
	<b>OPĆINA</b> sveukupno		13.980,00	100	8,0*

u izračun gustoće stanovništva uzet je u obzir planirani broj stalnih stanovnika na području općine 2020. godine (1750 stanovnika)



### **3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**

Ovim izmjenama i dopunama nisu se mijenjala rješenja gospodarskih i društvenih djelatnosti.

## **4. Provedba plana**

### **4.1. U tekstualnom dijelu – odredbama za provođenje**

Ovim izmjenama i dopunama u manjem dijelu izmijenjene su odredbe za provođenje

### **4.2. U grafičkom dijelu**

Izmjenama i dopunama izmijenjena su građevinska područja i prikazana na novoj katastarskoj podlozi i to na kartografskome prikazu: br. 4. „Granice građevinskih područja „ u mjerilu 1:5000 na listovima broj: 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32. i 4.33.

***Za javnu raspravu Građevinska područja naselja prikazani sa na listovima: 1 do 4.***

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**  
( NA PROČIŠĆENOM TEKSTU)

## ODREBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje date se na **Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Promina** („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: 5/09, 7/14, 15/17 i 14/18; Službeno glasilo Općine Promina 6/20) na način se prikazuje što se prijedlogom izmjena i dopuna briše, a što se dodaje u sada važećoj odluci, i to:

**dodaje se**  
~~briše-se~~

**IZMJENE ODRDEBI ZA PROVOĐENJE DATE SU  
NA PROČIŠĆENOM TEKSTU ODRDEBI ZA PROVOĐENJE  
(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br:  
5/09, 7/14, 15/17 i 14/18; Službeno glasilo Općine Promina 6/20)**

## **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **0. POJMOVNIK**

#### **Članak 5. \*1**

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi pojmovi koji se koriste imaju sljedeća značenja:

- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u nastavku: kis) je odnos ukupne GBP i površine građevne čestice,
- građivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.),
- širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,
- dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,
- građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,
- regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevinskih čestica,
- zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i gradnje i
- posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi,
- dijelovi (etaže) i visine građevine:
  - podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
  - suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
  - prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine,
  - kat (K, odnosno 1,2 i...) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
  - potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Ukoliko se posebnim propisima izmjeni definicija pojmova iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju posebni propisi.

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA**

#### **Članak 5a.**

Za prostor Općine Promina određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

#### **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**

~~Građevinsko područje naselja izgrađeno/neizgrađeno~~ **Proizvodno-poslovna namjena**  
**Ugostiteljsko-turistička namjena**

## POVRŠINE IZVAN NASELJA

Groblja

Gospodarsko proizvodna namjena (I,K1)

Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane (IPS) Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom (OG) Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica (K3)

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3) Sportsko rekreacijska namjena (R2)

## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)

## OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUKO ZEMLJIŠTE

Područje za moguće istraživanje smještaja sunčane elektrane (Razvođe)

## POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- Građevinsko područje naselja izgrađeno/neizgrađeno
- Proizvodno-poslovna namjena
- Ugostiteljsko- turistička namjena

## POVRŠINE IZVAN NASELJA

- Groblja
- Gospodarsko proizvodna namjena (I,K1)
- Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane (IPS)
- Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom (OG)
- Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica (K3)
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
- Sportsko rekreacijska namjena (R2)

## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

broj	OPĆINA PROMINA	oznaka	ukupna površina (ha)	udio (%)	stan/ha ha/stan*
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ukupno	GP	433,73	3,1	4
-	Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP	380,64	2,72	4,6
2.	Sportsko-rekreacijska namjena	R2	10,56	0,08	165,7
3.	Groblja	=	3,96	0,03	441,9
4.	Gospodarsko proizvodna namjena	I	18,21	0,13	96,1
5.	Ugostiteljsko – turistička namjena	T	10,00	0,07	175
6.	Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica	K3	3,40	0,02	514,7
7.	Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane	IPs	348,40	2,5	5
8.	Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom	OG	5,70	0,04	307
9.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	25,65	0,18	68,2
10	Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)	-	117,00	0,84	15



12.	Ostalo poljoprivredne tlo, šume i šumsko zemljište	-	12.622,75	92,11	7,4*
	<b>OPĆINA sveukupno</b>		<b>13.980,00</b>	<b>100</b>	<b>8,0*</b>
u izračun gustoće stanovništva uzet je u obzir planirani broj stalnih stanovnika na području općine 2020. godine (1750 stanovnika)					

broj	OPĆINA PROMINA	oznaka	ukupna površina (ha)	udio (%)	stan/ha ha/stan*
1.	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>464,79</b>	<b>3,3</b>	<b>3,8</b>
-	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP	268,11	1,9	6,5
2.	Sportsko rekreacijska namjena	R2	11,10	0,1	157,7
3.	Groblja	+	3,96	0,0	441,9
4.	Gospodarsko proizvodna namjena	I	17,55	0,1	99,7
5.	Ugostiteljsko- turistička namjena	T	9,99	0,1	175,2
6.	Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica	K3	3,40	0,0	514,7
7.	Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane	IPs	348,78	2,5	5,0
8.	Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom	OG	5,65	0,0	309,7
9.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	26,52	0,2	66,0
10	Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)	-	117,00	0,8	15,0
11.	Ostalo poljoprivredne tlo, šume i šumsko zemljište	-	12.703,16	90,9	7,3*
	<b>OPĆINA sveukupno</b>		<b>13.980,00</b>	<b>100</b>	<b>8,0*</b>
u izračun gustoće stanovništva uzet je u obzir planirani broj stalnih stanovnika na području općine 2020. godine (1750 stanovnika)					

## 1.1 OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

### Članak 6.

Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i županiju za koje uvjete uređenja na području obuhvata Plana izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo odnosno nadležno upravno tijelo Županije.

Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

\* Numeracija članaka Odredbi za provođenje Prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju prostornog plana radi usporedivosti.

### Članak 7.

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

Prometne građevine

a) koridor državne brze ceste Šibenik – Drniš – Knin - BiH

b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:

- planirana željeznička pruga Gračac – Radučić – Oklaj – Šibenik – Split

Energetske građevine

- a) Energetske građevine:
- prijenosni sustavi
  - dalekovod 400 kV TS Konjsko – TS Obrovac

Zaštićena područja

- a) zaštićene prirodne vrijednosti  
b) kulturno – povijesne cjeline

#### Članak 8.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

- a) cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima
- postojeće i planirane županijske ceste

Energetske građevine

- a) elektroenergetske građevine
- prijenosni sustavi: dalekovod 110 – 30/35 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima

Vodne građevine

- b) građevine za korištenje vode
- građevine za vodoopskrbu - građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode koji pripadaju vodoopskrbnim sustavima Promina (Miljacka)

Građevine za postupanje s otpadom

- a) transfer stanice  
b) građevine za gospodarenje građevnim otpadom

## **2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE**

#### Članak 9.

Uvjeti za uređenje prostora na području Općine Promina određuju se općim i detaljnim uvjetima Plana ukoliko mjerama zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina ili posebnim propisom nije drugačije propisano za:

- građevine od važnosti za Državu i Županiju,
- građevinska područja naselja,
- građevinska područja izdvojenih namjena i
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja.

#### Članak 10.

Opći i detaljni uvjeti uređenja prostora određuju se oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice

- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem ograde i građevne čestice,
- priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu i infrastrukturu i
- ostalim uvjetima u kontekstu određenog zahvata.

#### Članak 11.

Detaljni uvjeti uređenja prostora građevinskog područja naselja razlikuju se prema namjeni i korištenju površine te se utvrđuju za smještaj i/ili uređenje sljedećih vrsta građevina i sadržaja:

- stambenih građevina,
- gospodarskih građevina,
- građevina i sadržaja društvenih djelatnosti i
- sportsko – rekreacijskih površina i sadržaja.

#### Članak 12.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlučuju se prema dovršenosti i pretežitijoj namjeni dijelova naselja.

#### Članak 13.

Prema dovršenosti građevinsko područje se dijeli na izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove.

Urbanističkim planovima uređenja (UPU) preciznije se određuje namjena površina u odnosu prema izgrađenim, neizgrađenim i neuređenim dijelovima te pretežitosti namjena unutar granica urbanističkog plana.

Unutar granica građevinskog područja naselja Oklaj potrebno je urbanističkim planovima odnosno kroz planiranje i realizaciju javnih i društvenih sadržaja u preostalom dijelu građevinskog područja naselja osigurati njihovu ukupnu površinu od najmanje 20% ukupne površine građevinskog područja naselja Oklaj.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano Prostornim planom za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

### OPĆI UVJETI UREĐENJA

#### OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 14.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih detaljnih i posebnih uvjeta uređenja prostora.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih ovim Odredbama, pri rekonstrukciji i/ili zamjeni postojeće građevine novom ne smiju se mijenjati zatečeni lokacijski uvjeti.

#### Članak 15.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/ trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:

- autocesta	30 m
- brza cesta	15 m
- državnih cesta	10 m
- županijskih cesta	8,0 m
- lokalnih	7,5 m
- i ostalih nerazvrstanih cesta	4,5 m

Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama (u slučaju različitih udaljenosti između regulacijskih pravaca susjednih čestica od osi prometnica regulacijski pravac se utvrđuje prema većoj

udaljenosti regulacijskog pravca od osi prometnice).

## SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 16.

Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu stambenu građevinu te uz nju pomoćnu građevinu i/ili jednostavnu građevinu sukladno posebnom propisu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

Jednostavnim građevinama smatraju se građevine i radovi sukladno posebnom propisu koje se mogu graditi odnosno izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje.

Gospodarskim građevinama smatraju se proizvodno – poslovne i građevine u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevina koja se izgrađuje kao niz, dvjema svojim stranicama se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine osim rubne građevine koja se jednom stranom prislanja na susjednu građevinu.

### Članak 17.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine (cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27 m<sup>3</sup>, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup>, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup>, bazen tlocrtna površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m) mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 5 metara od regulacijskog pravca i najmanje 1 metar od granice građevne čestice uz prethodnu suglasnost susjeda.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se rekonstrukcija unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuju ostali lokacijski uvjeti za uređenje prostora.

Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane prema susjednim objektima (poštivanje lokalnih uvjeta) ukoliko se projektom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama uz osiguranje ostalih posebnih uvjeta propisanih od nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

### Članak 18.

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.

Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine



60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

#### Članak 19.

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala (članak 149.).

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

#### ~~Članak 20.~~

### OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

#### Članak 21.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, usklađeni s mjerama zaštite kulturno - povijesnih cjelina i prirodnih vrijednosti i konzervatorskim smjernicama za izgradnju građevina unutar povijesnih gradsko – seoskih cjelina .

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, dimnjaci kotlovnica i sl.).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

#### Članak 22.

Izvan obveznog građevnog pravca na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje balkona s istakom od najviše 0,8 m uz uvjet da svojim rubom ne prelazi granicu regulacijskog pravca, istaci krovnih vijenaca do 0,30 m.

### UREĐENJE OGRADE I GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 23.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca (na građevnoj čestici) u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- kameni ili žbukani zidovi,
- kombinacija kamen - beton - metal i
- puno zelenilo.

Nije dozvoljena izvedba ograde od montažnih betonskih prefabriciranih elemenata.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,5 m. Iznimno visina ograde može iznositi do 1,8 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice ili trga.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne

ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

#### Članak 24.

Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

#### Članak 25.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

#### Članak 26.

Prilazne stube i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

#### Članak 27.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno (travnate površine, povrtnjaci, cvijetnjaci i sl.).

### PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

#### Članak 28.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potrebne parkirališne površine sukladno propisanim uvjetima iz članka 96.

#### Članak 29.

U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a narocito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (cisterna za vodu).

Otpadne vode moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način (septička jama ili uređaj za biološko pročišćavanje) predviđen ovim Planom i Odlukom o odvodnji na području Općine Promina.

Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

## DETALJNI UVJETI UREĐENJA STAMBENE GRAĐEVINE

### Članak 30.

Stambenim građevinama smatraju se:

- individualne stambene građevine i
- višestambene građevine.

Individualne stambene građevine prema broju stambenih jedinica dijele se na:

- jednoobiteljske građevine: s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice i
- višeobiteljske građevine: najmanje tri (3), a najviše četiri (4) odvojene stambene jedinice.

Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora građevine individualne stambene namjene mogu biti:

- stambene namjene i
- stambeno – poslovne namjene.

Višestambenim građevinama smatraju se stambene građevine s najmanje pet (5) stambenih jedinica.

Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora višestambene građevine mogu biti:

- stambene namjene i
- stambeno – poslovne namjene.

### Članak 31.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 42. stavka 1. alineja 1.

Površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj, višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

## OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 32.

Prema obliku i vrsti stambenih građevina te prema području gradnje određuju se sljedeći parametri:

Način gradnje	Dimenzije građevne čestice (max, min)		Naiveći Kig	Naiveći Kis	Naiveća površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
	Širina (m)	Površina (m <sup>2</sup> )			

### OBITELJSKI

- samostojeći (SS)	12 min.	350	0,4	0,6	2000
- dvojni (D)	14 max.	250	0,4	0,6	420
NIZ (N)	6 max.	120	0,5	0,6	300
VIŠESTAMBEN	20 min.	1000	0,5	1,2	-

Iznimno, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m<sup>2</sup> s time da koeficijent izgrađenosti (kig) ne može biti veći od 0,3.

## SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 33.

Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS), dvojni (D) ili u nizu (N), a višestambene građevine samo na samostojeći način (SS).

Stambene građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

### Članak 34.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz sljedeće uvjete:
  - da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
  - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
  - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod sljedećim uvjetima:

- da je građevna čestica na strmom terenu (nagib terena veći od 30%), te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže po njenoj dubini radi funkcionalnih i tehničkih datosti terena i
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

Unutar građevinskih područja naselja osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, moguće je planirati smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW, uz sljedeće uvjete gradnje:

- kolektori i/ili paneli mogu se postavljati samo na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice,
- prilikom postavljanja panela ili kolektora na plohu krova paneli ili kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti izvan vertikalne projekcije krovšta,
- prilikom postavljanja kolektora / fotonaponskih panela na građevine ili nadstrešnice potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu,
- smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odblijeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

## OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

### Članak 35.

Propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podrumске (Po) ili suterenske (S) etaže:

SMJEŠTAJ	OBITELJSKI	NAČIN GRADNJE NIZ	VIŠE-STAMBENI
Naselje Oklaj	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+2
Ostala naselja Općine	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+1+Pk	-

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ili suteran (E=Pr ili S).

Najveća visina etaže (mjerena od poda do poda) iznosi za:

- stambene etaže – 3,5 m,
- poslovne etaže – 4,0 m.

Najveća visina građevine (mjerena od kote konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 iznosi za:

- obiteljske građevine i građevine u nizu – 10,2 m,
- višestambene građevine – 14,2 m.

#### Članak 36.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna ili suteran (E=Pr ili S).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

#### Članak 37.

Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 25 m.

Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 14 m.

Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna, kosa ili kombinacija ravnog i kosog, nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od klasičnog 'mediteran' crijepa ili kupa kanalice.

Prilikom rekonstrukcija krovišta u postojećim gabaritima dozvoljava se zadržavanje postojećeg nagiba krovišta i vrste pokrova.

Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

Dozvoljeni su maksimalni istaci krovnih vijenaca do 30 cm.

### UREĐENJE OGRADE I GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 38.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,8 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 80 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne



ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

Postojeće suhozidine na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.

#### Članak 39.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz bujice, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice ili sličnih nastavaka čime bi se moglo ugroziti ljudski život.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na načine da se ne narušava cjelina naselja te da se onemogućí nesmetano otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili građevina.

#### Članak 40.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a terene svake terase potrebno je ozeleniti.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridore glavne mjesne prometnice.

#### Članak 40 a.

**Planom su određena područja tradicijske gradnje.**

**Područja tradicijske gradnje.iz stavka1. ovog članka grade se i uređuju sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.**

### SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 41.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno - poslovne,
- ugostiteljsko – turističke i
- poljoprivredne djelatnosti i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu.

### PROIZVODNO - POSLOVNE DJELATNOSTI

#### Članak 42.

Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne
- (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno- servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.
- potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl.).

Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 1,0 ha ili

manje površine građevne čestice ukoliko to zadovoljava zahtjeve tehnologije rada te tisključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene. Najveća površina građevne čestice iznosi 3,0 ha.

Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,2 ha.

Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Pod pratećim građevinama vezanim uz obavljanje proizvodno – poslovnih djelatnosti iz 1. stavka, alineje 1. i 2. ovog članka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama iz članka 33. stavak 2.

Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka ne podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u hotelskim, hotelsko-apartmanskim i naseljima apartmanskog tipa, te drugim ugostiteljskim građevinama kapaciteta većeg od 50 ležaja.

#### Članak 43.

Proizvodno-poslovne, potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice, njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.

Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici i
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine.

Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu i u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

#### Članak 44.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i
- tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na samostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

## PROIZVODNE DJELATNOSTI

### Članak 45.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina proizvodne pretežito industrijske namjene unutar građevinskog područja naselja koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha,
- min. 20% parcele potrebno je urediti kao zelenu slobodnu površinu,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje visinu građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 10,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže ( $E=Pr+2$ ) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S), a najmanje da bude prizemna ili suteran ( $E=Pr$  ili S),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $kis \leq 1,2$ ,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- se na građevnoj čestici koja graniči s građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje površine od 1.000 m<sup>2</sup> na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

### Članak 46.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito zanatske namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha, a najveća 1,0 ha,
- min. 20% parcele potrebno je urediti kao zelenu slobodnu površinu,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje visinu građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 8,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+ S+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S), a najmanje da bude prizemna ili suteran ( $E=Pr$  ili S),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $kis \leq 0,8$ ,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10,0 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,

- se na građevnoj čestici koja graniči s građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

#### Članak 46.a

Unutar građevinskog područja naselja Oklaj razgraničena je zona za poslovne i proizvodne namjene (oznaka namjene I, K1), površine oko 20,7 ha.

Za zonu iz stavka 1. ovog članka donesen je Urbanistički plan uređenja („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ broj 11/17) kojim je izvršena detaljnija namjena površina te određeni uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (I), poslovnu namjenu (K1), te druge prateće namjene.

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW u zoni iz stavka 1. ovog članka moguće je planirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- kolektori i/ili paneli mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice;
- prilikom postavljanja panela ili kolektora na plohu krova, paneli ili kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti izvan vertikalne projekcije krovništva, a kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe;
- kolektori / fotonaponski paneli mogu se smještati na negradivom dijelu građevne čestice uz sljedeće uvjete:
  - da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno,
  - da njihova udaljenost od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi najmanje 1 metar,
  - ukupna visina kolektori ili panela ne smije prelaziti 1/3 visine osnovne građevine,
  - smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odblijeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu,
  - paneli na pokretnim mehanizmima (jednoosni ili dvoosni za praćenje sunca) moraju biti pozicionirani na način da niti u jednom položaju ne prolaze najmanje dozvoljene udaljenosti od ruba građevne čestice.

## POSLOVNE DJELATNOSTI

#### Članak 47.

Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.

Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:

- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska, pretežito zanatska) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
- unutar građevinskih područja poslovnih namjena u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici,
- unutar građevinskih područja športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija GBP ne prelazi 30% ukupne GBP građevina.

Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 3. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića bez smještajnih kapaciteta.

#### Članak 48.

Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja:

- proizvodne pretežito industrijske namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 45.,
- proizvodne pretežito zanatske i poslovne namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 46.

### UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI

#### Članak 49.

Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.

Pod ugostiteljsko - turističkim građevinama unutar građevinskog područja mogu se graditi sljedeće skupine ugostiteljskih objekata:

- skupina hoteli - čine vrste ugostiteljskih objekata: hotel, aparthotel, apartmansko naselje,
- kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj s pratećim športsko rekreacijskim sadržajima: motel, apartman i kampovi.

#### Članak 50.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha, a najveća 1,0 ha,
- se građevina izgradi kao samostojeća, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje visinu građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr$  ili  $S+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma ( $P$ ) ili suterena ( $S$ ), a najmanje da bude prizemna ili suteran ( $E=Pr$  ili  $S$ ),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone ( $kig$ ) iznosi 0,3, a najmanji 0,1, za autokampove najveći  $kig$  iznosi 0,05,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $kis \leq 0,8$ ,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način.
- vrsta krova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,0 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

### POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI, UZGOJ STOKA I PERADI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

#### Članak 51.

Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i uzgoja stoke u seoskom domaćinstvu unutar građevinskog područja smatraju se sljedeći sklopovi i građevine:

- bez izvora zagađenja:
  - šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci.

- s potencijalnim izvorima zagađenja:
  - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, prerada, dorada i pakiranje poljoprivrednih proizvoda.

#### Članak 52.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja za potrebe uobicajenog uzgoja i tova životinja unutar građevinskog područja naselja moguće je graditi za najviše 3 uvjetna grla.

Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. U sljedejoj tablici dati su podaci o najvećem broju životinja koje je moguće uzgajati unutar gospodarskih građevina:

Vrsta životinje	koeficijent	max. broj životinja
Krave, steone junice	1,00	3
Bik	1,5	2
Vol	1,2	2
Junad – 1 do 2 godine	0,7	4
Junad – 6 do 12 mjeseci	0,5	6
Telad	0,25	12
Krmača + prasad	0,55	5
Tovne svinje – preko 6 mj.	0,25	12
Mlade svinje – 2 do 6 mj.	0,13	23
Teški konji	1,2	2
Srednje teški konji	1,00	3
Laki konji	0,8	4
Ždrebad	0,75	4
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,1	30
Janjad, jarad	0,05	60
Tovna perad – do 1,5 kg	0,003	1000
Tovna perad – iznad 1,5 kg	0,006	500
Kokoši nesilice – do 2 kg	0,004	750
Kokoši nesilice – iznad 2 kg	0,008	375
Nojevi	0,25	12
Sitni glodavci	0,01	300

#### Članak 53.

Smještaj gospodarske građevine moguć je uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način tako da je pročelje gospodarske građevine orijentirano na ulicu u ravnini s pročeljem osnovne građevine,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala.

#### Članak 54.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.



#### Članak 55.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 15,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
  - 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi,
  - 3,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno,
- građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m.

#### Članak 56.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

#### Članak 57.

Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna uz mogućnost izgradnje potkrovlja i podruma ili suterena ( $E=Po$  ili  $S+Pr+Pk$ ).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Odnos dužine prema visini pročelja gospodarske građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1,5 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 30°.

### SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 58.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno - obrazovna, kulturna, vjerska)

#### Članak 59.

Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti i funkcija koje bi naselje Oklaj kao lokalno središte trebalo zadovoljiti:

Tablica: Planirana klasifikacija središnjih funkcija i kategorizacija središnjih naselja

Naselje	Bobodol	Bogatić	Čitluk	Ljubotić	Lukar	Matase	Mratovo	Okolaj	Puljane	Razvođe	Suknovci
Kategorizacija	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Lokalno središte	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja
FUNKCIJE UPRAVE I PRAVOSUDA PO SREDIŠNIM NASELJIMA											
Općinsko vijeće								+			
Mjesni odbor	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+
Općinsko poglavarstvo								+			
Načelnik/ upravni odjel općine								+			
Matični ured								+			
Opć. služba Motrenja i obavj.								+			
Policijeka postaja								+			
Općinska vatrogasna zajednica								+			
Udruga dobrovoljnih vatrogasaca	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Klimatološko – metereol. postaja								+/-			
Policijeka postaja								+/-			
Općinski sud/gruntovnica								+/-			
Prekršajni sud								+/-			
Općinsko državno odvjetništvo								+/-			
Odvjetnik								+/-			
Javni bilježnik								+/-			
UDRUGE GRADANA, POLITIČKI STRANAKA I OSTALIH ORGANIZACIJA, VJERSKE ZAJEDNICE											
Udruženje obrtnika								+/-			
Općinska turist. zajednica								+			
Turističko društvo	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
Općinska razina raznih udruga								+			
Pojedinačne udruge građana	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
Općinska razina političkih stranaka								+			
Općinska organizacija crvenog križa								+			
HAK - autoklub								+/-			
Auto škola								+/-			
RK župni ured i crkva								+			

RK Crkva	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+		+/+	+/+	+/+
samostan								+/+			
Ostale vjerske zajednice								+/+			
FUNKCIJE USTANOVA ODGOJA I OBRAZOVANJA, KULTURE, UMJETNOSTI I TEHNIČKE KULTURE											
Dječji vrtić								+			
Jaslice								+/+			
Matična osnovna škola								+			
Javne ustanove u kulturi								+			
Dom kulture								+			
Općinska knjižnica i čitaonica								+			
Amaterska radio postaja								+			
KUD								+			
FUNKCIJE ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI O STANOVNIŠTVU, TE ŠPORTA I REKREACIJE											
Zdravstvena stanica								+			
ljekarna								+			
Zajednice športskih udruga								+/+			
portiska društva											
i klubovi	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+	+/+	+/+	+/+
Općinska športska											
natjecanja i											
priredbe	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+	+/+	+/+	+/+
Otvoreni športski											
objekti	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+	+/+	+/+	+/+
Zatvoreni športski objekti								+/+			
FUNKCIJE USLUŽNIH DJELATNOSTI											
Poslovna banka ili mjenjačnica								+			
Zastupništvo osiguravajućeg zavoda								+			
Autobusna stanica								+			
Poštanski ured, izvršna tel. centrala								+			
Trgovina na veliko i malo								+			
Specijalizirane trgovine								+			
Gostionica								+			
Više obrtničkih radionica i											
uslužnih											
radnji	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+	+/+	+/+	+/+

Napomena: U prijedlogu je sadržan izbor važnijih središnjih funkcija što znači da se uz nabrojene unutar naselja mogu razvijati i druge funkcije

#### Članak 60.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 33. stavak 2. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- za građevinu kulturne, upravne, socijalne i vjerske namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup> uz najveći kig od 0,3,
- za građevinu predškolske ustanove veličina građevinske čestice se određuje tako da se primjenjuju sljedeći normativi:
  - 15 - 20 m<sup>2</sup> po djetetu,
  - najmanja površine čestica iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- za građevinu osnovne i srednje škole i dom zdravlja najmanja površina građevne čestice iznosi 10.000 m<sup>2</sup> uz najveći kig od 0,3,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar područja obvezatne izrade UPU-a prizemlje i dva kata (E=Pr+2+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma (P) ili suterena (S) i potkrovlja, a unutar ostalih građevinskih područja naselja prizemlje i kat (E=Pr+1+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma (P) ili suterena (S) i potkrovlja,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} \leq 0,9$ ,
- građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,

- se pri projektiranju primjenjuju sljedeći normativi:
  - Trgovina (prodajni prostor) -  $0,60 \text{ m}^2/\text{st}$
  - Trgovina (skladišni prostor) -  $0,25 \text{ m}^2/\text{st}$
  - Zanatstvo -  $0,10 \text{ m}^2/\text{st}$
  - Ugostiteljstvo -  $0,40 \text{ m}^2/\text{st}$
  - Dječji vrtić -  $3 \text{ m}^2/\text{djetetu}$
  - Osnovno obrazovanje -  $5,0 \text{ m}^2/\text{uceniku}$
  - Srednje obrazovanje -  $6,5 \text{ m}^2/\text{uceniku}$
  - Socijalna zaštita, đlački domovi -  $15 \text{ m}^2/\text{učeniku}$
  - Domovi za stare -  $15 \text{ m}^2/\text{st}$
  - Domovi zdravlja -  $15 \text{ m}^2/\text{st}$
  - Ambulante -  $0,04 \text{ m}^2/\text{st}$ .

Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

## SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE I SADRŽAJI

### Članak 61.

Obavljanje športsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.

Iznimno od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

### Članak 62.

Pod građevinama i površinama športsko- rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- športska otvorena igrališta do  $2000 \text{ m}^2$  površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku),
- standardni tenis teren,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe, športska građevina (kuglana i dr.) do najviše  $200 \text{ m}^2$  GBP.

Smještaj građevina iz prethodnog stavka na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi  $1.200 \text{ m}^2$ ,
- se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 34. na građevnim česticama uz stambenu ili poslovnu građevinu treba biti tako koncipiran da:
- najmanja površina građevne čestice iznosi  $1.200 \text{ m}^2$  + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu.
- da se u ukupni kig uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.,
- se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 34.

### Članak 63.

Za građevine športsko rekreacijske namjene unutar površina određenih UPU-om primjenjuju se uvjeti za uređenje propisani za površine športsko rekreacijske namjene iz članka 62.

## UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 64.

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se sljedeće “negrađive” površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine),
- park-šume (šumske uređene površine) i
- zaštitne i ostale javne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

#### Članak 65.

U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,
- javnih parkirališnih površina,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni), fontane,
- građevina javnih sanitarija,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar javnog parka nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz alineja 2. i 8. prethodnog stavka, osim podzemnih garaža.

GBP objekata i građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna GBP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m<sup>2</sup>.

### 3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

#### Članak 66.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- poljoprivreda,
- stočarstvo,
- šumarstvo,
- lovstvo,
- gospodarska – komunalno servisna namjena - transfer stanica i
- eksploatacija mineralnih sirovina
- vjetroelektrane, sunčeve elektrane i ostali obnovljivi izvori energije,
- gospodarenje građevnim otpadom.

#### Članak 67.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, djelatnosti uzgoja stoke i peradi podrazumijevaju se:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), prerada i pakiranje poljoprivrednih proizvoda,

- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. i
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.
- građevine u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije

Izvan građevinskog područja moguća je gradnja građevina iz prethodnog stavka ukoliko su zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- da se namjeravani zahvat ne nalazi u području posebnih uvjeta korištenja:
  - zaštitna zona vodocrpilišta,
  - poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao osobito vrijedno obradivo tlo,
  - zaštićenim dijelovima prirode: nacionalni park „Krka“ osim u svrhu korištenja nacionalnog parka ili ako se prostornim planom područja posebnih obilježja ne odredi drugačije,
- područja posebnih ograničenja u korištenju – uz uvažavanje posebnih uvjeta zaštite i uređenja prostora:
  - II., III. a i b zaštitna zona vodocrpilišta,
  - poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao vrijedno obradivo tlo,
  - prirodni predjeli i prirodni resursi: šume,
  - zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
  - ostali zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode Planom predviđeni za zaštitu osim nacionalnog parka,
- da je minimalna veličina posjeda za građevine iz stavka 1. alineje 1 ha, a za građevine iz 1. stavka, alineje 2., 3., i 4. minimalno 0,5 ha,
- za građevine iz 1. stavka, 3. alineje mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju.

Prilikom planiranja i gradnje sadržaja iz prvog stavka ovog članka potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i ocuvanja krajobraza.

## POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO (FARMA)

### Članak 68.

Sklopom gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (u nastavku: poljoprivredno gospodarstvo - farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem zemljištu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja na zemljištu ne manjem od 1 ha za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo.

Poljoprivredno zemljište u smislu ovih odredbi može činiti jedna ili više međusobno povezanih katastarskih čestica (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) koje se moraju nalaziti na području teritorija Općine i čija ukupna površina mora zadovoljavati propisani kriterij o potrebnoj veličini zemljišta. Zemljište treba biti privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima na najmanje 70% površine.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju građevina iz članka 69. ne može se prenamjeniti niti parcelirati na manje dijelove.

### Članak 69.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja te najveće ukupne bruto površine do 200 m<sup>2</sup>,
- građevine u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije.

Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni građevni i funkcionalni sklop koji



može imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Prilikom smještaja planiranih građevina potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko - turističke namjene.

Stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (višeobiteljske, samostojeće).

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 10% površine parcele ( $K_{ig}=0.1$ ), najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje ili suteran + potkrovlje ( $E=Pr$  ili  $S+Pk$ ), visina građevine ne može biti veća od 8 metara, te koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} \leq 0,1$ .

#### Članak 70.

Građevine u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti iz članka 69. alineje 2., 3., i 4. smještaju se na udaljenosti koja iznosi minimalno 50 m od građevinskog područja naselja, odnosno 30 m do najbliže prometnice.

#### Članak 71.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izvan utvrđenih građevinskih područja na posjedima manjih površina od propisanih člankom 68. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih uporabljivih građevina na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da GBP prizemlja ne prelazi površinu od 40 m<sup>2</sup> uz poštivanje uvjeta iz članka 146. stavka 2.

#### Članak 72.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

### GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA) - GRAĐEVINE U KOJIMA SE KORISTI BIOPLIN ZA PROIZVODNJU ENERGIJE

#### Članak 73.

Propisuju se sljedeći uvjeti za gradnju građevine za uzgoj životinja (tovilišta):

- Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 40% površine parcele ( $K_{ig}=0,4$ ),
- najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje + potkrovlje ( $E=Pr+Pk$ ),
- visina građevine ne može biti veća od 6 metara,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} \leq 0,3$ .

Propisuju se sljedeći uvjeti za gradnju građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije:

- oblikom građevna čestica mora omogućiti optimalno iskorištavanje preostale planirane površine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1 metar iznad tla,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- najmanji  $k_{ig}=0,1$  a najveći  $k_{ig}=0,5$ ,
- najveća katnost građevine iznosi  $E=Po$  ili  $S+Pr+1$ ,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} \leq 1,5$ ,

- najveća visina građevine  $V=10$  m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- pristup na građevnu česticu i u samu građevinu treba omogućiti kretanje osobama smanjene pokretljivosti,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe.

#### Članak 74.

Za izgradnju građevine za uzgoj životinja mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla. U sljedećoj tablici dati su podaci o najvećem broju životinja koje je moguće uzgajati unutar gospodarskih građevina - tovišta.

Vrsta životinje	koeficijent	min. broj životinja
Hrabe, steone junice	1,00	10
Bik	1,5	7
Vol	1,2	8
Junad – 1 do 2 godine	0,7	14
Junad – 6 do 12 mjeseci	0,5	20
Telad	0,25	40
Hrmaca + prasad	0,55	18
Tovne svinje – preko 6 mj.	0,25	40
Mlade svinje – 2 do 6 mj.	0,13	77
Teški konji	1,2	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,8	13
Ždrebac	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,1	100
Janjad, jarad	0,05	200
Tovna perad – do 1,5 kg	0,003	3.333
Tovna perad – iznad 1,5 kg	0,006	1.667
Hokoši nesilice – do 2 kg	0,004	2.500
Hokoši nesilice – iznad 2 kg	0,008	1.250
Nojevi	0,25	40
Sitni glodavci	0,01	1.000
Psi–uzgojiliskloništazanapuštene	1,00	10

Posjed na kojem se gradi građevina za uzgoj stoke i peradi mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

#### Članak 75.

Građevine za uzgoj stoke i peradi moraju zadovoljiti uvjete minimalne udaljenosti od građevinskog područja naselja odnosno javnih prometnica ovisno o broju uvjetnih grla koje su propisane u sljedećoj Tablici.

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	Od građevinskog područja (m)	Od državne ceste (m)	Od županijske ceste (m)	Od lokalne ceste (m)
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201- 400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

#### Članak 76.

Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

#### Članak 77.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguće graditi staklenike i plastenike je 5000 m<sup>2</sup> (0,5ha).

Staklenicima, odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine drvene ili metalne konstrukcije prekrivene staklom ili plastičnom folijom.

Staklenici, odnosno plastenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu.

Staklenici, odnosno plastenici iznad 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

Pri smještaju staklenika minimalna udaljenost od ruba građevinske čestice iznosi minimalno 3 m. Površina staklenika odnosno plastenika ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevinske čestice.

#### Članak 78.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

Za spremišta se propisuju sljedeći posebni uvjeti:

- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan nagiba do 45°,
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja,
- udaljenost spremišta od međe mora biti najmanje 1,0 m.
- etažna visina spremišta može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena,
- udaljenost spremišta od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 m s tim da međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s autohtonom tradicijskom arhitekturom.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguće graditi spremište je 5000 m<sup>2</sup>. Maksimalna veličina spremišta je 40 m, odnosno 80 m<sup>2</sup> BRP.

#### Članak 79.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.

Udaljenost iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 1.000 m.

Skloništa se grade pod uvjetima iz članka 78. osim:

- etažna visina skloništa može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr$ ) bez mogućnosti izvedbe podruma,
- tlocrtna površina skloništa:
  - 1 - za ljude ne može biti veća od 20 m<sup>2</sup>,
  - 2 - za stoku ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>.

### ŠUMARSTVO

#### Članak 80.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumsko-gospodarske osnove.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama:

- građevina za potrebe gospodarenja šumama čija etažna visina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ( $E=Po$  ili  $S+Pr+Pk$ ) i građevinska bruto površina iznosi do 400 m<sup>2</sup>,
- šumske ceste u šumi ili na šumskom zemljištu širine do 5 m izvedene na tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put),
- pješačkih staza,
- šumskih protupožarnih prosjeka.

### UREĐENJE GROBLJA

#### Članak 81.

Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Površine groblja izvan naselja utvrđena su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

Prostornim planom je određenon groblje u Oklaju, približne površine 1,5 ha, u naselju Suknovci približne površine 1,9 ha i Mratovu približne površine 0,7 ha. Na grobljima je moguće uređivati grobna mjesta (grobnice), otvorene površine, zelene površine, parkirališta te graditi prizemne kapelice, mrtvačnice, spremišta i druge zgrade u funkciji groblja. Zgrade na groblju mogu imati podrum i kosi krov. Izuzetno je moguće izvan površine groblja urediti otvoreno parkiralište i zelene površine. Odgovarajuće odobrenje za građenje može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima.

### LOVSTVO

#### Članak 82.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina

(lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ( $E=Pr+Pk$ ),
- GBP lovačkog doma iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>.

## IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE

### Članak 83.

Planom se određuju izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske zone:

- ugostiteljsko-turističke namjene (T2):
  - Puljane, površine 4 ha,
  - Suknovci, površine 4 ha i
  - Lukar, površine 2 ha
- proizvodne namjene (oznake namjene I):
  - Suknovci, (na području naselja Suknovci), površine 9,6 ha,
  - zona Bila strana, površine 8,6 ha.
- proizvodne namjene za smještaj solarne elektrane (oznake namjene IPs.):
  - Gaj, površine 122,2 ha (na području naselja Čitluk, Mratovo)
  - Razvodsko plandište (na području naselja Razvođe), površine 211,8 ha i
  - Suknovci, (na području naselja Suknovci), površine 15,0 ha.
- komunalno servisne namjene (oznaka namjene K3):
  - transfer stanica Lukar
- za gospodarenje građevinskim otpadom (oznaka namjene OG):
  - zona Džapići-Čveljići površine 12,2 ha i
  - zona Mratovo površine 5,6 ha.

Pod ugostiteljsko-turističkom namjenom (T2) podrazumijevaju se smještajni kapaciteti u turističkim naseljima u obliku vila, glamping kućica i sl. s dodatnim hotelima. Pored osnovnih smještajnih kapaciteta podrazumijeva se i gradnja pratećih ugostiteljsko-zabavnih i športsko rekreacijskih sadržaja.

Pod djelatnostima proizvodne namjene (I) podrazumijevaju se industrijski, obrtnički, zanatski i gospodarski pogoni, građevine u kojima se biomasa koristi za proizvodnju energije, vjetroelektrane, sunčeve elektrane i ostali obnovljivi izvori energije, asfaltne baze, prerada kamena, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Pod djelatnostima poslovne namjene (K1) podrazumijevaju se sadržaji poslovnog, upravnog, trgovačkog i uslužnog tipa, trgovački centri, benzinske postaje, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno – servisni i prateći skladišni prostori i poslovni hoteli.

Pod djelatnostima proizvodne namjene za smještaj solarne elektrane (IPs) podrazumijevaju građevine za proizvodnju struje iz sunčeve energije.

Pod djelatnostima proizvodne namjene isključivo za smještaj sadržaja vezanih uz preradu mineralnih sirovina podrazumijevaju se:

- asfaltne baze nazivnog kapaciteta do 100 t/h.
- betonara, kolna vaga, i sl.).

Pod djelatnostima komunalno servisne namjene (K3) podrazumijevaju se sadržaji neophodni za funkcioniranje i održavanje pogona transfer stanice.

Pod djelatnostima gospodarenja građevinskim otpadom podrazumijeva se prikupljanje i obrada otpada od obnove ili rušenja dotrajalih građevina, odnosno građenja novih, a sadrži sve tvari i materijale koji se rabe u graditeljskim inženjerskim konstrukcijama.

#### Članak 83.a

Na području naselja Puljane, prikazano na kartografskom prikazu broj 4.12 Građevinska područja, utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (T2), površine 4 ha, za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina (smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima). Maksimalni smještajni kapacitet je 200 kreveta.

Na području naselja Suknovci, prikazano na kartografskom prikazu broj 4.13 Građevinska područja, utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (T2), površine 4 ha, za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina (smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima). Maksimalni smještajni kapacitet je 250 kreveta.

Na području naselja Lukar, prikazano na kartografskom prikazu broj 4.22 Građevinska područja, utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (T2), površine 2 ha, za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina (smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima). Maksimalni smještajni kapacitet je 50 kreveta.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene (T2) iz ovog članka provodi na temelju Urbanističkog plana uređenja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- minimalna površina za smještajne i prateće građevine (ugostiteljske građevine, spremišta i sl.) iznosi 100 m<sup>2</sup> po jednom krevetu;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8;
- minimalna veličina građevinske čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>;
- smještajne građevine turističkog naselja mogu se graditi kao replika autohtonih zaseoka, vile, tipske kućice, glamping kućice i sl. uz mogućnost izgradnje manjih hotela;
- sportsko-rekreacijske i zabavne građevine mogu zauzimati do 35% površine ugostiteljsko - turističke zone;
- preostale površine namjenjene su prometnim površinama, površinama za infrastrukturu te uređenim zelenim površinama;
- visine zgrada za smještaj turističkog naselja mogu biti najviše do dvije nadzemne etaže odnosno 7,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- potreban broj parkirališnih mjesta je potrebno riješiti unutar zone;
- vodopskrba se rješava priključkom na javni vodopskrbni sustav;
- elektroopskrba se rješava priključenjem na elektrodistribucijsku mrežu, uz mogućnost korištenja sunčeve energije postavljanjem sunčevih panela na krovovima građevina;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti propisnim zatvorenim kanalizacijskim sustavom.

#### Članak 84.

Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (I):

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha,
- oblikom građevna čestica mora omogućiti optimalno iskorištavanje preostale planirane površine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1 metar iznad tla,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- najmanji  $k_{ig}=0,1$  a najveći  $k_{ig}=0,4$  za proizvodnu i  $k_{ig}=0,5$  za poslovnu namjenu,
- najveća katnost građevine iznosi  $E=P_o$  ili  $S+Pr+1$ ,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} \leq 1,5$ ,
- najveća visina građevine  $V=10$  m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- pristup na građevnu česticu i u samu građevinu treba omogućiti kretanje osobama smanjene pokretljivosti,



- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe.

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW u zonama iz stavka 1. ovog članka moguće je planirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- kolektori i/ili paneli mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice,
- prilikom postavljanja panela ili kolektora na plohu krova, paneli ili kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti izvan vertikalne projekcije krovšta,
- prilikom postavljanja kolektora / fotonaponskih panela na građevine ili nadstrešnice potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu,
- kolektori / fotonaponski paneli mogu se smještati na negradivom dijelu parcele uz sljedeće uvjete:
  - da se ne zauzima više od 20% ukupne površine parcele te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno,
  - da njihova udaljenost od ruba parcele i regulacijskog pravca iznosi najmanje 1 metar,
  - ukupna visina kolektori ili panela ne smije prelaziti 1/3 visine osnovne građevine,
- smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu,
- paneli na pokretnim mehanizmima (jednoosni ili dvoosni za praćenje sunca) moraju biti pozicionirani na način da niti u jednom položaju ne prolaze najmanje dozvoljene udaljenosti od ruba građevne čestice,

U gospodarskoj zoni „Bila strana“ omogućava se smještaj sadržaja vezanih uz preradu mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Bila strana“:

- asfaltne baze nazivnog kapaciteta do 100 t/h.
- betonare, kolna vaga, i sl.).

#### Članak 84.a

Propisuju se sljedeći uvjeti za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (IPs) za smještaj solarnih elektrana snage veće od 200 kW:

- smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu,
- kolektori ili fotonaponski paneli moraju biti udaljeni od građevinskih područja naselja najmanje 500 m, od koridora planirane brze ceste 300 m, te od koridora ostalih javnih cesta 100 m,
- paneli na pokretnim mehanizmima (jednoosni ili dvoosni za praćenje sunca) moraju biti pozicionirani na način da niti u jednom položaju ne prolaze najmanje dozvoljene udaljenosti od ruba građevne čestice,
- oblikom građevna čestica mora omogućiti optimalno iskorištavanje preostale planirane površine,

- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- kig za:
  - građevine zgrada iznosi  $0,1 \leq 0,2$ ,
  - inženjerske građevine (kolektori, fotonaponski paneli, trafostanice i sl.) iznosi  $0,5 \leq 0,8$ ,
  - ukupni kig za građevine zgrada i inženjerske građevine može iznositi  $\leq 0,8$ ,
- najveća katnost (broj etaža) građevina iznosi  $E=2$ ,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $kis \leq 1,0$ ,
- najveća visina građevine  $V=10$  m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara,
- najmanje 10% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- pristup na građevnu česticu i u samu građevinu treba omogućiti kretanje osobama smanjene pokretljivosti,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav javne odvodnje moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu (ili ocjenu o potrebi procjene) utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu ukoliko je tako određeno posebnim propisom.

U slučaju kada se područje obuhvata planirano za gospodarsku – proizvodnu namjenu (IPs) za smještaj solarnih elektrana preklapa s infrastrukturnim koridorima tada se u projektiranju solarne elektra- ne treba pridržavati provedbenih odredbi Prostornog plana Šibensko kninske županije, koje se odnose na infrastrukturne koridore, kao i provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Promina i Prostornog plana uređenja Grada Drniša (jedinica lokalne samouprave koja graniči sa predmetnim zahvatom), a koje se odnose na udaljenost od građevinskih područja naselja.

#### Članak 85.

Na području naselja Lukar prikazano na kartografskom prikazu broj 4.16 Građevinska područja utvrđuje se površina gospodarske – komunalno servisne namjene (H3) za smještaj transfer stanice veličine 2,1 ha.

Transfer stanica služi kao zona privremenog skladištenja, pripreme i pretovara otpada u cjelovitom sustavu gospodarenja otpadom Šibensko-kninske županije do transferiranja otpada na krajnje odredište regionalnog centra za gospodarenje otpadom 'Bikarac' na području Grada Šibenika.

Zadržavanje otpada na području transfer stanice od trenutka dovoženja do trenutka odvoženja prema krajnjem odredištu ne može trajati dulje od sedam dana.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za smještaj komunalno servisne namjene (H3):

- osnovna građevina službe za upravu i nadzor transfer stanice,
- pomoćnih građevina za smještaj i osiguranje smještajnih kontejnera, posuda, spremnika i ambalaža.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih

- uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- najmanji  $kig=0,1$  a najveći  $kig=0,5$ ,
- najveća katnost građevine iznosi  $E=Po$  ili  $S+Pr$ ,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $kis \leq 1,0$ ,
- najveća visina građevine  $V=10$  m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara,
- zona transfer stanice treba biti ograđena i kontroliranog pristupa,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe,
- površine za odlaganje otpada moraju biti natkrivene dok podne površine trebaju biti vodonepropusne odnosno potrebno je onemogućiti nekontrolirano ispuštanje tekućih tvari u tlo,
- u slučaju korištenja nenatkrivenih spremnika otpada potrebno je osigurati dvostruku stijenku spremnika i njegovu vodonepropusnost,
- podne površine na kojima se odlaže otpad trebaju biti otporne na djelovanje odloženog otpada,
- eventualne stacionirane posude, spremnici i ambalaže trebaju biti napravljene na način da omogućuju sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje i uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje,
- zbog nepreciznosti službene katastarske podloge i mjerila, eventualnih naknadno utvrđenih ograničenja na terenu i potrebe za većom operativnom površinom moguća su odstupanja u smislu povećanja površine do 10% u odnosu na trenutno utvrđenu površinu.

Uz navedene osnovne uvjete potrebno je zadovoljiti i sve ostale detaljne tehničko – tehnološke uvjete propisane posebnim propisima.

#### Članak 85.a

Na područjima naselja Mratovo i Oklaj utvrđene su (kartografski prikaz broj „4.19. i 4.20 Građevinska područja“) zone za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom te prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje građevinskog otpada koji ne sadrži azbest (oznaka OG).

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina i postrojenja unutar zona iz prethodnog stavka ovog članka:

- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- dozvoljeni  $kig \leq 0,1$ ,
- najveća katnost građevine iznosi  $E=1$ ,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $kis \leq 1,0$ ,
- najveća visina građevine  $V=5$  m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima procesa prikupljanja, obrade i odlaganja otpada,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od

5 metara,

- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- zona treba biti ograđena i kontroliranog pristupa,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe,
- podne površine na kojima se odlaže otpad trebaju biti otporne na djelovanje odloženog otpada,
- eventualne stacionirane posude, spremnici i ambalaže trebaju biti napravljene na način da omogućuju sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje i uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje,
- zbog nepreciznosti službene katastarske podloge i mjerila, eventualnih naknadno utvrđenih ograničenja na terenu i potrebe za većom operativnom površinom moguća su odstupanja u smislu povećanja površine do 10% u odnosu na trenutno utvrđenu površinu.

Uz navedene osnovne uvjete potrebno je zadovoljiti i sve ostale detaljne tehničko – tehnološke uvjete propisane posebnim propisima.

## EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

### Članak 86.

Planom je određena lokacija za eksploataciju vapnenaca – karbonatne sirovine i ostalih mineralnih sirovina za industrijsku preradu (oznaka E3) s nazivom 'Bila strana' prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – izvod iz prostornog plana Županije te točnom lokacijom na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja ukupne površine od 25,65 ha.

Eksploatacija sirovina unutar granica lokacije navedene u prethodnom stavku odvijati će se sukladno stručnoj dokumentaciji (rudarskim projektom) i uvjetima propisanim ovim Planom.

### Članak 87.

Eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina te površinski kopovi koji su na području Općine otvoreni suprotno posebnim propisima i/ili uvjetima propisanim Prostornim planom Šibensko – kninske županije ili su napuštena moraju se zatvoriti i sanirati.

## OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

### Članak 88.

Izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

- kapelica prizemne visine s najvećom GBP od 20 m<sup>2</sup>,
- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda i sl.) u skladu s posebnim propisima,
- reklamnih panoa uz prometnice,
- infrastrukturnih prometnih i komunalnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
- benzinske postaje sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, praonica automobila) ukupne GBP od najviše 400 m<sup>2</sup> uz prometnice.

#### **4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

##### **Članak 89.**

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
- cestovni promet,
- željeznički promet,
- javne telekomunikacije,
- komunalnu infrastrukturu i to:
- energetiku i
- vodno gospodarstvo.

Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja.

Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine s alternativnim rješenjima, te koridori za građevine u istraživanju.

##### **Članak 90.**

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Smještaj površinskih komunalnih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona 10(20)/04 kV, osnovna niskonaponska mreža i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te prema potrebama konzuma.

Izvan granica građevinskih područja naselja moguće je smještanje mjernih uređaja za mjerenje snage vjetra.

#### **4.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA**

##### **CESTOVNI PROMET**

##### **Članak 91.**

Prometni sustav na području Općine čine ceste županijskog značenja Ž6056 i Ž6055 koje se nadovezuju na sustav ostalih lokalnih cesta i ostalih nerazvrstanih cesta.

Područjem Općine prolazi dio trase brza državna cesta iz smjera Šibenik – Drniš – Knin – granica BiH. Utvrđena trasa ceste prikazana je na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja

Planirane zahvate rekonstrukcije i poboljšanja uvjeta na županijskim cestama Ž6056 i Ž6055 s

izgradnjom obilaznice naselja Oklaja potrebno je izvesti sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji te u skladu s važećim propisima.

Trasa obilaznice naselja Oklaj prikazana je načelno i sukladno mjerilu kartografskog prikaza. Moguća su odstupanja od prikazane trase sukladno funkcionalnim i tehničkim uvjetima koji su zatečeni i utvrđeni prilikom detaljnije razrade projekta obilaznice.

Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori sljedećih širina:

PROMETNICA	PLANIRANA ŠIRINA KORIDORA
------------	------------------------------

Autocesta	200
Državna cesta	100
Županijska cesta	70
Lokalna cesta	50
Nerazvrstane ceste	25

Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izrade idejnog rješenja prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka.

Širine postojećih cesta određenih u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

#### Članak 92.

Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja prometnom površinom odnosno pristupom do građevinske čestice smatra se svaka površina koja se u naravi i načinom uporabe koristi kao prometna površina (za pristup vozilom do pojedinačne čestice) i koja je evidentirana u katastru odnosno ucrтана u posebnu geodetsku podlogu.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske, lokalne (javne ceste), odnosno nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom cesta.

Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje se svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

#### Članak 93.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,5 metra.

Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,5 m.

Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 94.

U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

#### Članak 95.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici u odnosu na planiranu građevinsku bruto površinu sukladno tablici u članku 96.

U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališnih/ garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Iznimno od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

#### Članak 96.

Minimalne vrijednosti prilikom određivanja broja parkirališnih mjesta za pojedine vrste djelatnosti određene su tablicom:

Namjena/djelatnost (PM)	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
STAMBENA	1 PM/stambenu jedinicu
STAMBENO / POSLOVNO	1 PM/40m <sup>2</sup>
POSLOVNO	1 PM/50m <sup>2</sup>
INDUSTRIJA / KOMUNALNO	1 PM/60m <sup>2</sup>
JAVNO/DRUŠTVENA	1 PM/60m <sup>2</sup>
UGOSTITELJSTVO / TURIZAM	1 PM/smještajnu jedinicu
ŠPORT/REHREACIJA	1 PM/30 sjedala

Parkirališne površine mogu se izvoditi uzdužno ili okomito na os ulice. Najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za uzdužno parkiranje iznose 2,0x5,5 metara dok najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za parkiranje okomito na os ulice iznose 2,5x5,5 metara.

Na parkirališnim površinama potrebno je osigurati površinu za smještaj i parkiranje bicikala i motocikala kapaciteta najmanje 1 bicikl/motocikl na 5 parkirališnih mjesta. Raspored i dimenzije



parkirališnih mjesta detaljno će biti određeni idejnom projektnom dokumentacijom.

#### Članak 97.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, odnosno na drugoj u skladu s ovim odredbama.

### ŽELJEZNIČKI PROMET

#### Članak 98.

Željeznički promet na području Općine Promina čini planirani koridor nove pruge velikog kapaciteta i velikih brzina – Gračac – Oklaj – Šibenik.

Površinu za smještaj nove pruge velikog kapaciteta čini koridor od 400 m.

Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru sukladno Zakonu (lokacijske dozvole) za prometnu građevinu od važnosti za Državu, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina.

## 4.2 POŠTA I JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

#### Članak 99.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti iz članka 60. odnosno prema potrebama konzuma.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

#### Članak 100.

Planom se predviđa izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih elektroničkih komunikacijskih uređaja i građevina zavisno o potrebnim kapacitetima i tehnološkim unaprjeđenjima te se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

Lokacije za gradnju uređaja i građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se u skladu s kartografskim prikazom 2. Infrastrukturni sustavi, Prometni i telekomunikacijski sustav uz poštivanje općih uvjeta i posebno vodeći računa o zaštiti:

- postojećih i planiranih građevina,
- zona prirodne i kulturne baštine,
- vrijednih vizura na način da ih se ne ugrožava.

Prilikom izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i rekonstrukcije postojeće potrebno je voditi računa o načelu zajedničkog korištenja od strane više operatora – koncesionara.

#### Članak 101.

Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja i uvjeti u provedbenim planovima ili pri

izdavanju provedbenih akata.

Za građevine koje su više od 35 metara mora se ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na radijske koridore.

#### Članak 102.

Planom se omogućuje smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi, Prometni i telekomunikacijski sustav određene su postojeće aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

U kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi: Energetika i telekomunikacije" određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 500 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvati opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. Ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to zahtijevaju moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu sljedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishoda odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 13. ovog članka, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom iz stavka 13. ovog članka,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti odnosno samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se odobrava građenje.

#### Članak 102.a

Antenski prihvat na postojeće građevine postavljaju se u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se odobrava građenje te uz sljedeće opće uvjete:

- antenski prihvat izvodi se kao nosač stupnog profila (zabranjuje se korištenje rešetkastih nosača),
- ukupna visina antenskog prihvata može iznositi do 1/3 ukupne visine građevine,
- prilikom postavljanja antenskog prihvata potrebno je osigurati sve bitne zahtjeve za građevinu na koju se prihvat postavlja, posebno zahtjev u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine kao i mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije antenskog prihvata.

### 4.3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ENERGETIKA

#### Članak 103.

Osnovu energetskog sustava na području Općine Promina čini elektroenergetski sustav.

Osim energetske sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline.

Lokacije za mogući smještaj vjetroelektrana moguće je planirati sukladno Prostornom planu Šibensko – kninske županije te detaljnijom projektnom dokumentacijom.

#### Članak 104.

Elektroenergetsku mrežu na području Općine Promina čine sljedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji
- transformatorska i rasklopna postrojenja, te
- elektroprijenosni uređaji.

Planom se osiguravaju:

- lokacije za smještaj proizvodnih uređaja
- postojeća hidroelektrana – HE Miljacka
- transformatorsko postrojenje – TS Oklaj 35/20 kV
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja
- planirani - dvosistemski dalekovod naponskog nivoa 400 kV
- postojeći – dalekovod naponskog nivoa 400 kV
- planirani – dalekovod 110 kV – TS Hnin – TS Drniš
- postojeći – dalekovod 110 kV – HE Miljacka – TS Hnin
- postojeći – dalekovod 110 kV – TS Hnin – TS Bilice
- postojeći – dalekovod 35 kV – HE Miljacka – TS Hnin 1 - Vrbnik
- postojeći – dalekovod 35 kV – HE miljacka – TS Oklaj – TS Drniš
- postojeći – dalekovod 35 kV – TS 35/10 kV Oklaj- TS 35/10 kV Drniš.

#### Članak 105.

Lokacije i koridori na kojima su smješteni postojeći i planirani proizvodni/prijenosni uređaji prikazane su na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi – izvod iz prostornog plana županije sukladno mjerilu kartografskog prikaza i usmjeravaju se su značenja.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja planiranih trasa dalekovoda utvrđenih ovim planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignutima.

Detaljnija namjena i organizacija površina odnosno trasa proizvodnog/prijenosnog biti se određena detaljnijim projektom ili se se odrediti sukladno Zakonu (lokacijskom dozvolom).

Za postojeće proizvodne/prijenosne uređaje omogućuje se proširenje površina na okolne površine u slučaju potreba za tehnološkim i proizvodnim proširenjima postojećih resursa uz prethodno pribavljanje potrebne dokumentacije iz prethodnog stavka.

#### Članak 106.

Koridori planiranih prijenosnih uređaja unutar kojih je isključena izgradnja drugih sadržaja osim infrastrukturnih građevina do utvrđivanja točne trase (položaja) infrastrukturne građevine utvrđuju se za:

- dalekovod DV 2x400 kV, planirani 100 m (50+50 od osi DV-a), postojeći 80 m (40+40 od osi DV-a),
- dalekovod DV 400 kV, planirani –80 m (40+40 od osi DV-a), postojeći 70 m (35+35 od osi DV-a),
- dalekovod DV 110 kV, planirani – 50 m (25+25 od osi DV-a), postojeći 40 m (20+20 od osi

DV-a).

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### Članak 107.

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV potrebno je pridržavati se sljedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon,
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV,
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebati se kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom,
- određene dionice postojeće 10 kV kabelske mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebati se zamijeniti novim 20 kV kabelima.

Novoplanirane trafostanice grade se kao slobodnostojese građevine. U tom slučaju treba osigurati za tu namjenu min. 40 m<sup>2</sup> tlocrtne površine dok najmanja udaljenost građevine trafostanice od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m. Pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i ocitanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno. Trafostanice trebaju biti izgrađene tako, da imaju osiguran slobodan kolni pristup, te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom.

### VJETROELEKTRANE, SUNČEVE ELEKTRANE I OSTALI OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

#### Članak 107.a

Planom se određuje područje za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana na lokalitetu „Male Promine“ kako je naznačeno na kartografskom prikazu 2.3 Energetika i plinovodni sustav. Do okončanja istraživanja isto se koristi sukladno namjeni prostora određenoj kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena prostora.

#### Članak 107.b

Smještaj građevina koje koriste solarnu energiju (solarne elektrane) za proizvodnju električne energije planiran odnosno smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200 kW moguće je planirati unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – solarna elektrana koja su naznačena na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja (oznake IP) uz uvjete iz članka 84a:

- zona „Gaj“,
- zona „Razvodsko plandište“ i
- zona „Suknovci“.

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguć je samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice:

- unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, uz uvjete gradnje koji su propisani člankom 34.,
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene uz uvjete iz članka 84.

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW unutar zona gospodarske namjene moguć je i na negradivom dijelu parcele na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine parcele te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar

izdvojenih zona gospodarske namjene (oznake I, K1 i K3 ) uz primjenu uvjeta iz članka 84.

Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je na prostorima (u sklopu) farmi za uzgoj stoke uz primjenu uvjeta iz članka 73.

#### Članak 107.c

Mogući smještaj vjetroelektrana određen je područjima za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana kako je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja.

Konačne lokacije vjetroelektrana unutar naznačenih područja za istraživanje odredit će se temeljem prethodnih istraživanja, studija podobnosti i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće uvjete:

- moraju biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljene najmanje 800m od granice građevinskog područja osim od područja za transfer stanicu gdje ta udaljenost može biti i manja ali ne manja od utvrđene zone mogućeg dohvata elise u slučaju akcidenta,
- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600m, a od ostalih javnih cesta min 300m,
- moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
- moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza,
- pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

Pripadajuća trafostanica za povezivanje, odnosno priključak planirane vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, smještena je u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane a trasa priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu biti će određena sukladno dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona.

#### VODNO GOSPODARSTVO - KORIŠTENJE VODA

##### Članak 108.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i bujica i
- akumulaciju vode za potrebe hidroelektrane čiji je smještaj odnosno položaj ucrtan i omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno planskim osnovama za upravljanje vodama. Građevine, objekte i uređaje is stavka 1. ovog članka potrebno je oblikovno uskladiti s okolnim uvjetima i načinom gradnje.

#### Članak 109.

Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih te prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije planiranih vodovodnih sustava moguća su odstupanja od prikazanih načelnih trasa cjevovoda sukladno utvrđenim tehničkim i prostornim ograničenjima.

Radi zaštite podzemnih voda i sliva rijeke Hrke odnosno površinskih vodotoka na području Općine propisuje se obveza:

- redovitog praćenja kakvoće vode slivnog područja Krke i Čikole,
- uređenja postojećih i planiranih vodosprema,
- uređenja postojećih vodotoka i bujica,
- čuvanja i zaštite postojećih izvorišta,
- sanacija divljih deponija i postojećih odlagališta otpada,
- unaprijedenja i rekonstrukcije sustava zaprikupljanje i odvodnju otpadnih voda sukladno usvojenim studijama te njihovo nadovezivanje na širi sustav odvodnje Županije.

#### Članak 110.

Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Radi osiguranja kvalitetnog i pouzdanog sustava opskrbljivanja vodom u sljedećem planskom razdoblju potrebno je pristupiti izgradnji gravitacijskog cjevovoda od vodospreme Lukar prema vodospremi Runješa radi povezivanja vodoopskrbnih sustava Promina i Drniš.

Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

### VODOZAŠTITNA PODRUČJA

#### Članak 111.

U cilju zaštite vode za piće na području Općine Promina utvrđene su zone potencijalnih zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Jaruga.

Potencijalne zone vodozaštite su područja unutar čijih granica se ograničavaju zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja i uvjetima propisanim u članku 130.

### VODOTOCI I. KATEGORIJE

#### Članak 112.

Vodotok rijeke Krke spada u vodotok I. kategorije sukladno kategorizaciji provedenoj prema posebnom propisu kojim se kategoriziraju vodotoci i vode.

U vodotok I. kategorije nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda bez obzira na sutpanj pročišćavanja i stanje sustava javne odvodnje.

### ODVODNJA OTPADNIH VODA

#### Članak 113.

Planom je predviđena dogradnja sustava razdjelne odvodnje otpadnih voda kojom bi se obvezatno obuhvatila građevinska područja i izgrađene strukture izvan građevinskih područja koja se nalaze u potpunosti ili djelomično na vodonosnom području.

Optimalno rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Promina pokazat će buduće tehno-ekonomske analize, a do tada je moguća realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih



voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg kapaciteta na samoj građevnoj čestici. Tako pročišćene vode se mogu upuštati u teren putem upojnih građevina i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnju naselja treba rješavati na način da se građevine mogu priključiti na sabirnu jamu ili predvidjeti gradnje zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti. Otpadne vode iz kuhinje restorana i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane potrebno je pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

#### Članak 114.

Odvodni kanali se polažu u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

#### Članak 115.

Na područjima gdje još nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih sanitarno tehnoloških voda, prijemnik, odnosno privremeni prijemnik tih voda može biti vodonepropusna sabirna jama bez preljeva.

Na područjima iz prethodnog stavka, ne dopušta se izgradnja septičkih jama.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno tehnoloških otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit se propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode i potencijalno onečišćene oborinske vode.

### UREĐENJE VODOTOKA I BUJICA

#### Članak 116.

Na području Općine Promina postoji nekoliko kratkih bujičnih vodotoka, odvodnih kanala i lokava koje su ujedno i čestice javnog vodnog dobra.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 metara od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 metra širine uz posebne vodopravne uvjete za svaki objekt pojedinačno.

### HIDROMELIORACIJA

#### Članak 117.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intezivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje ispitivanje mogućnosti kvalitetne opskrbe plodnih polja vodom te izgradnja sustava navodnjavanja.

Planirani sustavi navodnjavanja trebaju biti usklađeni s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije, izrađenog od strane Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu, srpanj 2007. godine.

Područje Općine Promina sastoji se od dosta velikih površina (cca 4610 ha) na visoravni gdje nema vlastitih izvora vode i gdje su slabe mogućnosti za ostvarenje ozbiljnije akumulacije, navodnjavanje je moguće ostvariti skupim crpenjem vode iz srednjeg toka rijeke Krke s dosta velikom visinom dizanja vode.

Ukupno se radi o količini vode 17.600.000 m<sup>3</sup>. Voda bi se dizala s razine 213.5 m n.m. (akumulacija Bilušica buk) na razinu 240 m n.m. i 250 m n.m. do natapnih kanala kojima bi se dalje gravitacijski voda odvodila do površina.

Kao alternativa moguće je dovoditi vodu dugačkim kanalima iz akumulacija Došnica i Radljevac s napomenom da bi trebao kanal preko Krke prelaziti sifonski.

Na području Općine sukladno važećem Planu navodnjavanja propisuju se sljedeći sustavi navodnjavanja u ovisnosti o veličini parcele, uzgajanoj kulturi, metodi navodnjavanja i načinu navodnjavanja:

Veličina parcele ha	Uzgajana kultura	Metoda navodnjavanja	Način navodnjavanja	Sustavi navodnjavanja
do 0,3	voćarske, povrćarske, vinova loza, rasadničke, ratarske i krmne kulture koje se siju u redove, kulture u zatvorenom prostoru	lokalizirano	kananje	različite vrste kapaljki
	kulture gustog sklopa	lokalizirano	mini rasprskivači	različite vrste rasprskivača
0,3-5	voćarske, vinova loza, rasadničke kulture	lokalizirano	kananje	različite vrste kapaljki
			mini rasprskivači	različite vrste rasprskivača
0,3-5	Povrćarske, ratarske, i krmne kulture koje se siju u redove te kulture gustog sklopa	lokalizirano	mini rasprskivači	različite vrste rasprskivača
		klasično kišenje	klasično kišenje	Prenosivi i polustabilni
5-30	Voćarske, vinova loza, rasadničke kulture, kao i povrćarske ratarske i krmne kulture u redovima	lokalizirano	kananje i mini rasprskivači	različite vrste kapaljki i mini rasprskivača
		kišenje	samohodni uređaj	Typhon
	Povrćarske, ratarske i krmne kulture gustog sklopa	kišenje	klasično kišenje	polustabilni prenosivi
			samohodni uređaj	Typhon Bočno kišno krilo
više od 30	Voćarske, vinova loza, povrćarske, ratarske i krmne kulture u redovima	lokalizirano	kananje mini rasprskivači	različite vrste mini rasprskivača
		kišenje	samohodni uređaj	Typhon Bočno kišno krilo
	Povrćarske, ratarske i krmne kulture gustog sklopa	kišenje	Hidromatici	Linijski
				Pivot

Najveće potencijalne površine za navodnjavanje nalaze se na područjima naselja Oklaj i Bogatići s procijenjenim površinama pogodnih tla za navodnjavanje i potrebnim količinama vode:

NASELJE	POGODNA TLA ZA	UMJERENO POGODNA TLA	UKUPNO TLA ZA	UKUPNA KOLIČINA VODE POTREBNE ZA
OKLAJ (Bilo polje, Vedrovo polje)	392,94	315,26	708,20	1 196 850
BOGATICI	146,66	0,03	146,69	247 910

## 5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### Članak 118.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

#### PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PRIRODNA BAŠTINA

### Članak 119.

Na području Općine Promina temeljem posebnog propisa su zaštićeni sljedeći dijelovi prirode i to:

- u kategoriji nacionalnog parka: Nacionalni park Krka.

Planom su određena zaštitna područja uz zaštićene prirodne vrijednosti u kojima je isključena mogućnost smještaja građevina i zahvata za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš osim linijske infrastrukture i to:

- 1,0 km od ostalih područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

U područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti moguće je uređivati ili izgrađivati pješačke staze, promatračnice, postavljati obavijesne ploče i drugu opremu te izgrađivati nove i rekonstruirati postojeće građevine u funkciji zaštite, posjećivanja i upravljanja zaštićenim dijelovima prirode temeljem Odluke javne ustanove i u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode.

Sukladno posebnom propisu područje obuhvata plana obuhvaćeno je područjima ekološke mreže i to kao: međunarodno važno područje za ptice HR10000 Hrka i okolni plato te područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000918 Nacionalni park Krka i HR2000154 Špilja Miljacka II, za koje se propisuju smjernice za mjere zaštite.

Za područja ekološke mreže iz prethodnog stavka propisuju se sljedeći uvjeti korištenja:

- HR2000918 - Nacionalni park Krka,
- Ciljevi očuvanja

Divlje svojte  
endemične svojte riba jadranskog sljeva

ptice grabljivice  
barska kornjaca  
crvenkrpica  
cetveroprugi kravosas  
čovjecja ribica  
dalmatinska gaovica  
dugokrilipršnjak

*Emys orbicularis*  
*Zamenis situla*  
*Elaphe quatuorlineata*  
*Proteus anguinus*  
*Phoxinellus dalmaticus*  
*Myotis capaccinii*

glavatica	Salmo marmoratus
ilirski klen	Leuciscus illyricus
koljuška	Gasterosteus aculeatus
kopnenakornjaca	Testudo hermanni
mren	Barbus plebejus

ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini

oštrulja	Aulopyge huegelii
rak kamenjar	Austropotamobius pallipes
ribarica	Natrix tessellata
svalis	Leuciscus svalize
vidra	Lutra lutra
visovacka pastrva	Salmo visovacensis
visovacki glavocis	Hnipowitschia mrakoveci
zlousta	Salmothymus obtusirostris krkensis

- Stanišni tipovi

NHS šifra NATURA šifra

E.3.5.1.

C.3.5.

7220\*

stanišni tip

Šuma i šikara medunca i bjelograba

Submediteranski i epimediterranski suhi travnjaci

Izvori na koje se taloži sedra (Cratoneurion) - točkaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- Odrediti kapacitet posjećivanja područja,
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr),
- Očuvati povezanost vodnogotoka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.

HR1000026 Krka i okolni plato:

- Ciljevi očuvanja

Divlje svojte

ejastrnjara

jarebica kamenjarka

kratkoprsta ševa

ridaštijoka

rusi svracak

sivaštijoka

sivi svracak

ušara

velika ševa

zmijar

Circus cyaneus

Alectoris graeca saxatilis

Calandrella brachydactyla

Porzana porzana

Lanius collurio

Porzana parva

Lanius minor

Bubo bubo

Melanocorypha calandra

Circaetus gallicus

- Regulirati lov i sprječavati krivolov,
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,

- Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana),
- hidrološka stabilizacija i smanjenje crpljenja prevelikih količina vode.

· HR2000154 Špilja Miljacka II,

- Divlje svojte

čovječjaribica

*Proteus anguinus*

dugonogi šišmiš

*Myotis capaccinii*

špiljski cjevaš

*Marifugia cavatica*

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
- HR2000142 Špilja kod mlinana Miljacki,

- Divlje svojte

endemične svojte

- Stanišni tipovi

NHS šifra NATURA šifra

stanišni tip

H.1.

8310

Kraške špilje i jame

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

#### Članak 120.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode iz prethodnog članka propisuju se sljedeći opći uvjeti zaštite prirode:

- zabranjuju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuju zatečene i prepoznate
- prirodne vrijednosti odnosno narušavaju se svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova dobara i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- posebnu pažnju potrebno je obratiti na osobitosti kraškog područja sa svim ograničenjima koja proizlaze iz navedenog,

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina i izbjegavati njihovu prenamjenu,
- potrebno je štititi područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji,
- ekološki vrijedna područja na području Općine treba sacuvati i vrednovati u skladu sa posebnim propisima
- u Nacionalnom parku Krka dopušteni su radnje i zahvati sukladno Pravilniku o unutarnjem redu u Nacionalnom parku Krka (NN85/97) i ostalim posebnim propisima,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem posebnog propisa uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

#### Članak 121.

Na područjima s utvrđenim ugroženim i rijetkim tipovima staništa sukladno posebnom propisu treba provoditi mjere očuvanja:

- na površinama pod submediteranskim i epimediteranskim suhim travnjacima potrebno je racionalno gospodariti putem ispaše i režimom košnje uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva te uz poticanje ekstenzivnog stočarstva,
- biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

### KULTURNA BAŠTINA

#### Članak 122.

U cilju zaštite graditeljske baštine utvrđen je popis zaštićenih/registriranih (Z/R), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih kulturnih dobara (E) koji je sastavni dio Plana. Zaštićena/registrirana, preventivno zaštićena te evidentirana dobra i arheološke zone prikazana su na Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

#### Članak 123.

U nadležnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku su sva kulturna dobra na području Općine. U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sva kulturna dobra privremeno se donosi rješenje o preventivnoj zaštiti sukladno posebnom propisu.

Rješenje o svojstvu kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture. Rješenjem se obvezno utvrđuju prostorne međe kulturnog dobra koje se zaštićuju. Također rješenjem se utvrđuje i sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Kulturna dobra upisuju se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

#### Članak 124.

Sljedeći popis predstavlja kulturna dobra u prostoru Općine Promina koja su u nadležnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku:

Tablica: Kategorije zaštite spomenika kulture

---

R	Registrirano kulturno dobro
PZ	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E	Evidentirano kulturno dobro

---

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Arheološka baština             | Kopneni arheološki lokalitet            |
| Podvodni arheološki lokalitet     |   |
| 2. Povijesni sklop i građevina    | Graditeljski sklop                      |
|                                   | Obrambene građevine                     |
|                                   | Sakralne građevine                      |
| 3. Povijesna graditeljska cjelina | Gradsko naselje                         |
|                                   | Gradsko-seosko naselje i seosko naselje |

Tablica: Arheološka baština

Naziv lokaliteta	Mjesto	Vremensko razdoblje
Čuljane		Lukar pretpovjest, antika, srednji vijek
Gradina Šušel	Lukar	pretpovjest
Mjesno groblje	Lukar	pretpovjest, antika
Mratovo	Mratovo	Antika
Mjesno groblje	Mratovo	pretpovjest
Jazvinka	Nečven	pretpovjest
Okraj	Okraj	Antika
Žepine	Okraj	Antika
Gradina	Puljane	pretpovjest, antika
Karlovac	Razvođe	Antika
Bunarača	Razvođe	Antika
Klepo	Razvođe	Antika
Grudine	Razvođe	Antika
Bristovača	Razvođe	Antika
Mjesno groblje	Lukar	srednji vijek
crkva sv. Martina	Mratovo	srednji vijek
Utvrda Nečven	Nečven	srednji vijek
Bogočin	Promina	srednji vijek
Bobodol	Bobodol	Antika
Bilušićabuk	Uz rijeku Krku	Antika
Čavina crkva	Vrh Promine	srednji vijek
Seline	Razvođe	Antika
Zaselak Jurice	Razvođe	Antika
Marasovine	Promina	Antika

Tablica: Popis registriranih spomenika kulture

#### POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

gs	graditeljski sklop
o	obrambena građevina



Tablica: Povijesni sklop i građevina

Naziv lokaliteta	Mjesto	Povijesni sklop /građevina	Status
Crkva Sv.Mihovila	Okraj	s	R
Crkva sv.Martina	Mratovo	s	R
Crkva Gospe čatrnjske	Lukar	s	R
Utvrda Petrovac	Promina	o	R
Bogačin grad	Promina	o	R
Tvrđava Nečven	Nečven (Puljane)	o	R
Sklop kuća Ćorić	Okraj	gs	R
Crkva Svih Svetih	Razvođe	s	R
Crkva sv.Roka	Čitluk	s	

Tablica: Popis graditeljskih cjelina koje nisu pravno zaštićene ali imaju spomeničku vrijednost –  
Gradsko – seosko naselje

Grad/Općina	Cjelina	Naselje
Općina Promina	Povijesna jezgra	Okraj

## Članak 125.

Dobro za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro - predstavničko tijelo županije, grada ili Općine može proglasiti zaštićenim ako se nalazi na njihovu području.

Na osnovi navedenog članka Zakona predstavničko tijelo Šibensko - kninske županije i Općine Promina ima mogućnost da svojom odlukom odredi dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Šibeniku), te osigura uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je Općina dužna dostaviti Ministarstvu kulture.

## Članak 126.

Na području Općine u sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara obuhvaćena je:

**A/ ZONA STROGE ZAŠTITE:**

- a) POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE ZAŠTIĆENI/REGISTRIRANI (Z/R),  
ODNOSNO PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (P) SPOMENICI KULTURE VISOKE VRIJEDNOSTI

Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša.

Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

## b) ARHEOLOŠKI LOKALITETI

ZAŠTIĆENI (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI ILI EVIDENTIRANI (E) ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Arheološke zone - zona stroge zaštite bez mogućnosti gradnje.

**B/ ZONA UMJERENE ZAŠTITE:**

- a) OBJEKTI ILI SKLOPOVI AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI EVIDENTIRANI (E)  
POJEDINAČNI SPOMENICI ILI GRADITELJSKE CJELINE ILI CJELINE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih spomenika ili cjelina.

Ograničena mogućnost gradnje.

b) **ZONA NEPOSREDNE OKOLINE VISOKOVRIJEDNIH SPOMENIKA K ULTURE**  
Ograničena mogućnost gradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećih uz poštivanje ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora,

c) **ARHEOLOŠKI LOKALITETI - POTENCIJALNE ARHEOLOŠKE ZONE**  
Nužna prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja.

#### Članak 127.

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, a temeljem konzervatorskih studija i konzervatorske dokumentacije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar i i okolo povijesne ambijentalne cjeline - jezgre.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## **6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA**

#### Članak 128.

Područje Općine Promina izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres u navedenoj zoni.

U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje novih znanstvenih i tehničkih saznanja.

Značajnije građevine iz stavka 1. ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i Županiju.

### **6.1. VODE**

#### Članak 129.

Vodne resurse Općine Promina kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, stajaće vode i rijeke na području Općine.

Planske osnove za upravljanje vodama su Strategija upravljanja vodama, plan upravljanja vodnim područjem i Plan upravljanja vodama.

#### Članak 130.

Sukladno posebnom propisu na području Općine – kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izvod iz prostornog plana Županije u mjerilu 1:10000 naznačene su površine vodozaštitnog područja izvorišta na području Općine.

Detaljnije granice vodozaštitnih područja utvrdit će se nakon izrade posebne hidrogeološke studije.

Planom su razlučene dvije zone vodozaštitnog područja (vodocrpilište Jaruga) i to:

- III vodozaštitna zona i
- IV vodozaštitna zona.

Unutar naznačenih vodozaštitnih područja u svrhu zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta potrebno je primjenjivati sljedeća ograničenja u korištenju u III vodozaštitnoj zoni:

- deponiranje otpada,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

U IV zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane za IV. zonu, a dodatno se zabranjuje i sljedeće:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

#### UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

#### Članak 130.a

Zaštita od štetnog djelovanja vodotokova i voda (kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu) će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Krku je potrebno osigurati inundacijski pojas širine 15,0 m.

Uz ostale vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita vodotoka odnosno gornjeg ruba korita lokve, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Inundacijski pojas može se smanjiti do 3,0 m širine, što se određuje vodopravnim uvjetima, posebno za svaki objekt.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice zemljišta smještene uz korito vodotoka, korito lokve ili čestice javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, odnosno lokve, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka ili korito lokve.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotokova potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim posebnim propisima (Zakon o vodama). Lokve je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim posebnim propisima. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

#### GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

##### Članak 130.b

Na području obuhvata Prostornog plana nema registriranog korištenja voda, osim onog iz javnog vodoopskrbnog sustava i onog za proizvodnju električne energije (HE "Miljacka").

Na području Općine Promina nalaze se zone sanitarne zaštite vodozahvata koji se koriste za javnu vodoopskrbu (Miljacka, Jaruga i Torak) te je obvezno pridržavanje odredbi posebnih propisa (Pravilnik

o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta). Zone sanitarne zaštite izvorišta su ucrtane na odgovarajućem kartografskom prilogu (izvod iz Prostornog plana Šibensko kninske županije).

## 6.2. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 131.

Postupanje s otpadom na području Općine do početka rada Županijskog centra za zbrinjavanje otpada bit će organizirano na način da se sav komunalni otpad prikuplja, sortira i odvozi na centralno sanitarno odlagalište za područje Grada Drniša, Općine Promina, Ružić i Unešić.

Na području Općine planirana je gospodarska zona za smještaj transfer stanice na lokaciji „Mala Promina“ za potrebe Općinskih središta Drniške i Hninske zagore. Transfer stanica predstavlja građevinu za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog daljnjem transportu prema regionalnom centru za gospodarenje otpadom ‘Bikarac’.

Prikupljanje opasnog otpada do realizacije Županijskog centra za zbrinjavanje otpada organizirat će se i provoditi na mjestu nastajanja uz provedbu svih zakonom propisanih mjera zaštite.

### Članak 132.

Na području Općine Promina potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, kojim se:

- izbjegava i smanjuje nastajanje otpada,
- vrednuje neizbježivi otpad i
- kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada.

### Članak 133.

Planom se predviđa izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

Odvojeno prikupljanje otpada predviđeno je putem reciklažnih dvorišta i međustanica smještenih unutar ili u blizini građevinskih područja većih naselja, odnosno u blizini područja sa najvećom koncentracijom nastajanja otpada. Odvojeno prikupljanje biootpada predviđeno je u posudama na cijelom području Općine.

Obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:

- biološka obrada otpada ili kompostiranje,
- termička obrada otpada ili spaljivanje na lokaciji na kojoj je omogućena ta vrsta obrade,
- mehanicko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada,
- fizikalno-kemijska obrada postupcima kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju toksični sastojci opasnog otpada.

### Članak 134.

Na području Općine moguća je gradnja reciklažnih dvorišta i ‘eko-otoka’.

Eko – otoci mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja na javnim površinama sukladno Odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave i sukladno posebnom propisu.

Eko – otoci sadrže spremnike različitih boja za odlaganje sljedećih vrsta otpada:

- papira, casopisa, kartona,
- staklene ambalaže,
- PET ambalaže,
- ispražnjene metalne ambalaže.

Reciklažno dvorište moguće je graditi unutar granica građevinskih područja naselja na lokacijama koje su određene detaljnijim urbanističkim planom odnosno ukoliko se radi o lokacijama izvan građevinskog područja naselja prema Programu zaštite okoliša.

Reciklažno dvorište predstavlja privremene skladišne prostore za prikupljanje:

#### PAPIR, STAKLO, PET I METALNI AMBALAŽNI OTPAD

- zaovećetiri vrste otpada vrijede jednak pravila odlaganja kao i u eko-otocima (prethodno navedena),
- PE folije (npr. vrećice) i gajbe,  
STARE BATERIJE - opasni otpad,
- odlažu se u posebne spremnike crvene boje,  
OTPADNA RABLJENA ULJA - opasni otpad,  
AKUMULATORI - opasni otpad,  
GLOMAZNI OTPAD,
- kusanski aparati (npr. štednjaci, hladnjaci, perilice posuda i rublja).

#### Članak 135.

Planom se utvrđuje obveza za sanaciju svih divljih odlagališta i deponija.

Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

#### Članak 136.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš mjere zaštite okoliša se se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno sljedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete/kategorije voda,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- očuvanje čistote zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara,
- razminiranje minama onečišćenih područja,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit se se sukladno Programu zaštite okoliša.

#### Članak 137.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajalnih voda na području Općine s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda na području Općine s uređajima za pročišćavanje prema utvrđenoj projektnoj dokumentaciji,
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,

- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano privremeno prikupljanje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih i napuštenih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja prilikom i po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vodenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda.

#### Članak 138.

Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovskogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama i u kontaktnom prostoru šuma širine 50 m.

#### Članak 139.

Očuvanje čistoće zraka predviđeno je:

- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (hibridna vozila s pogonom na električnu energiju, bicikl), te uspostavljanja pješačkih površina i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i procistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti

#### Članak 140.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih se se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje prometnica koje prolaze kroz naselje, upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te kontinuiranim mjerenjem razina buke.

#### Članak 141.

Sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara predviđeno je:

- educiranje lokalnog stanovništva o opasnosti i mogućnosti zapaljenja predmeta i prirode usljed vremenskih prilika,
- organizacija volonterskih službi (ophodnji) tijekom perioda najveće opasnosti od požara,
- održavanje protupožarnih sustava i puteva i
- izrada potrebne dokumentacije sukladno posebnim propisima.

#### Članak 142.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli znatno ugroziti okoliš.



Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te Prostornim planom Županije.

U slučaju da se unutar jedne gospodarske zone planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine, tj. kapaciteti ispod, no zbirni iznad donjih granica propisanih u popisu građevina i zahvata u prostoru u prilogu posebnog propisa i u prethodnom stavku, za iste je obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš.

## 7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 143.

Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom a prikazana su na kartografskim prikazima br. 4.x Građevinska područja na katastarskoj podlozi.

Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

### Članak 144.

Urbanistički planovi uređenja

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđena je za neizgrađene dijelove građevinskog područja te izdvojena građevinska područja izvan naselja sukladno Zakonu.

Za izgradnju građevina u nizu u skladu s odredbama prostornog plana šireg područja propisuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Tablica: Obvezna izrada urbanističkih planova na području Općine

BR.	NAZIV	OBUH VAT	POVRŠINA (ha)
2.	Gospodarska zona 1 SUKNOVCI	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (I)	9,3
3.	Gospodarska zona 2 BILA STRANA	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (I)	8,6
4.	Ugostiteljsko-turistička zona PULJANI	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2)	4
5.	Ugostiteljsko-turistička zona SUKNOVCI	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2)	4
6.	Ugostiteljsko-turistička zona LUKAR	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2)	2

Važeći Urbanistički planovi uređenja:

„UPU - ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ - ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU“ („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 11/17) obuhvata 38,83 ha. Planom je izvršena detaljnija namjena površina te određeni uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (I), i poslovnu namjenu (K1), te druge prateće namjene.

### Prostorni plan područja posebnih obilježja

#### Članak 145.

Područjem obuhvata Prostornog plana Općine Promine dijelom je obuhvaćeno područje obvezne izrade PPPPO-a Nacionalnog parka Krka sukladno odredbama Prostornog plana Šibensko - kninske županije te su sukladno utvrđenim granicama Nacionalnog parka Krka na kartografskom prikazu

### 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja prikazane granice obuhvata PPPPO NP Krka.

Do donošenja PPPPO-a iz stavka 1. ovog članka potrebno je provoditi mjere navedene u prethodnim clancima ovog Plana i posebnim propisima koji se odnose na područje Nacionalnog parka (utvrđene do donošenja izmjena Zakona proglašenju nacionalnog parka Krka (NN, 13/97 kojim su postojeće granice proširene) kako bi se uspostavila zaštita i sačuvala prirodna i kulturna baština na području Nacionalnog parka Krka.

Prirodne i kulturne vrijednosti Općine	Naziv lokaliteta	Obuhvat –površina na području
I. Nacionalni park	Krka	1961 ha

## 8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA

### Članak 146.

Za postojeće izgrađene građevine mogu se utvrditi uvjeti za njihovu neophodnu rekonstrukciju.

Uvjetima iz prethodnog stavka za građevine stambene, odnosno stambeno poslovne namjene smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovista u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> GBP,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, poslovnih prostora ili pomoćnih građevina na način da ukupni GBP ne prelazi 75 m<sup>2</sup> i da se ne povećava broj stambenih jedinica,
- adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor,
- postava novog krovista, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovoga stavka i
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) smatraju se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> GBP, odnosno do 5% ukupne GBP za veće građevine,
- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture i
- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

## UREĐENJE ZEMLJIŠTA

### Članak 147.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumsko-gospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Općine.

Ozelenjavanje se se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada, eksploatacijskim poljima i površinama nepodobnim za druge namjene.

Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

## 8.1 MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

### 8.1.1 Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

#### Članak 148.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti s posebnim propisima za VII zonu.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se najvećim dijelom odnosi na najizgrađeniji prostor, a to je područje centralnog dijela naselja Promina.

Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

### 8.1.2 Mjere zaštite od požara i eksplozija

#### Članak 149.

U svrhu sprječavanja širenja požara unutar područja naselja na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno od stavka 1. i stavka 2. ovog članka, građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina sukladno odredbama posebnih propisa.

Potrebno je pridržavati se tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće “ Procjene ugroženosti od požara Općine Promina”.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (i druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Šibensko – kninske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama i prostorima:

- u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
- koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (“Narodne novine”, br. 25/94).

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

#### Članak 150.

Požare otvorenog prostora i rizike njihovog nastanka potrebno je kontrolirati sljedećim mjerama:

- uređivanjem poljoprivrednih površina uz odstranjivanje biljnog viška,
- uređenjem zona uz puteve i ceste,
- postavljanje znakova upozorenja opasnosti od požara,
- uređenjem zaštitnih pojasa infrastrukturnih koridora elektroopskrbe kao i provjera i zamjena dotrajalih i neispravnih vodova,
- sanacija i uređenje svih zatečenih odlagališta smeća i
- zabrana nekontroliranog paljenja biljnog otpada.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Promina koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Promina.

### 8.1.3 Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

#### Članak 151.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

### 8.1.4 Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

#### Članak 152.

Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini

kakvose koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

U cilju preventivne zaštite potrebno bi bilo uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na svim značajnijima zahvatima u prostoru kroz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih ilegalnih eksploatacijskih polja.

Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja. Stoga je na odabranoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada pri njegovoj sanaciji potrebno izvesti vodonepropusni sloj kako otpad svojim procjeđivanjem u tlo ne bi mogao ugroziti kvalitetu podzemnih voda.

Ostala napuštena odlagališta otpada i divlje deponije potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.

Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranjem odlagališta otpada.

Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

~~Članak 153.~~

~~Članak 154.~~

## B. GRAFIČKI DIO

---

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

#### GRAĐEVINSKA PODRUČJA (1: 5000):

kartografski prikazi broj:

4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32. i 4.33.

## **PRILOZI**

---

**Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine  
Promina sa smanjenim sadržajem**



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 25. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 01/21 i 04/21), Općinsko vijeće Općine Promina na 2. sjednici održanoj 13. kolovoza 2021. godine donosi

## **O D L U K U**

**o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem**

### **I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: 5/09, 7/14, 15/17 i 14/18; Službeno glasilo Općine Promina 6/20) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem (dalje u tekstu: Odluka) sadrži: pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim

zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacrtu Izmjena i dopuna.

## **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržana je u:

- člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 163/04)
- Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“ br. 135/2010)
- ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

## **III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 3.**

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

1. Usklađivanje prostorno planskih rješenja sa prostornim zahtjevima iz Strategije razvoja Općine Promine (2021-2027) u PPUO;
2. Preispitivanje granica građevinskog područja u odnosu na izgrađenost prostora u svezi s time izmjene građevinskog područja sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba;
3. Usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

## **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na područje Općine Plomina.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 5.**

Izrađena je Strategija razvoja općine Promina (2021-2027). Za korištenje javnih nacionalnih i europskih sredstva za pojedine razvojne projekte nužno je osigurati transparentnost planiranja povlačenja i korištenja javnih sredstva sukladno dobrim praksama Europske unije. Stoga se nameće kao obveza, planiranje razvojnih projekata u odgovarajućem strateškom dokumentu sa jasno definiranim ciljevima, očekivanim rezultatima i potrebnim sredstvima koji se donosi u odgovarajućoj demokratskoj proceduri, što se izradom i donošenjem Strategija razvoja općine postiže. Obzirom da će većina projekata imati svoju prostornu – teritorijalnu dimenziju, odnosno da će se realizirati kroz prostorne zahvate nužno je usklađenje strateškog razvojnog dokumenta sa strateškim dokumentom prostornog uređenja. Jedan od ključnih uvjeta strateškog planiranja je integralni pristup, što je i naglašeno u Zakonu kroz načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju.

U proteklom razdoblju na području općine do izgradnje novih građevina te legalizacije već postojećih građevina, a nije izvršena valorizacija izgrađenosti o odnosu na nove geodetske podloge. Ovo nalaže preispitivanje izgrađenosti građevinskog područja prema najnovijoj digitalnoj ortofoto podlozi u važećem geodetsko referentnom (HTRS) sustavu i u tom smislu izvršiti korekciju. Isto tako postoje novi zahtjevi za izgradnjom na području Promine koje je potrebo razmotriti i omogućiti obim izmjenama i dopunama.

U planiranju prometne i komunalne infrastrukture od strane javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća koje upravljanju prometnim i infrastrukturnim sustavima, te društvene suprastrukture došlo je do novih spoznaja i rješenja, koja će se istaknuti kroz zahtjeve iz članka 90. Zakona, te je iste nužno provesti u dokumentu prostornog uređenja.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna su sljedeći:

Nakon definiranja ciljeva, prioriteta, mjera i projekta u Strategiji razvoja prostorni zahtjevi koji proizlaze planirati će se sukladno odredbama Zakona, te drugih posebnih propisa koji su relevantni za prostorno uređenje, odnosno korištenje i zaštitu prostora.

Preispitivanje izgrađenosti građevinskog područja izvršiti će se prema najnovijoj digitalnoj ortofoto podlozi u važećem geodetsko referentnom (HTRS) sustavu i u tom smislu izvršiti će se korekciju izgrađenog građevinskog područja kao bi se dobio novi odnos izgrađenog i neizgrađenog koji je relevantna za eventualne izmjene građevinskog područja.

Preispitivanje građevinskih područja ima za cilj usklađivanje granica građevinskih područja sa eventualno novim zahtjevima za izgradnjom, zahtjevima očuvanja krajobraza, prirode i kulturno povijesnih dobara. Možebitne izmjene građevinskih područja naselja, ako za to postoje uvjeti provesti će sukladno odredbama Zakona, posebno članka 43, a polazeći od novo utvrđenih odnosa izgaranog i neizgrađenog građevinskog područja.

Izmjene planirane prometne i komunalne infrastrukture, društvene suprastrukture, provesti će se sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća i ustanova koje upravljanju prometnim i infrastrukturnim sustavima i društvenim djelatnostima.

## **VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada stručnih podloga.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KORISNIKA PROSTORA, KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela određena posebnim propisima koja nositelju izrade prostornog plana dostavljaju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u njihovoj izradi na način da će od njih biti zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku od 30 dana od dostave ove Odluke i poziva za dostavu zahtjeva iz prethodnog stavka ovog članka.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- MUP – Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- MUP – Ravnateljstvo Civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Šibenik Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
- Hrvatske šume, Uprava šuma - Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Split, Kralja Zvonimira 35
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split.
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. - Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik.
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za državnu imovinu, Republike Austrije 20. 10000 Zagreb

Tijela i osobe iz ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 2. ovog člana u roku od 30 dana Nositelju izrade.

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

#### **Članak 10.**

Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna - 30 dana
- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave - 60 radnih dana
- za provedbu javne rasprave - 15 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna - 15 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - 7 dana

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. U rokovima iz stavka 1. ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

Ukoliko se, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15), procijeni da je za izradu ovog Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, rokovi iz stavka 1. ovog članka izmijenit će se sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze.

### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA**

#### **Članak 11.**

Izmjene i dopune Plana financiraju se iz sredstava proračuna Općine Promina.

### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 12.**

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da mu, u roku određenom Zakonom, dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna.

Ako zahtjevi iz prethodnog stavka ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da tijela kojima je poziv upućen nemaju takvih zahtjeva, te će se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna u obzir uzeti uvjeti koje za njihov sadržaj određuju odgovarajući važeći propisi i/ili dokumenti.

#### **Članak 13.**

Ova Odluka dostavit će se tijelima sukladno Zakonu.

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Promina.

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2182/09-21-01

U Oklaju, 13. kolovoza 2021. godine

OPĆINA PROMINA

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNICA:

Davorka Bronić

## **Zahtjevi javnopravnih tijela**





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ŠIBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA  
OPĆINA PROMINA

Primljeno:	15.09.2021.	
Klasa:	350-02/21-01/1	
Urbroj:	2182/09-21-05	
Org.	05	Prilog.
		Prilog.

KLASA: 350-02/21-01/152  
URBROJ: 511-01-370-21-2  
Šibenik, 13. rujna 2021.

OPĆINA PROMINA  
Jedinstveni upravni odjel  
OKLAJ

**PREDMET:** Izrada i donošenje V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem  
- zahtjev, dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/1 URBROJ: 2182/09-21-04 od dana 06. rujna 2021. godine

Slijedom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam planske smjernice (zahtjeve) za **izradu i donošenje V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem**

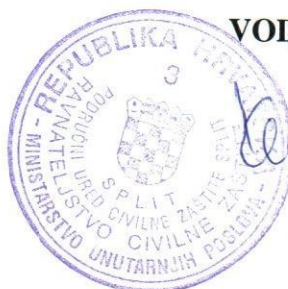
Isti treba sadržavati studiju „**Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**“, sukladno odredbama članka 44., 45. i 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju.

Izrađivač plana pri njegovoj izradi obvezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. *Zakon o sustavu civilne zaštite* ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) članak 12. i članak 48.
2. *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* („Narodne novine“ br.29/83, 36/85 i 42/86)
3. *Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Promina*

Nakon izrade Prostornog plana, a prema članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br.82/15, 118/18,31/20 i 20/21), isti je potrebno dostaviti na suglasnost Službi civilne zaštite Šibenik.

DOSTAVITI: 1. Općina Promina  
2. Pismohrana, ovdje



VODITELJ SLUŽBE

Milovan Keyić





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA  
OPĆINA PROMINA

Primljeno:	15.09.2021	
Klasa:	350-02/21-01/1	
Ur.br.:	2182/09-21-01	
Org. jed.	Prilog.	Vrijed.
09	/	/

KLASA: 350-05/21-01/289  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 10. rujna 2021.

Republika Hrvatska  
Šibensko - Kninska županija  
Općina Promina  
Jedinstveni upravni odjel  
Put kroz Oklaj bb  
22320 Promina (sjedište Oklaj)

**Predmet:** Općina Promina  
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
PROMINA SA SMANJENIM SADRŽAJEM  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2182/09-21-04, od 6. rujna 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B

RAVNATELJ

9p. od. *[signature]*  
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.ht.hr">https://eki-zahitjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.ht.hr">https://eki-zahitjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>





# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000287

URBROJ: 374-24-1-21-2

Datum: 30.09.2021.g.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

## OPĆINA PROMINA

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se**

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-02/21-01/1, Urbroj:2182/09-21-04 od 06.09.2021.g.,  
zaprimljeno 09.09.2021.g.

Pri izradi V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje te za zaštitu voda od onečišćenja kao i rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PP Šibensko-kninske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine i nadležne komunalne tvrtke.

Rješenje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda predvidjeti prema prihvaćenim konceptima sustava za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i disponiranje sanitarnih otpadnih voda. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i disponiranje sanitarnih otpadnih voda. Isto tako, Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe te odvodnje sanitarnih otpadnih voda za objekte i sadržaje koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da su dijelovi područja Općine, prema Registru zaštićenih područja, smješteni unutar granica NP Krka i unutar područja podložnog eutrofikaciji te također da se velikom dijelom nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta Jaruga i Torak (predvidjeti ograničenja u korištenju prostora propisana važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA  
OPĆINA PROMINA

Primljeno: 04.10.2021.		
Klasa: 350-02/21-01/1		
Ur.br.: 2182/09-21-05		
Org. jed.	Prilog.	Vrijed.

117. Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1

2. Pismohrana



076772443



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/18-01/136  
URBROJ: 345-400-440-441/392-21-04/SM  
Zagreb, 6. 10. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA  
OPĆINA PROMINA

Primijeno:	13.10.2021.	
Klasa:	350-02/21-01/1	
Ur.br.:	2182/09-21-14	
Org. jed.	Prilog.	Vrijed.
09	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PROMINA  
Jedinstveni upravni odjel  
Put kroz Oklaj 144  
22303 OKLAJ

**Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem**  
- podaci

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2182/09-21-04 od 6. rujna 2021. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

#### Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20) na području Općine Promina nema postojećih državnih cesta.

#### Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Od planiranih cesta područjem Općine Promina prolazi koridor planirane brze ceste Šibenik – Drniš - Knin - granica BiH, dionica: Tromilja - granica BiH. Za planiranu brzu cestu izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš, te ishođeno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

S poštovanjem

  
Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Na znanje: - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti  
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak  
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Prijenosno područje Split  
Kneza Ljudevita Posavskog 5,  
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 021 405 800  
Telefaks +385 021 405 916  
Pošta 21200 Split • Servis

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PROMINA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Put kroz Oklaj 144**  
**22 303 OKLAJ**

Klasa: 700/21-13/72  
Ur.broj: 3-200-002-05/ID-21-03

VAŠ BROJ I ZNAK:  
Klasa: 350-02/21-01/1  
Urbroj: 2182/09-21-04

DATUM: 28.09.2021.

**PREDMET: Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem – dostava zahtjeva**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/21-01/01, Urbroj: 2182/09-21-04 od 06.09.2021. godine obavještavate nas o izradi **V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem**, temeljem čega vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8. te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

## O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem, te Odluci o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Šibensko – kninske županije i Prostorni plan uređenja Općine Promina, Odredbe za provođenje i kartografske prikaze elektroenergetike.

U važećem Prostornom planu Šibensko-kninske županije ucertani su postojeći i planirani elektroprijenosni objekti (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., kp broj 2.3 Infrastrukturni sustavi, Energetika te su kao takvi i usvojeni u važećem Prostornom planu Općine Promina.

U članku 3. Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem navedeni su razlozi za donošenje V. Izmjena i dopuna Plana, što obuhvaća, između ostalog preispitivanje i izmjene granica građevinskog područja naselja. Smatramo da je u sklopu izrade predmetnih izmjena Plana po ovoj točki potrebno povesti računa o postojećim i planiranim elektroprijenosnim objektima na području Općine Promina, te bi se planiranje i proširenje građevinskog područja naselja trebalo provesti uz poštivanje odredbi i u skladu sa

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, uz uvažavanje koridora ucrtanih postojećih i planiranih elektroprijenosnih objekata. Širina koridora određena je u članku 120. Odredbi za provođenje Prostornom planu Šibensko-kninske županije.

**NAPOMENA:** Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

- S poštovanjem

Direktor:

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

*JD/gbz*

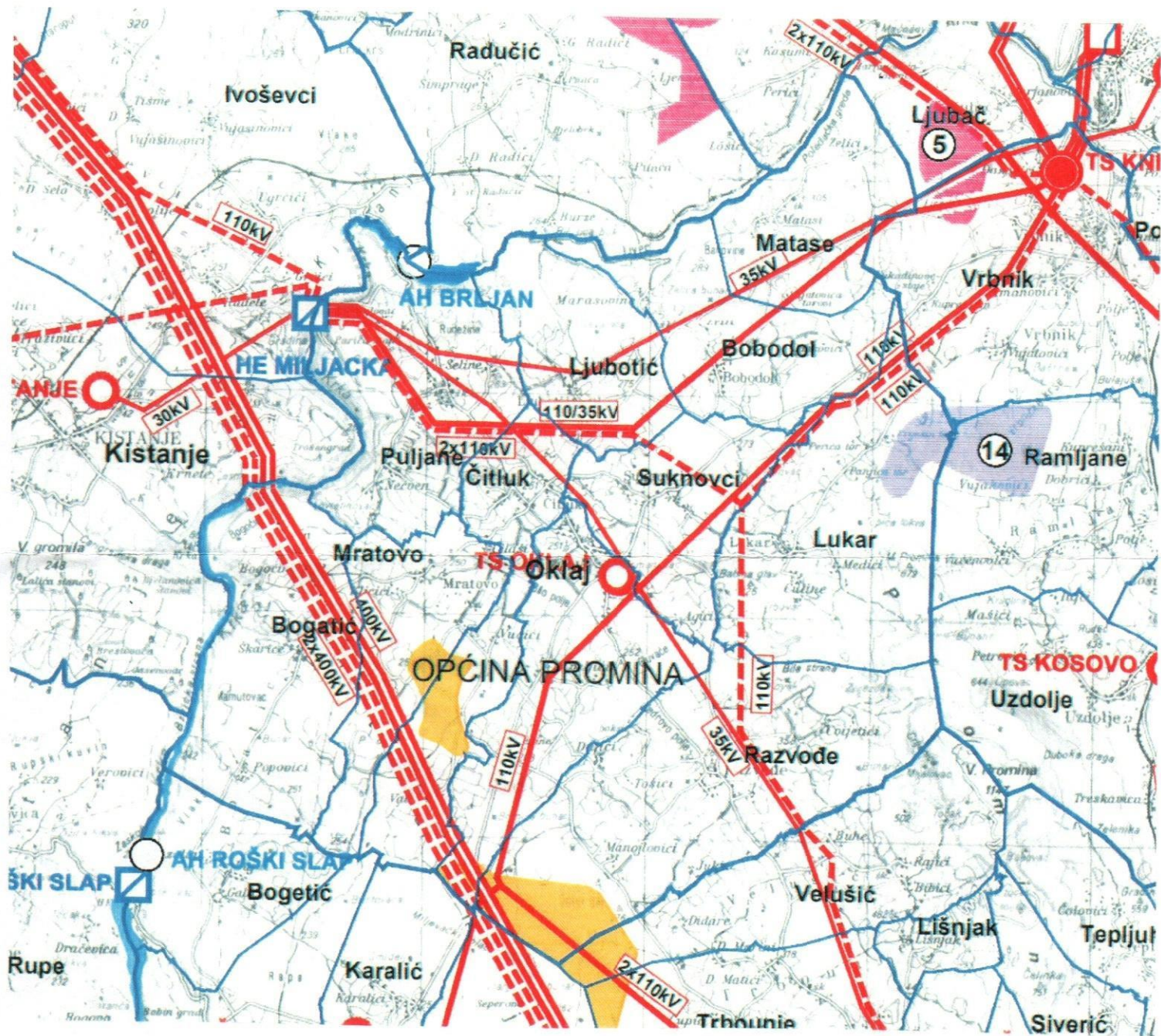


Prilog: Isječak kp 2.3. Infrastrukturni sustavi, Energetika za Općinu Promina važećeg PP Šibensko-kninske županije

Preslik: - Arhiva

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split  
 - Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split  
 - Članovima Povjerenstva (D. Biuk, I. Duvnjak, G. Čubra, B. Ćosić, L. Ćurin)  
 - Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)









REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/21-01/453  
URBROJ: 525-07/0179-21-2  
Zagreb, 22. rujna 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA  
OPĆINA PROMINA

Primljeno: 29.09.2021		
Klasa: 350-02/21-01/1		
Ur.br.: 2182/09-21-5		
Org. jed. 09	Prilog. -	Vrijed. -

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PROMINA

**PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina**

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/21-01/1  
Urbroj: 2182/09-21-04  
Od: Oklaj, 06.09.2021.  
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 08.09.2021.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). **Ukoliko Općina Promina zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 06.09.2021., Klasa: 350-02/21-01/1, Urbroj: 2182/09-21-04, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.**

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, članak 101. stavak 5. Zakona propisuje da ako jedinica lokalne samouprave propusti donijeti Program raspolaganja u roku propisanom člankom 101. stavkom 4., tada Program raspolaganja donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to



maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Promina nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.**

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. **Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Promina da poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nije uvršteno u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom prostornog plana proširiti, ili očitovanje Općine Promina o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Promina ako u međuvremenu isti bude donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail [ana.budanko@mps.hr](mailto:ana.budanko@mps.hr) na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

